



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4092074

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 3/09/2024 9H35 C:000847 I:13506

V/Email reçu le Mardi 03/09/2024 à 9H35

SDC "LE GRAND CEVENOL"
S/C MTI IMMOBILIER
2 - 4 RUE TEDENAT
30900 NIMES

IMMEUBLE : LE GRAND CEVENOL
90 AVENUE GEORGES POMPIDOU
30000 NIMES

Nîmes, le 11 Septembre 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : GRAND CEVENOL 20 RUE DE SAUVE NIMES-
SINISTREE MR MAZMANIAN 06 21550430
SINISTRAN MR YANOURI 06 32728426
MR GONZALEZ 2IEME ÉTAGE 07 67175511

MOTIF : RECHERCHE DE FUITE DEPUIS LE LOGEMENT DE MR YANOURI QUI SINITRE LE
LOGEMENT DE MR MAZMANIAN

Donneur d'ordre : M. O HENRY (GEA)

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 05/09/2024 A 9H15
A PARTIR DU LOGEMENT FR MR YANOURI ET DE MR MAZMANIAN

CONSTAT SUR PLACE: INFILTRATION AU PLAFOND AU REZ DE CHAUSSEE CHEZ MR
MAZMANIAN QUI PROVIENNENT DU BAC A DOUCHE DU 1ER ETAGE CHEZ MR YANOURI
REFAIRE LES JOINTS EN SILICONE DU BAC A DOUCHE
FUITE PRIVATIVE

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 06/09/24 à 19H32 M. O HENRY (GEA)

SUITE A L'INTERVENTION DE NOTRE PERSONNEL:
NOUS AVONS CONSTATÉ DES INFILTRATIONS AU PLAFOND DU LOGEMENT DE MR
MAZMANIAN. NOUS AVONS POURSUIVIS LES INVESTIGATIONS AU LOGEMENT DU 1ER
ETAGE CHEZ MR YANOURI ET AVONS CONSTATÉ QUE LE BAC A DOUCHE ÉTAIT
SÉRIEUSEMENT ABÎMÉ, NOTAMMENT AU NIVEAU DES JOINTS EN SILICONE.
CES TRAVAUX SONT D'ORDRE PRIVATIF.

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste à souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	RECHERCHE DE FUITE	1	135,00	135,00
TOTAL H.T.				135,00
T.V.A. a 10,00%				13,50
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>148,50</u>

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4092074

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Nîmes MED

De: Olivier Henry <o.henry@mtiimmobilier.com>
Envoyé: mardi 3 septembre 2024 09:35
À: Nîmes MED
Cc: Charlotte Boffi
Objet: LE GRAND CEVENOL 20 RUE DE SAUVE NIMES

Catégories: ANNE SOPHIE

Madame, Monsieur,

En notre qualité de syndic de la résidence ci-dessus référencée, merci de bien vouloir contacter Monsieur YANOURI au 06 32 72 84 26 dont le logement est au 1^{er} étage ainsi que le voisin du dessous Monsieur MAZMANIAN au 06.21.55.04.30.

Cordialement,



Olivier HENRY
Gestionnaire Syndic

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC

L'immobilier en toute confiance

📍 2-4 rue Tédénat - 30900 NÎMES
☎ 04 66 21 31 00
✉ o.henry@mtiimmobilier.com
🌐 www.mtiimmobilier.com
📱 f Suivez-nous !

Un suivi **sur mesure** pour vos projets,
dans **tous les domaines**
de l'**immobilier**.



SUIVEZ NOUS :

