



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4080421

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 20/08/2024 15H38 C:000016 I:01487

V/Appel du Mardi 20/08/2024 a 15H38

SDC 'LES SORBES'
C/O PMS
LASSIS IMMOBILIER
573 AVENUE DU PERE SOULAS
34090 MONTPELLIER

IMMEUBLE : LES SORBES
60 RUE POUS DE LAS SERS
.
34090 MONTPELLIER

Montpellier, le 31 Aout 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 60 RUE POUS DE LAS SERS -MR LASSIS AU 04 67545071

ET IL SERA A TES COTES PENDANT LE PASSAGE CAMERA. SI TU AS DU RETARD
TEL LUI. MERCI.SANDRINE*****

MOTIF : PASSAGE CAMÉRA

Donneur d'ordre : M. M. LASSIS

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Inspection télévisée de canalisation

RÉALISÉ LE 27/08/2024 A 15H45
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

RÉALISATION D'UN PASSAGE CAMÉRA, UN RAPPORT VA SUIVRE
REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 30/08/24 a 14H23 M. M. LASSIS

=====			
Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	N°BT P.U. HT
1,00	INSPECTION CAMERA		1 250,00
		TOTAL H.T.	250,00
		T.V.A. a 10,00%	25,00
		TOTAL T.T.C.En EURO	275,00

Valeur en votre reglement au 30 Septembre 2024



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4080421

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

INSPECTION TELEVISEE

Référence dossier : 20/08/2024 à 15h38

Client : PMS Lassis Immobilier

Adresse du chantier : 60 rue pous de las sers
34 090 Montpellier

Date d'inspection : 27/08/2024

Opérateur(s) : M. NAPOLITANO

5 ACTIVITÉS CLÉS POUR
RÉPONDRE À VOS BESOINS

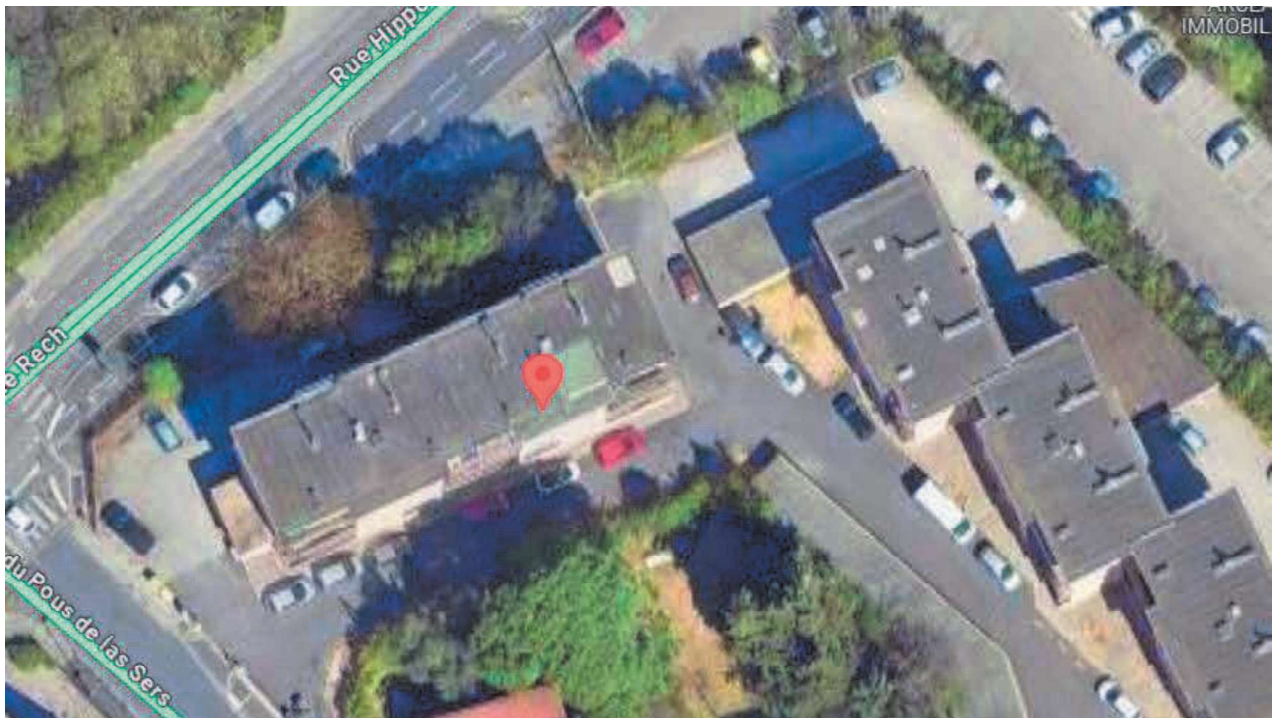


SERVIMO Méditerranée
22 rue Alberto Santos Dumont – 34430 Montpellier
SAS au capital de 15 000 € - RCS. MONTPELLIER. 814.530.358 Tél. : 04 67 82 56 72 - Fax : 04 66 74 54 02 -
mediterranee@servimo.fr

I. OBJET DE L'ITV

Motif de l'inspection télévisée : Fuite d'eau

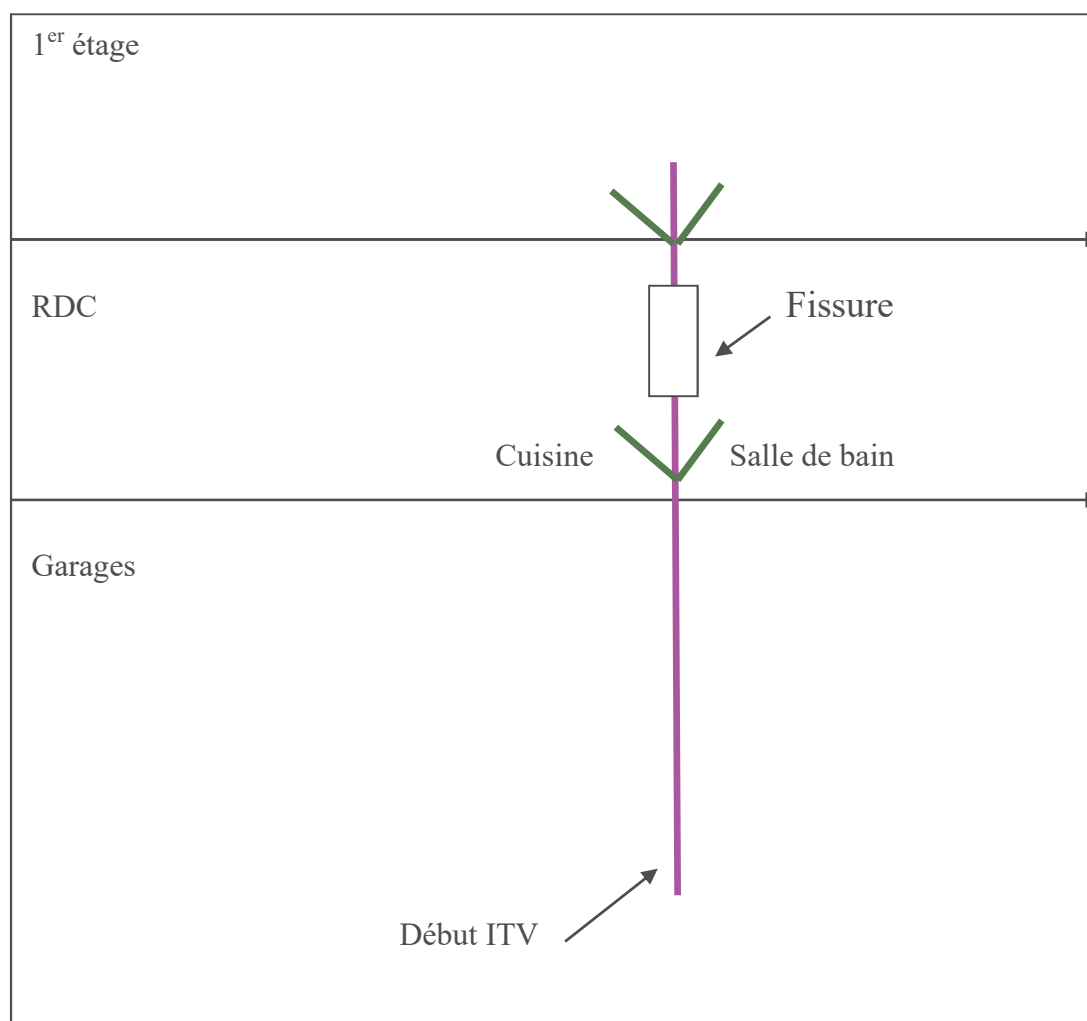
- Type d'effluent : Eau noire (Cuisine / SDB)
- Diamètre de la conduite : 125
- Nature de la conduite : Fibro ciment
- Profondeur du réseau :
- Nombre de mètre linéaire inspecté : 2,71 ml
- Photo du lieu de l'ITV :





PLAN DE SITUATION :

- Schéma de principe de l'installation avec sens des écoulements :



II. INSPECTION TELEVISEE :

Sens de l'inspection : Tampon de visite vers 1 ^{er} étage	Distance : 76 cm	Matériaux : Fibro ciment	
Observations : Début de L'ITV RAS			

Sens de l'inspection : TDV vers 1 ^{er} étage	Distance : 1,91m	Matériaux : Fibrociment	
Observations : Début de fissure à 7h.			

Sens de l'inspection : TDV vers 2 ^{ème} étage	Distance : 2,12m	Matériaux : Fibrociment	
Observations : Fin de la fissure. Début d'un autre réseau en fibrociment.			

Sens de l'inspection : TDV vers 2 ^{ème} étage	Distance : 2,71m	Matériaux : Fibrociment	
Observations : Arrivée de la cuisine du 1 ^{er} étage			

III. SYNTHESE :

- L'inspection télévisée a été faite par le tampon de visite.
- Présence de fissures sur environ 20cm

IV. PRECONISATIONS :

- Ouverture de la gaine technique
- Remplacement du tronçon puis fermeture avec du placo