



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4082204

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 20/08/2024 11H17 C:001951 I:04196

V/Email reçu le Mardi 20/08/2024 a 11H17

SDC "LE SAINT ANNE"
S/C VESTA SYNDIC
34 RUE RUFFI
30000 NIMES

IMMEUBLE : SDC LE SAINTE ANNE
190 RUE ANDRE SIMON
30000 NIMES

Nîmes, le 29 Aout 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : LOGEMENTS SINISTRÉS:
MME MICALET, 06 81711142
MME GARDON, 04 66292375

LOGEMENT DU DESSUS SINISTRANT:
MARINA, 07 66066070, LOGEMENT APPARTENANT A LA SCI MINSC
SCI MINSC, M. CABROL 06 13162523

MOTIF : RECHERCHE DE FUITE SUITE AU SINISTRE DÉGÂT DES EAUX DANS LES LOGEMENTS
DE MME MICALET ET MME GARDON
SALLE DE BAIN DE MME MICALET PLAFOND HUMIDE DECHIRÉ
MME GARDON TOUCHÉE COTÉ SALLE DE BAIN DE MME MICALET

Donneur d'ordre : M. R VIDAL

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 22/08/2024 A 10H15

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME MARINA (SINISTRANTE)
RECHERCHE ET LOCALISATION DE LA FUITE:
LA FUITE PROVIENT DU DESSOUS DE SA BAIGNOIRE.
LE SIPHON EN CUIVRE FUITE ET L'INFILTRATION S'EFFECTUE PAR LES JOINTS EN
SILICONES.
RÉPARATION TEMPORAIRE SUR PLACE NON RÉALISABLE, LE SIPHON EST
INACCESSIBLE.
REPLI DU CHANTIER.

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 27/08/24 a 10H49 M. R VIDAL

NOUS PRÉCONISONS DE REMPLACER LE VIDAGE COMPLET DE LA BAIGNOIRE EN
EFFECTUANT UNE OUVERTURE PARTIELLE DE L'HABILLAGE.
CRÉER UNE TRAPPE D'ACCÈS.
CONTROLLER L'ÉCOULEMENT DU LAVABO ET EFFECTUER LA REFECTION DES JOINTS.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4082204

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

NOUS VOUS FAISONS SUIVRE LE DEVIS.

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste à souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT
1,00	RECHERCHE DE FUITE	le 22/08	2	90,00
				90,00
		TOTAL H.T.		90,00
		T.V.A. a 10,00%		9,00
		TOTAL T.T.C.		En EURO 99,00

Valeur en votre règlement au 30 Septembre 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4082204

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Nîmes MED

De: contact@vestasyndic.fr
Envoyé: mardi 20 août 2024 11:17
À: Nîmes MED
Objet: Les Jardins de Sainte Anne A1

Catégories: ANNE SOPHIE

Bonjour,

Je vous remercie de bien vouloir intervenir sur l'immeuble précité sis à Nîmes – 190 rue André Simon pour :

- Recherche de l'origine de la fuite se produisant dans les logements de Mme MICALET 06.81.71.11.42 et de Mme GARDON 04 66 29 23 75

L'appartement situé au-dessus du logement de Mme MICALET (où l'eau coule) appartient à la SCI MINSC et est occupé par Marina 07.66.06.60.70

SCI MINSC (M. CABROL 06.13.16.25.23)

Bien cordialement,



VIDAL Romain
GESTIONNAIRE DE COPROPRIETE

Tel : 04.84.85.96.85
Mail : contact@vestasyndic.fr
www.vestasyndic.fr