



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4082195

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 22/07/2024 9H40 C:000847 I:13506

V/Email reçu le Lundi 22/07/2024 a 9H40

SDC "LE GRAND CEVENOL"
S/C MTI IMMOBILIER
2 - 4 RUE TEDENAT
30900 NIMES

IMMEUBLE : LE GRAND CEVENOL
90 AVENUE GEORGES POMPIDOU
30000 NIMES

Nîmes, le 28 Aout 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : RES. LE GRAND CEVENOL - 22 RUE DE SAUVE
ACCES LIBRE AU SOUS SOL - CONTACT SUR PLACE M. LATOUR 06 47169770

MOTIF : PRÉSENCE D'EAUX USÉES DANS LE LOCAL VIDE ORDURE
LORS D'UNE VISITE SUR LA COPROPRIETE, LE GEA A CONSTATE QUE LA POUBELLE
PRESENTE SOUS LE PIED DE COLONNE DU VIDE ORDURES ETAIT PLEINE
(PHOTO CI-JOINTE).
L'ACCES AU SOUS-SOL SE FAIT ACTUELLEMENT SANS DIFFICULTÉ CAR LA PORTE DU
GARAGE A ÉTÉ DÉMONTÉE A LA SUITE D'UN CHOC DE VEHICULE
LE VIDE ORDURES EST SITUÉ EN BAS DE LA RAMPE D'ACCES AU GARAGE
IMMÉDIATEMENT A DROITE.
EN L'ÉTAT, JE NE SAIS PAS S'IL S'AGIT D'UN DÉBOUCHAGE OU D'UNE CASSE.
A NOTER AUSSI, IL FAUDRA VÉRIFIER L'ÉCOULEMENT DE LA BONDE DE SOL.

Donneur d'ordre : M. O HENRY (GEA)

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 26/07/2024 A 15H30
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

CURAGE DU RESEAU : RIEN A SIGNALER
PAS DE CONSTATATION DE BOUCHON
REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 23/08/24 a 14H00 M. O HENRY (GEA)

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4082195

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement. Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction. Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MAIN D'OEUVRE ET DEPLACEMENT	1	155,00	155,00
	TOTAL H.T.			155,00
	T.V.A. a 10,00%			15,50
	TOTAL T.T.C.En EURO			170,50

Valeur en votre règlement au 30 Septembre 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Nîmes MED

De: Olivier Henry <o.henry@mtiimmobilier.com>
Envoyé: lundi 22 juillet 2024 09:40
À: Nîmes MED
Objet: LE GRAND CEVENOL 22 RUE DE SAUVE NIMES
Pièces jointes: 20240719_092609.jpg

Catégories: anais

Mesdames, Messieurs,

En notre qualité de syndic de la résidence ci-dessus référencée, nous vous contactons concernant la présence d'eaux usées dans le local vide ordures.

Au-dessus au RDC, nous avons le logement occupé par Madame MARTIN au 06 29 32 24 68 (Elle travaille les après-midis et libre les matins).

Le topo est le suivant, j'ai pu voir lors d'une visite que la poubelle présente sous le pied de colonne du vide ordures était pleine (photo ci-jointe).

L'accès au sous-sol se fait actuellement sans difficulté car la porte du garage a été démontée à la suite d'un choc de véhicule.

Le vide ordures est situé en bas de la rampe d'accès au garage immédiatement à droite.

En l'état, je ne sais pas s'il s'agit d'un débouchage ou d'une casse.

A noter aussi, il faudra vérifier l'écoulement de la bonde de sol.

Cordialement,



Olivier HENRY
Gestionnaire Syndic

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC

L'immobilier en toute confiance

📍 2-4 rue Tédénat - 30900 NÎMES
☎ 04 66 21 31 00
✉ o.henry@mtiimmobilier.com
🌐 www.mtiimmobilier.com
📷 f Suivez-nous !

Un suivi **sur mesure** pour vos projets,
dans **tous les domaines**
de l'**immobilier**.



Cordialement
Dominique Thomas