



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4082157

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 7/08/2024 8H13 C:000228 I:06280
V/REF : 7872
V/Email reçu le Mercredi 07/08/2024 à 8H13

SDC "LE MITHRA"
C/O AD IMMOBILIER
Résidence Le Mail Romain
8 RUE DU CIRQUE ROMAIN
30900 NIMES

IMMEUBLE : LE MITHRA
90-92 AVENUE JEAN JAURES
30000 NIMES

Nîmes, le 27 Aout 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 90-92 AVENUE JEAN JAURES - 2EME ETAGE MME BONAMI 06 79996913
3EME ETAGE MME WAS 04 66217094 - FACADE

MOTIF : MME BONAMI LOCATAIRE AU 2EME ÉTAGE AU 92 AVENUE JEAN JAURES SE PLAINT
D'INFILTRATION AU NIVEAU DE SON LOGEMENT

MALGRES UN PREMIER RAPPORT D'EXPERTISE DILIGENTÉ PAR SON ASSURANCE, LE
LOGEMENT DU DESSUS N'EST PAS RESPONSABLE ET LA FACADE SERAIT LE PROBLEME

LOGEMENT DU DESSUS AU 3EME ÉTAGE APPARTIENT A MME WAS

Donneur d'ordre : Mme C ARNAUD

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes à l'intérieur de
l'immeuble.

LE 08/08/2024 A 13H00

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME BONAMI
CONSTAT DE TRACES D'HUMIDITÉ AU PLAFOND ET SUR LE MUR.
RECHERCHE ET LOCALISATION DE LA FUITE:
AU 3EME ÉTAGE MME WAS, PROPRIÉTAIRE OCCUPANTE DISPOSE D'UNE DOUCHE A
L'ITALIENNE SURÉLEVÉE D'UNE QUINZAINES DE CENTIMETRES.
CONSTATATION DE QUELQUES ANOMALIES SUR LES JOINTS DU CARRELAGE DE LA
DOUCHE, DANS CERTAINS NOUS Y PASSONS L'ONGLE.
PRÉCONISATION DE FAIRE RECHERCHES PLUS APPROFONDIES PAR TESTS DE
PROJECTIONS, SI TESTS NON CONCLUANTS EFFECTUER RECHERCHE DESTRUCTIVE
SOUS LE BAC A DOUCHE.

LE 20/08/2024 A 15H00

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME WAS,
TEST D'EAU PAR LA BONDE D'ÉVACUATION ET SUR LES PAROIES DE LA DOUCHE,



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4082157

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

MUR ET FAIENCES PENDANT 30 MINUTES- RIEN A SIGNALER DANS LE LOGEMENT DU
DESSOUS CHEZ MME BONAMI.
CONSTAT CHEZ MME BONAMI:
LE MUR EST TACHÉ D'HUMIDITE MAIS LORSQUE NOUS GRATTONS, LA
PEINTURE DU PLAFOND, EST SEC.
NOUS SUPPOSONS QU'IL Y AI SEULEMENT UN PROBLEME D'HUMIDITÉ DANS LA SALLE
DE BAIN DE MME BONAMI, LE COFFRE DU VOLET ROULANT DE LA FENETRE NE
SEMBLE PAS ETRE ÉTANCHE A L'AIR.
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 24/08/24 a 23H13 Mme C ARNAUD

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/
chauffage (poste a souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de
tuyaux de différents diametres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le
nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le
relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait
nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de
distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques,
réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de
la présence d'eau (exemple: fuite au 8eme étage et présence d'eau au niveau -1
qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si
nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de
déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions
de recherche que nous arrivons a déterminer l'emplacement de la fuite et
y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	RECHERCHE DE FUITE	4	240,00	240,00



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4082157

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	240,00
T.V.A. a 10,00%	24,00
TOTAL T.T.C.En EURO	264,00

Valeur en votre règlement au 30 Septembre 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

Fax :

Mardi 06 Août 2024

ORDRE DE SERVICE N° 7872

Monsieur,

Suite à un incident intervenu le **06 Août 2024 à 17:24** chez **LE MITHRA** demeurant :

LIEU INTERVENTION

**90-92 avenue Jean Jaurès
30900 NIMES**

Tel : ,
E-Mail : .

LE MITHRA nous signale l'incident suivant

OBJET ORDRE DE SERVICE

Bonjour,
Merci de bien vouloir mandater une recherche de fuite en façade.
En effet Mme BONAMI 0679996913 locataire au 2eme étage au 92 avenue Jean Jaurès se plaint d'infiltration au niveau de son logement.
Malgré un premier rapport d'expertise diligenté par son assurance, le logement du dessus n'est pas responsable et la façade serait le problème.
Logement du dessus au 3eme étage Mme WAS : 04 66 21 70 94
Merci de bien vouloir convenir d'une date de rendez vous et nous en informer.
Cordialement.

Nous vous remercions d'intervenir dans les meilleurs délais et de bien vouloir contacter pour toute précision le responsable local

CONTACT AGENCE

AD Immobilier

Tel : **04..66.38.61.80**
Fax : **04.66.38.61.79**
E-Mail : contact@agence-nimes.com

**LE MAIL ROMAIN
8 RUE DU CIRQUE ROMAIN
30 900 NIMES**

Dans l'attente de votre intervention,

Veuillez agréer, **Monsieur**, l'expression de nos sentiments distingués.

Cindy ARNAUD