



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

FACTURE N° 4082138

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 13/08/2024 16H14 C:001501 I:14219  
V/REF : OSMIL805872935  
V/Email reçu le Mardi 13/08/2024 a 16H14

sdc HAUT D'AVIGNON  
s/c FONCIA AVIGNON  
3 RUE FAVART  
84000 AVIGNON

IMMEUBLE : HAUT D'AVIGNON  
PLACE DU MONT SEREIN  
30400 VILLENEUVE LES AVIGNON

Nîmes, le 27 Aout 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : HAUTS D'AVIGNON - 5 PLACE DU MONT SEREIN - BATIMENT B ENTRÉE 5  
M. ER RIFI 06 37449033 ( LOGEMENT AU DESSUS DU HAUL D'ENTRE )  
DIGICODE : 0534

MOTIF : RECHERCHE DE FUITE DANS LE HALL D'ENTREE ET DANS L'APPARTEMENT DU DESSUS  
Donneur d'ordre : Mme A PIETRINI

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de  
l'immeuble.

LE 19/08/2024 A 15H30

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MONSIEUR ER RIFI  
LOGEMENT AU DESSU DU HALL D'ENTRÉE  
RECHERCHE ET LOCALISATION DE FUITE(S).  
CONTROLE DES INSTALLATIONS, PLUSIEURS PROBLÈMES AU NIVEAU DE LA SALLE DE  
BAIN:  
DOUCHE NON ÉTANCHE, DÉTERIORÉE PAR DES CARREAUX CASSÉS, ABSENCE JOINTS  
OU JOINTS NON ÉTANCHES SUR LA PAROIE DE DOUCHE, RIDEAU DE DOUCHE NON  
ÉTANCHE, PRÉSENCE D'UNE FUITE SOUS LE LAVABO, DE L'EAU S'INFILTRE SOUS  
LE MEUBLE CAR LE ROBINET DE LA VASQUE FUT.  
PAS DE FUITE SUR LE COMPTEUR DE L'APPARTEMENT.  
APRES AVOIR FAIT LE POINT AVEC LE PROPRIÉTAIRE IL INDIQUE QU'IL VA FAIRE  
LE NECESSAIRE POUR UNE REMISE EN ÉTAT DE LA SALLE DE BAIN  
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 23/08/24 a 17H58 Mme A PIETRINI

*Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365*

**DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :**

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste à souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, tronçonneuse, etc...).  
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).  
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

**ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT**

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.  
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).  
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).  
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

| =====                    |                        |            |      |         |               |
|--------------------------|------------------------|------------|------|---------|---------------|
| Quantité                 | Heures - Suppléments - | Descriptif | N°BT | P.U. HT |               |
| 1,00                     | RECHERCHE DE FUITE     | le 19/08   | 2    | 180,00  | 180,00        |
| TOTAL H.T. ....          |                        |            |      |         | 180,00        |
| T.V.A. a 10,00% .....    |                        |            |      |         | 18,00         |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                        |            |      |         | <u>198,00</u> |

**Valeur en votre règlement au 30 Septembre 2024**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)  
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros  
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 4082138**

*Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365*

101 Avenue Paul Marcellin  
69120 VAULX-EN-VELIN

**De:** noreply@foncia.com  
**Envoyé:** mardi 13 août 2024 16:14  
**À:** aurelie.pietrini@foncia.com; Nîmes MED  
**Cc:** declosmenil.dominique@orange.fr; beverleymarshall.sarli.b.l@sfr.fr; mffaure@citadis.fr; jy.lioux@gmail.com; sylvie\_guillaume30@live.fr; lucy.furnal@gmail.com; gaudkevin@gmail.com; personneveronique2b@gmail.com; m.fatima1983@laposte.net  
**Objet:** Ordre de service N° OSMIL805872935 – SERVIMO - RDF ENTREE B5 SUITE DDE DANS LE HALL D'ENTREE - PLACE DU MONT SEREIN 30400 VILLENEUVE LES AVIGNON

Bonjour,

En notre qualité de syndic du bien désigné en objet, nous vous remercions d'exécuter les travaux décrits dans l'ordre de service détaillé ci-dessous :

Immeuble : 500755881 HAUTS D'AVIGNON - PLACE DU MONT SEREIN 30400 VILLENEUVE LES AVIGNON, digicode(s): BAT A ENTREE 1, 0130, BAT A ENTREE 2, 0231, BAT B ENTREE 3, 0332, LOGETTES, C1234A, BAT B ENTREE 4, 0433, BAT B ENTREE 5, 0534, BAT B ENTREE 6, 0635, BAT C ENTREE 7, 0736, BAT C ENTREE 8, 0837, BAT C ENTREE 9, 0938, BAT C ENTREE 10, 1039, BAT D ENTREE 11, 1140, BAT D ENTREE 12, 1241, BAT D ENTREE 13, 1342, BAT D ENTREE 14, 1443, BAT E ENTREE 2, 3002, BAT E ENTREE 4, 3004, BAT E ENTREE 6, 3006, CODE ENTREE, 1544, CODE ENTREE, 1645

Objet : SERVIMO - RDF ENTREE B5 SUITE DDE DANS LE HALL D'ENTREE

Contacts sur place :

- ER/RIFI (copropriétaire) +33637449033

Date de début des travaux : mardi 13 août 2024

Merci de nous confirmer la bonne exécution des travaux par retour de mail.

Afin de faciliter le traitement de votre facture, merci de reporter le N° du présent ordre de service sur votre facture, libellée à l'ordre du syndicat des copropriétaires.

Il y a une fuite importante dans le hall d'entrée du bâtiment B5, situé 5 place du Mont Serein. Merci de bien vouloir effectuer une recherche de fuite chez M.ER/RIFI Imad dont l'appartement se situe au-dessus du hall d'entrée.

Sincères salutations.



**PIETRINI Aurelie**

Foncia Fabre Gibert

34 boulevard Saint Michel 84000 Avignon France

[aurelie.pietrini@foncia.com](mailto:aurelie.pietrini@foncia.com)



[foncia.com](https://foncia.com)

---