



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4082134

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 14/08/2024 17H12 C:001471 I:11909
V/REF : OSMIL805877649
V/Email reçu le Mercredi 14/08/2024 à 17H12

SDC VILLEGIALES D UZES
S/C FONCIA ALBERT 1ER - OLLIER
PLACE ALBERT 1ER
30700 UZES

IMMEUBLE : VILLEGIALES D'UZES
1 PLACE ADOLPHE BOSC
30700 UZES

Nîmes, le 27 Aout 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ACCES GARAGE N° 3 ET APPARTEMENT N° 42 AU DESSUS, MME BOYER 06 21491923
MEMBRE DU CS, MME DHERBECOURT, 06 51976656
DIGICODE PORTILLON: 6308

MOTIF : RECHERCHE DE FUITE SUITE A UN SINISTRE DÉGÂT DES EAUX AU PLAFOND DU
GARAGE N° 3 SITUÉ EN DESSOUS DE L'ENTRÉE DU BÂTIMENT, DU LOGEMENT N° 42
ET DU LOGEMENT N° 43

Donneur d'ordre : Mme C COLOMBET

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 19/08/2024 A 17H15

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME BOYER LOGT N°42
LOCALISATION ET RECHERCHE DE FUITE:
CONSTAT D'UNE INFILTRATION DANS LE GARAGE N°3 DE MME BOYER
PAS DE FUITE VISIBLE.
MME BOYER INDIQUE AVOIR EU UN GOUTTE A GOUTTE SUR SON ROBINET MACHINE
A LAVER ELLE A IMMEDIATEMENT COUPÉ LE ROBINET ET LA FUITE S'EST STOPPÉE.
REPERAGE DE LA FUITE DEPUIS SON LOGEMENT, L'ORIGINE DE LA FUITE EST BIEN
CONFIRMÉE, FUITE SUR LE RACCORD 2PIECES DU TUYAU SOUPLE DE MACHINE A
LAVER.
RÉPARATION EFFECTUÉE.
CONTROLE PAR TEST DE PRESSION DES RESEAUX EAU FROIDE ET EAU CHAUDE
RIEN A SIGNALER.
CONTROLE PAR TEST AU COLORANT DES ÉVACUATION DU LOGEMENT :RIEN A
SIGNALER.
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 23/08/24 à 17H40 Mme C COLOMBET

NOUS N'AVONS PAS RECUPERÉ DE RÉGLEMENT, LA DEMANDE REPARATION EMANANT



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4082134

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DE FONCIA MAIS NOUS CONFIRMONS QUE LA FUITE SE TROUVAIT EN PARTIE PRIVATIVE.

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste à souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	RECHERCHE DE FUITE	le 19/08	3	135,00	135,00
TOTAL H.T.					135,00
T.V.A. a 10,00%					13,50
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>148,50</u>

Valeur en votre règlement au 30 Septembre 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4082134

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

De: noreply@foncia.com
Envoyé: mercredi 14 août 2024 17:12
À: carine.colombet@foncia.com; Nîmes MED; Stéphane BALAGUET
Cc: muzou@orange.fr; nikkie@orange.fr; le222uzes@gmail.com; odile.sabatier@neuf.fr; clodevalamont@gmail.com
Objet: Ordre de service N° OSMIL805877649 – URGENT/RECHERCHE DE FUITE GARAGE N° 03 - 1 PLACE ADOLPHE BOSC 30700 UZES

Bonjour,

En notre qualité de syndic du bien désigné en objet, nous vous remercions d'exécuter les travaux décrits dans l'ordre de service détaillé ci-dessous :

Immeuble : 501178399 LES VILLEGIALES D'UZES - 1 PLACE ADOLPHE BOSC 30700 UZES,
digicode(s): DIGICODE PORTILLON, 6308, PORTILLON, 6308

Objet : URGENT/RECHERCHE DE FUITE GARAGE N°03

Contacts sur place :

- BOYER (copropriétaire) +33621491923
- NICOLE DHERBECOURT (Membre du CS) +33651976656

Date de début des travaux : mercredi 14 août 2024

URGENT/RECHERCHE DE FUITE GARAGE N°03. PRENDRE CONTACT AVEC LA PROPRIETAIRE DU GARAGE N°03 ET APPT 42 MME BOYER AU 0621491923 ET MME DHERBECOURT MEMBRE DU CS AUX COORDONNEES CI-DESSUS

Merci de nous confirmer la bonne exécution des travaux par retour de mail.

Afin de faciliter le traitement de votre facture, merci de reporter le N° du présent ordre de service sur votre facture, libellée à l'ordre du syndicat des copropriétaires.

Sincères salutations.



COLOMBET Carine

Foncia Albert 1er-Ollier
Place Albert 1er 30700 Uzès France
carine.colombet@foncia.com



foncia.com
