



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4080309

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 23/08/2024 11H43 C:000036 I:10753
V/REF : 4173
V/Email reçu le Vendredi 23/08/2024 à 11H43

SDC "LE VENEZIA"
S/C CORUM IMMOBILIER
15 RUE DU FAUBOURG DE NIMES
34000 MONTPELLIER

IMMEUBLE : LE VENEZIA
6 AVENUE LEONARD DE VINCI
34970 LATTES

Montpellier, le 26 Aout 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : SISE 6 AV LÉONARD DE VINCI - MME COSTE 0619226380

MOTIF : DES REFOULEMENTS D'EU DEPUIS LE SIPHON DU LOCAL OM. LES EU SE DÉVERSENT
DANS LES GARAGES SITUÉS AU R-1. NOUS PENSONS QUE C'EST LE RÉSEAU
D'ÉVACUATION DES EU ENTRE LE PIED DE BÂTIMENT ET LE RÉSEAU PUBLIC (QUI
PASSE DANS LES GARAGES) QUI EST BOUCHÉ.

Donneur d'ordre : Mme L CHAREYRE

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

RÉALISÉ LE 23/08/2024 A 13H00
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

TOUTES LES ÉVACUATIONS DU SOUS SOL SONT EN CHARGES
TENTATIVE DE DEBOUCHAGE
REPÉRAGE DU RÉSEAU, LE BOUCHON SE SITUE DANS LA RUE AU NIVEAU DE LA
VILLE

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 23/08/24 à 16H01 Mme L CHAREYRE

BONJOUR,
SUITE A NOTRE INTERVENTION, TOUTES LES EVACUATIONS DU SOUS SOL SONT
EN CHARGE, LE BOUCHON SE SITUE DANS LA RUE. LE RESEAU DE LA VILLE EST EN
CHARGE
CORDIALEMENT.

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique,
mécanique).

Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.

Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique

Vérification du bon écoulement du réseau.

Nettoyage du chantier.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4080309

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement. Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction. Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	H.Camion Mixte 200L/200B 1 Opér.le 23/08	1	172,62	172,62
	TOTAL H.T.			172,62
	T.V.A. a 10,00%			17,26
	TOTAL T.T.C.En EURO			189,88

Valeur en votre règlement au 30 Septembre 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Méditerranée MED

De: montpellier@corumimmobilier.com
Envoyé: vendredi 23 août 2024 11:43
À: Méditerranée MED
Cc: rose.coste@orange.fr; berteau.mireille@wanadoo.fr
Objet: 4173-LE VENEZIA -REFOULEMENTS EU LOCAL OM ET GARAGES/DEBOUCHAGE
RESEAU A PREVOIR EN URGENCE

Catégories: SANDRINE

Bonjour, en notre qualité de syndic de la résidence Venezia, sise 6 av Léonard de Vinci, 34970 Lattes, nous vous prions d'intervenir d'urgence: Mme Berteau, présidente du CS, nous signale des refoulements d'eau depuis le siphon du local om. Les eu se déversent dans les garages situés au R-1. Nous pensons que c'est le réseau d'évacuation des eu entre le pied de bâtiment et le réseau public (qui passe dans les garages) qui est bouché.

Coordonnées de Mme Coste membre du CS joignable pour accéder sur site 0619226380

Cordialement,
Laurence CHAREYRE



CORUM IMMOBILIER
15 rue du Faubourg de Nîmes
34000 MONTPELLIER
www.corumimmobilier.com
Siège : 04 67 79 39 40