



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4082060

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 8/07/2024 18H03 C:002855 I:13989
V/REF : MAIL
V/Email reçu le Lundi 08/07/2024 à 18H03

SCI T&A

9 RUE MAGUELONNE
13150 TARASCON

IMMEUBLE : SCI T&A
9 RUE MAGUELONNE
13150 TARASCON

Nîmes, le 13 Aout 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 9 RUE MAGUELONE -
1ER ETAGE - M. AFDID: 0745312895 OU SA FILLE 0667174727

MOTIF : RECHERCHE DE FUITE SUITE AU SIGNALEMENT D'UNE SURCONSOMMATION D'EAU

Donneur d'ordre : Mr J HADIDA

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 25/07/2024 A 10H15 :
DANS LES PARTIES COMMUNES DE L'IMMEUBLE
RECHERCHE DE FUITE
CONTROLE DE L'ALIMENTATION D'EAU GENERALE DEPUIS LE COMPTEUR ET DANS
LES PARTIES COMMUNES VISIBLES
CONSTAT : PAS D'ANOMALIE CONSTATEE

AU 1ER ETAGE, A PARTIR DU LOGEMENT DE MME ET MR AFDID
RECHERCHE DE FUITE
CONTROLE VISUEL DES ALIMENTATIONS ET EVACUATIONS DES EQUIPEMENTS
SANITAIRES (EVIER, LABABO, BAIGNOIRE)
CONSTAT : CHASSE D'EAU H.S. - L'EAU COULE EN CONTINU
NOUS PRECONISONS LE REMPLACEMENT DU MECANISME WC
A LA DEMANDE DE MR AFDID, FAIRE EGALEMENT UN DEVIS POUR LE REMPLACEMENT
DU VIDAGE DE SON EVIER

POUR INFORMATION, NOUS N'AVONS PAS EU ACCES AUX DEUX AUTRES LOGEMENTS
DE MME RODRIGUEZ ET MME MACAS MALGRES NOS APPELS TELEPHONIQUES ET
MESSAGES SUR REPONDEUR

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 31/07/24 à 18H50 Mr J HADIDA



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4082060

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste à souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	RECHERCHE DE FUITE	1	135,00	135,00
TOTAL H.T.				135,00
T.V.A. a 10,00%				13,50
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>148,50</u>

Valeur en votre règlement au 30 Septembre 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4082060

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Nîmes MED

De: Jeremy Hadida <jeremyhadida@gmail.com>
Envoyé: lundi 8 juillet 2024 18:02
À: Nîmes MED
Cc: leandre@linvestisseurimmo.com
Objet: Recherche de fuite
Pièces jointes: WhatsApp Image 2024-07-08 at 17.52.53.jpeg; WhatsApp Image 2024-07-08 at 17.52.53 (1).jpeg; 681240861239.pdf

Catégories: URGENT; A VOIR AVEC STEPH; SANDRINE; a faire

Bonjour

Nous vous prions de bien vouloir envoyer une équipe pour deux de nos clients pour des recherches de fuite

Pour nos clients

1. la SCI T&A 9 Rue Maguelonne à Tarascon. Grosse consommation anormale d'eau dont nous ignorons l'origine. La facture est ci-jointe. Les 3 appartements sont loués. Pour entrer dans les appartements vous pouvez joindre:

- Mme RODRIGUEZ: 0604425065
- M. AFDID: 0754207366 ou sa fille 0667174727
- Mme MACAS: 0751150219

2. La SCI Jh Invest 13 Rue Auguste à Nîmes, 1er étage droite

Les photos sont ci-jointes. Vous pouvez revenir vers nous 0781828457 pour organiser la visite, l'appartement étant actuellement loué par des saisonniers.

Cdt