



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4070489

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 5/04/2024 17H33 C:000063 I:00573
V/REF : OSTW130822
V/Email reçu le Vendredi 05/04/2024 à 17H33

SDC "LE CLOS DES MUSES"
C/O CABINET LACOMBE
15 PASSAGE LONJON
34000 MONTPELLIER

IMMEUBLE : LE CLOS DES MUSES
172 RUE RAIMON DE TRENCANEL
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 29 Juillet 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 172 RUE RAIMON DE TRENCANEL - CLOS DES MUSES - MR DENIMAL 06 74280081
CONTACT SUR PLACE

MOTIF : REPARATION FUITE

Votre accord sur notre devis n° 4040008 du 03/04/2024 d un montant de
478,39€ TTC

Donneur d'ordre : Mr L PITOT

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

RÉALISÉ LE 25/07/2024 A 14H15

MISE A DISPOSITION D'UN TECHNICIEN SPECIALISE EQUIPE D'UN VEHICULE
ATELIER

DEPOSE ET EVACUATION DU CLAPET BOULE

DEPOSE ET EVACUATION DU RACCORD TARAUDÉ

FOURNITURE ET POSE D'UN NOUVEAU CLAPET BOULE DN 63

FOURNITURE ET POSE D'UN RACCORD UNION TARAUDÉ DN 63

NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS :

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	REPARATION POSTE DE RELEVAGE	434,90	434,90
	TOTAL H.T.		434,90
	T.V.A. a 10,00%		43,49
	TOTAL T.T.C.En EURO		478,39

Valeur en votre reglement au 31 Aout 2024



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4070489

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Méditerranée MED

De: Lacombe Immobilier <nepasrepondre@lacombe-immobilier.fr>
Envoyé: vendredi 5 avril 2024 17:33
À: Méditerranée MED
Objet: Ordre de Service n°OSTW130822 - Immeuble 554 : LE CLOS DES MUSES



LACOMBE IMMOBILIER

15 Passage Lonjon – 34000 MONTPELLIER
S.A.S. au capital de 711 200 Euros – SIREN 38375345600029 – APE 6831
N° TVA intracommunautaire : FR69383753456 - RCS B 383 753 456
Membre de l'UNIS – Carte Professionnelle Gestion-Transaction-Syndic n° CPI 3402 2016 00
Garantie GALIAN – 89 Rue de La Boétie – 75008 PARIS

* * * * *CECI EST UN EMAIL DE NOTIFICATION AUTOMATIQUE, MERCI DE VOUS RAPPROCHER DE VOTRE
INTERLOCUTEUR DE SUIVI DU DOSSIER SI VOUS SOUHAITEZ Y REPENDRE* * * * *

Bonjour,

Merci de bien vouloir exécuter l'Ordre de Service détaillé ci-dessous.
Vous en souhaitant bonne réception.

Ordre de Service N/Réf : OSTW130822 du 05/04/2024

RÉFÉRENCE À RAPPELER IMPERATIVEMENT SUR VOTRE FACTURE : OSTW130822

Affaire suivie par : Laurent PITOT
Email : l.pitot@lacombe-immobilier.fr
Tél : 04 67 66 12 62

Contact sur place : CHRISTIAN DENIMAL
Email : christian@denimal.net
Tél : //

Description des travaux à effectuer :
SERVIMO/VALIDATION REPARATION FUITE RESEAU RELEVAGE
SERVIMO/VALIDATION REPARATION FUITE RESEAU RELEVAGE

Ci joint la validation du devis 4040008 pour la réparation de la fuite sur le réseau de la pompe de relevage pour un montant de 478,39€
Merci d'informer M. Denimal de votre intervention.

Merci de confirmer ou non votre intervention en cliquant sur le lien suivant : [Ordre de service](#) Mot de passe : 7380

Date limite d'exécution : 07/04/2024

Résidence concernée :
LE CLOS DES MUSES
172 RUE RAIMON DE TRENCANEL

34070 MONTPELLIER

Digicode - GARAGES-PARKINGS : non renseigné / BATIMENT C1 : non renseigné / BATIMENT C2 : non renseigné /
BATIMENT D : non renseigné / BATIMENT E1 : non renseigné / BATIMENT E2 : non renseigné / : non renseigné

RÉFÉRENCE À RAPPELER IMPERATIVEMENT SUR VOTRE FACTURE : OSTW130822

Pour le Cabinet LACOMBE IMMOBILIER SAS,
Laurent PITOT

Vos travaux seront réalisés en respect des règles de l'art ainsi que de toutes les dispositions applicables du Code de la Santé Publique et du Code du Travail.
Votre facture sera établie au nom de notre mandataire renseigné ci-dessus, domicilié en notre Cabinet. Elle fera apparaître la décomposition en prix unitaires des différentes fournitures, la main d'œuvre et les frais de déplacement.