



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4070467

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 24/07/2024 12H57 C:000026 I:02214
V/REF : MAIL
V/Email reçu le Mercredi 24/07/2024 à 12H57

SDC "ROND POINT D'ASSAS"
S/C SOLGIM AGRET
740 AVENUE DES APOTHIKAIRES
CS 97005
34093 MONTPELLIER CEDEX 5

V/REF.IMM. 0135
IMMEUBLE : ROND POINT D'ASSAS
AVENUE D'ASSAS
.
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 29 Juillet 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : AVENUE D ASSAS - M.MEYER 06 48162028 - 1ERE ETG BAT 2 PORTE 15
RES ROND POINT D ASSAS

MOTIF : LA COLONNE D'ÉVACUATION D'EAU AU NIVEAU DE LA LOGGIA SEMBLE BOUCHÉE :
QUAND LES VOISINS DU 2E ET 3 ÉTAGE FONT COULER DE L'EAU, UNE PARTIE
RESSORT A L'EXTÉRIEUR DE LA COLONNE D'EAU ET INONDE LA LOGGIA.
CE PROBLEME ÉTAIT DÉJÀ APPARU EN MAI 2023. LE SYNDIC AVAIT ALORS MANDATÉ
L'ENTREPRISE SERVIMO MAIS CELA N'A SEMBLE-T-IL RÉSOLU LE PROBLEME QUE
TEMPORAIREMENT.

Donneur d'ordre : Mme V ARNOULD (Gardien chef)

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 24/07/2024 A 15H45
A PARTIR DU LOGEMENT DE M MEYER

REPÉRAGE ET MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
DÉBOUCHAGE DE LA COLONNE D'ÉVACUATION
SUSPICION D'UNE PRÉSENCE IMPORTANTE DE CALCAIRE ET D'UN RETRECISSEMENT
DE LA COLONNE DES EAUX VANNES
REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 25/07/24 à 16H17 Mme V. ARNOULD

BONJOUR
SUITE A SON INTERVENTION LE TECHNCIEN PRÉCONISE LA RÉALISATION
D'UN PASSAGE CAMÉRA



**Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365**

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

Quantité	Heures -	Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,25	H.Camion	Mixte	200L/200B 1 Opér.le	24/07	1	172,62	215,77
TOTAL H.T.							215,77
T.V.A. a 10,00%							21,57
TOTAL T.T.C.En EURO							237,34

Valeur en votre reglement au 31 Aout 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4070467

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Méditerranée MED

De: SUAU Christine <christine.suau@foncia.com>
Envoyé: mercredi 24 juillet 2024 12:57
À: Méditerranée MED
Cc: Aline ALLAIRE; GADILLE Nathalie; LE BRETON Fabienne; Snake Raiden
Objet: TR: [EXTERNE] Fuite d'eau - Résidence Rond-Point d'Assas Bâtiment 2

Indicateur de suivi: Assurer un suivi
État de l'indicateur: Avec indicateur

Catégories: LEA

Bonjour

En accord avec M.JOURDAN, merci de bien vouloir intervenir suite mail de M.MEYER
L'OS de régularisation sera réalisé dès réception de la facture

Bonne journée à vous

Bien cordialement,



Christine SUAU
Responsable Clientèle Senior
Foncia MONTPELLIER
185 Rue Léon Blum – CS79032
34967 MONTPELLIER CEDEX 2
04 99 61 42 61
christine_suau@foncia.com



De : Nicolas MEYER <nicolasmeyer03@gmail.com>
Date : mercredi, 24 juillet 2024 à 11:24
À : SUAU Christine <christine.suau@foncia.fr>
Cc : frailejean@gmail.com <frailejean@gmail.com>, Catherine Valette-Doukkali <valdoukka@yahoo.fr>
Objet : [EXTERNE] Fuite d'eau - Résidence Rond-Point d'Assas Bâtiment 2

Bonjour,

Je fais suite à notre conversation téléphonique de ce matin.

J'habite au 1er étage du bâtiment 2 de la résidence du Rond-Point D'Assas.

La colonne d'évacuation d'eau au niveau de la loggia semble bouchée : quand mes voisins du 2e et 3 étage font couler de l'eau, une partie ressort à l'extérieur de la colonne d'eau et inonde ma loggia.

Ce problème était déjà apparu en mai 2023. Le syndic avait alors mandaté l'entreprise Servimmo mais cela n'a semble-t-il résolu le problème que temporairement.

Est-il possible de faire le nécessaire rapidement ? Merci d'avance.

Je mets également M. Fraile et M. et Mme Valette-Doukkali, voisine du 2 étage, en copie.

Bien cordialement,
Nicolas Meyer (bâtiment 2 - 1er étage, porte 15)

06 48 16 20 28