



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4072260

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 17/06/2024 16H13 C:000869 I:04294

V/Email reçu le Lundi 17/06/2024 a 16H13

SDC 'Résidence Prieure'
C/O PATRIMOINE ET HABITAT
55 AVENUE GEORGES POMPIDOU
30900 NIMES

IMMEUBLE : PRIEURE
40 RUE HENRI REVOIL
30000 NIMES

Nîmes, le 28 Juillet 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : RESIDENCE LE PRIEURE - 40 RUE HENRI REVOIL

MOTIF : FUITE DANS LE SOUS-SOL A PROXIMITÉ DE LA PORTE DES CAVES DU BÂTIMENT A,
SUR LA GAUCHE EN ENTRANT DANS LE SOUS-SOL GARAGE

Donneur d'ordre : Mme M BECHETOILLE

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 17/06/2024 A 17H00 :

INTERVENTION DEPUIS LES GARAGES EN SOUS SOL :
A NOTRE ARRIVEE SUR PLACE, NOUS REPERONS LA FUITE A GAUCHE DE L'ENTREE
NOUS N'AVONS PAS PU REALISER DE REPARATION PROVISOIRE AU VU DE LA TAILLE
IMPORTANTE DU RÉSEAU
LA FUITE EST PETITE, C'EST LE TUBE QUI EST PERCÉ
NOUS REPROGRAMMONS L'INTERVENTION

LE 19/06/2024 A 16H00

NOUVELLE INTERVENTION DEPUIS LES GARAGES EN SOUS SOL :
POSE D'UNE COQUILLE DE RÉPARATION SUR LE TROU PRÉSENT SUR LE RÉSEAU
CONTRÔLE DE LA BONNE ÉTANCHÉITÉ
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 20/06/24 a 13H49 Mme M BECHETOILLE

SUITE AU CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL, NOUS VOUS INFORMONS QUE CETTE
CONDUITE D'ALIMENTATION D'EAU EN ACIER GALVANISÉE ÉTAIT PERCÉE
IL Y A DÉJÀ EU DES RÉPARATIONS PROCHE DE CETTE NOUVELLE FUITE
NOUS VOUS TRANSMETTONS UN DEVIS POUR REMPLACER UN TRONÇON DE CE RÉSEAU

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste à souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Réparation provisoire mise en sécurité	1	225,00	225,00
TOTAL H.T.				225,00
T.V.A. a 10,00%				22,50
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>247,50</u>

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4072260

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Nîmes MED

De: accueil@patrimoine-habitat.fr
Envoyé: lundi 17 juin 2024 16:13
À: Nîmes MED
Cc: Stéphane BALAGUET
Objet: RES LE PRIEURE

Catégories: OCEANE

RES LE PRIEURE
40 rue Henri Revoil

Bonjour,

Il nous est signalé une fuite dans le sous-sol à proximité de la porte des caves du bâtiment A, sur la gauche en entrant dans le sous-sol garage.

Nous vous remercions d'intervenir rapidement.

Bien Cordialement

Marie BECHETOILLE

Gestionnaire de copropriétés
PATRIMOINE ET HABITAT
55 avenue Georges Pompidou
30900 Nîmes
TEL : 04 86 11 21 32