



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4072249

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 28/06/2024 14H55 C:000783 I:06372
V/REF : INT6409183
V/Email reçu le Vendredi 28/06/2024 à 14H55

Immeuble neuf ARTEPARC BAT A
C/° NEXITY NIMES ARTEPARC
BAT A-1E-ZAC GEORGES BESSE 2
335 CH BAS DU MAS DE BOUDAN
30942 NIMES CEDEX 9

IMMEUBLE : ARTEPARC
CHEMIN BAS DU MAS DE BOUDAN
30900 NIMES

Nîmes, le 28 Juillet 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 445 CHEMIN BAS DU MAS DE BOUDANT - 1ER ETAGE - WC FEMME

MOTIF : INTERVENTION SUITE AU SIGNALEMENT D'UNE ABSENCE D'EAU AU NIVEAU DES
WC FEMMES DU 1ER ETAGE. UNE VANNE AURAIT ETE COUPEE MAIS ON NE SAIT PAS
OU. CONTROLER LES COMPTEURS DANS LES FAUX PLAFONDS, LES SOUS SOLS ...

Donneur d'ordre : Mme F CLAREMBAUX

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 01/07/2024 A 10H30 :

NOUS CONSTATONS UNE ABSENCE D'EAU DANS LE WC DE GAUCHE DES FEMMES, AU
1ER ETAGE DU BATIMENT D.
LE MECANISME DE LA CHASSE ETE DESAXE DE SON EMPLACEMENT, APRES L'AVOIR
REMIS EN PLACE LE FLOTTEUR A REMPLI DE NOUVEAU LE RESERVOIR NORMALEMENT.
NOUS CONTROLONS LE BON FONCTIONNEMENT DE LA CHASSE D'EAU.
NOUS CONTROLONS LE COMPTEUR DE L'IMMEUBLE : RIEN A SIGNALER.
REPLI DU CHANTIER.

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 21/07/24 a 21H44 Mme F CLAREMBAUX

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MAIN D'OEUVRE ET DEPLACEMENT	1	135,00	135,00



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4072249

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	135,00
T.V.A. a 20,00%	27,00
TOTAL T.T.C.En EURO	162,00

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



Nexity Nîmes Arteparc
BAT A - 1E - ZAC GEORGES BESSE 2 -
335 CHEMIN BAS DU MAS DE BOUDAN
30942 NIMES CEDEX 9
Téléphone 04.66.36.32.32 - Fax 04.66.36.65.79
NEXITY LAMY SAS au capital de 219388000€ SIREN
487530099
RCS Paris APE6832A-Carte pro T G S PT CPI
75012015000001224

Votre interlocuteur

Mme CLAREMBAUX francine
Téléphone - Fax
Email : fcclarembaux@nexity.fr

Adresse principale de l'ensemble immobilier

ARTEPARC BAT D
445 CHEMIN BAS DU MAS DE BOUDAN
30000 NIMES

Nos références :

INT6409183/MS213973/IM296979/FU 501052

DEMANDE D'INTERVENTION

INT6409183

à joindre à la facture

NIMES , le 28/06/2024
SERVIMO MEDITERRANEE
RUE ALBERTO SANTOS DUMONT 22
34430 ST JEAN DE VEDAS

Facture à établir à l'ordre suivant

Immeuble neuf ARTEPARC BAT D
C/° Nexity Nîmes Arteparc
BAT A - 1E - ZAC GEORGES BESSE 2 - 335 CHEMIN BAS DU MAS DE BOUDAN
30942 NIMES CEDEX 9

Taux de TVA applicable : 20.00%

Envoi de la présente : Email mediterranee@servimo.fr (nombre de pages : 1) - Téléphone 04.67.82.56.72

Nature de l'intervention demandée

Messieurs,

En notre qualité de Syndic de la résidence référencée, nous vous demandons de bien vouloir effectuer les diligences suivantes :

Objet : Absence d'eau WC COMMUN 1ER ETAGE

Descriptif : Bonjour

On nous signale l'absence d'eau dans les WC COMMUNS femmes du 1er étage /
Intervention souhaitée lundi 1er juillet après midi.

Merci

Cordialement

Francine CLAREMBAUX

Lieu de l'intervention

Bâtiment :

Escalier :

Adresse :

445 CHEMIN BAS DU MAS DE
BOUDAN
30000 NIMES

Appartement :

Étage :

Occupant(e) :

Avertissements : toute facture non accompagnée du présent ordre de service et/ou non conforme aux prescriptions mentionnées sera retournée.

Toute intervention de sous-traitance est interdite, sauf accord express du maître d'ouvrage ou de son mandataire formalisé conformément aux dispositions de la loi du 31 décembre 1975.

Délais de règlement : Sous 30 jours

Contact sur place :

Tél. :

Horaires :

Mme CLAREMBAUX



nexity

**Mobilisés
pour nos
clients
en toute
sécurité**

**plus que
jamais,
avec
vous !**

RECOMMANDATIONS À L'ATTENTION DES ENTREPRISES DANS LE CADRE DE L'INTERVENTION AU SEIN DES COPROPRIÉTÉS

Afin d'éviter la prise de risques, le personnel intervenant doit accéder seul aux différentes parties communes nécessaires à la réalisation de son intervention. Si cela est impossible, il devra alors respecter toutes les mesures de précautions nécessaires rappelées ci-dessous :



AVANT D'INTERVENIR SUR LA RÉSIDENCE

Il convient de vous assurer que le personnel intervenant dispose des produits et équipements nécessaires afin de se désinfecter et de se protéger les mains pour limiter les risques de transmission du virus.



EN ENTRANT DANS L'IMMEUBLE

Le personnel intervenant doit porter un masque et des gants jetables pour utiliser interphone, digicode, interrupteurs, poignées etc.

EN CIRCULANT DANS LA RÉSIDENCE

1M

Le personnel intervenant salue sans serrer les mains et se tient à une distance minimum de 1 mètre de tout occupant.



EN UTILISANT L'ASCENSEUR

Le salarié monte seul dans l'ascenseur et ne touche pas les boutons et parois avec les mains.

UNE FOIS L'INTERVENTION TERMINÉE

Le salarié quitte au plus vite la résidence. Le rapport d'intervention doit être fait par mail et non par contact avec un occupant.

IMPORTANT : Avant de quitter le lieu de l'intervention, le salarié doit désinfecter les parties touchées à l'aide d'un produit adapté.

NEXITY LAMY - SAS au capital de 219 388 000 € - Siège Social : 19 rue de Vienne - TSA 10034 - 75801 PARIS Cedex 08 - SIREN 487 530 099 RCS PARIS, APE 6832A. Carte professionnelle N°CPI 7501 2015 000 001 224 délivrée par la CCI de Paris Île de France et portant sur les activités de Transaction sur immeubles et fonds de commerce, Gestion immobilière, Prestations touristiques et Syndic de copropriété - Garanties Financières : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions "SOCAMAB" : 16 rue Hoche, Tour Kupka B - TSA 39999, 92919 La Défense Cedex ; adhésion à l'Organisme ORIAS sous le N° 10.058.808 au titre de son activité Courtier en assurances. 2020.