



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4072248

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 1/07/2024 10H04 C:000868 I:12403
V/REF : MAIL
V/Email reçu le Lundi 01/07/2024 a 10H04

sdc JEAN JAURES
s/c TEYSSIER IMMOBILIER
77 AVENUE DE STALINGRAD
13200 ARLES

IMMEUBLE : JEAN JAURES
5 RUE JEAN JAURES
13200 ARLES

Nîmes, le 28 Juillet 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : MME LAULAN 06 71225827 (SINISTRÉE)
M. BLANC 07 78197321 (LOGEMENT DU DESSUS)

MOTIF : RECHERCHE DE FUITE SUITE AU SINISTRE DÉGÂT DES EAUX DANS LE LOGEMENT
DE MME PAULAN AU NIVEAU DU PLAFOND DU WC
VOIR DANS LE LOGEMENT DU DESSUS CHEZ M. BLANC

Donneur d'ordre : Mme M VIREY

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 01/07/2024 A 15H00
A PARTIR DU LOGEMENT DE MME PAULHAN
RECHERCHE DE FUITE
NOUS CONSTATONS LES DÉGÂTS DANS SON WC OU LE MUR EST IMBIBÉ, OUVERTURE
DU MUR
FUITE CONSTATE QUI PROVIENT DU DESSUS

A PARTIR DU LOGEMENT DU DESSUS (M BLANC)
FUITE CONSTATÉE AU NIVEAU DES TOILETTES
LA CHASSE D'EAU N'EST PLUS ÉTANCHÉ ET LE TOILETTE EN TRÉS MAUVAIS ÉTAT

M BLANC SE CHARGE DE FAIRE REMPLACER SON WC
REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 21/07/24 a 21H37 Mme M VIREY

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste à souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	RECHERCHE DE FUITE	le 01/07	2	135,00	135,00
TOTAL H.T.					135,00
T.V.A. a 10,00%					13,50
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>148,50</u>

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4072248

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



DEMANDE INTERVENTION SYNDIC

<u>EXPEDITEUR :</u> AGENCE TEYSSIER LA VOLPELIERE 77 AV STALINGRAD 13200 ARLES TEL : 04.86.11.26.98 Mail : meryll@teyssier-immobilier.com	<u>DESTINATAIRE :</u> SERVIMO nimes@servimo.fr Arles, le 01/07/2024
---	---

Origine de la demande :

Appel téléphonique ou mail de : M. BLANC
Information en interne de : Meryll VIREY

Madame, Monsieur,

En notre qualité de syndic, nous vous remercions de bien vouloir intervenir à :

Lieu de l'intervention :

Copropriété JEAN JAURES
Adresse : 5 rue Jean Jaurès 13200 Arles

Personne à contacter pour l'accès : PRENDRE CONTACT AVEC :
MME LAULAN 06.71.22.58.27 (locataire de M. et Mme Pinus, qui subi une fuite par le dessus)
M. BLANC 07.78.19.73.21 : propriétaire du logement du dessus

NATURE DE L'INTERVENTION :

Mme LAULAN, locataire subi une fuite par le dessus, dans ses wc, qui proviendrait visiblement de la colonne EU.

Merci de votre intervention afin de vérifier l'origine de la fuite et nous établir un devis si besoin.

Comptant sur votre compréhension et vous remerciant pour votre collaboration,
Cordialement

Le Syndic