



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4072239

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 9/07/2024 10H57 C:000847 I:08554
V/REF : MAIL
V/Email reçu le Mardi 09/07/2024 à 10H57

SDC "6 RUE DE LA MONNAIE"
S/C MTI IMMOBILIER
2 RUE TEDENAT
30000 NIMES

IMMEUBLE : 6 RUE DE LA MONNAIE
6 RUE DE LA MONNAIE
30000 NIMES

Nîmes, le 28 Juillet 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 6 RUE DE LA MONNAIE - MADAME CARRIER 06 86008671

MOTIF : DÉBOUCHAGE, VOIR CURAGE DU RÉSEAU D'ÉVACUATION DES EAUX USÉES.

Donneur d'ordre : M. O HENRY (GEA)

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 10/07/2024 A 10H00 :

A NOTRE ARRIVEE SUR PLACE, NOUS CONSTATONS UNE TRES FORTE PRESENCE DE
MOUSTIQUES QUI SONT EN SURFACE DE L'EAU USEE DEVERSEE AU SOL DANS TOUTES
LES PIECES.

NOUS AVONS UTILISE 2 BOMBES D'INSECTICIDE POUR TUER TOUS CES MOUSTIQUES
AVANT D'INTERVENIR.

NOUS AVONS TROUVE UNE PIECE PRINCIPALE OU SE TROUVE LES POMPES DE
RELEVAGE, ET 2 AUTRES PIECES UNE AU FOND ET UNE A GAUCHE QUI SONT
INONDEES EGALEMENT, D'ENVIRON 5 CM D'EAUX USEES.

A REPROGRAMMER.

LE 12/07/2024

CONSTATATION : REFOULEMENT DU BAC A GRAISSE

LA SOCIETE BAEZA ETE SUR PLACE POUR LE POMPAGE DU BAG

NOUS N'AVONS PAS LE CONTRAT DES POMPES, REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 21/07/24 à 18H42 M. O HENRY (GEA)

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique,
mécanique).

Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.

Débouchage par procédé hydraulique à haute pression, électromécanique, mécanique

Vérification du bon écoulement du réseau.

Nettoyage du chantier.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4072239

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement. Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction. Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	INVESTIGATION	2	135,00	135,00
TOTAL H.T.				135,00
T.V.A. a 10,00%				13,50
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>148,50</u>

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Nîmes MED

De: Olivier Henry <o.henry@mtiimmobilier.com>
Envoyé: mardi 9 juillet 2024 10:57
À: Nîmes MED
Objet: 6 RUE DE LA MONNAIE NIMES URGENT

Catégories: SANDRINE

Madame,

En notre qualité de syndic de la résidence ci-dessus référencée, merci de bien vouloir contacter Madame CARRIER au 0686008671 pour précéder à un débouchage voire un curage du réseau d'évacuation des eaux usées.

Parallèlement, nous avons aussi un problème sur un bac à graisse situé dans la cave dont l'eau se déverse au sol et contribue à cette odeur nauséabonde.

Merci de bien vouloir procéder à un pompage de cette eau, mettre un sur odorant dans les parties communes et bien me séparer la facturation de cette prestation.

Cordialement,



Olivier HENRY
Gestionnaire Syndic

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC

L'immobilier en toute confiance

📍 2-4 rue Tédénat - 30900 NÎMES
☎ 04 66 21 31 00
✉ o.henry@mtiimmobilier.com
🌐 www.mtiimmobilier.com
📷 f Suivez-nous !

Un suivi **sur mesure** pour vos projets,
dans **tous les domaines**
de l'**immobilier**.

