



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4072122

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 23/05/2024 11H17 C:000341 I:13100
V/REF : ACCORD SUR DEVIS
V/Email reçu le Jeudi 23/05/2024 à 11H17

SDC "JARDIN DES VIGNERONS"
S/C AGENCE H4 IMMO
19 BOULEVARD AMIRAL COUDERC
30000 NIMES

IMMEUBLE : JARDIN DES VIGNERONS
254 RUE DES HIRONDELLES
84130 LE PONTET

Nîmes, le 27 Juillet 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 254 RUE DES HIRONDELLES - ESPACES VERTS DERRIERE LE BATIMENT D
MOTIF : RECHERCHE DE FUITE SUITE AU DÉBOREMENT DES EAUX USÉES EN EXTÉRIEUR
MALGRE NOS TRAVAUX PRÉCÉDENTS

Donneur d'ordre : Mme A. ABAD

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de l'immeuble.

LE 05/06/2024 A 09H00 :
BALISAGE DE LA ZONE DE TRAVAUX
INTERVENTION DANS LE JARDIN, NOUS CONSTATONS UN DÉBOREMENT DES EAUX USÉES AU NIVEAU DU SOL PLUS LOIN QUE NOS PRÉCÉDENTS TRAVAUX
TRAITEMENT DES CONDUITES AVEC HAUTE PRESSION POUR DÉBOUCHER ET POMPER LES EAUX AU MAXIMUM AFIN DE PERMETTRE LES TRAVAUX DE RECHERCHE
TERRASSEMENT MANUEL DU SOL POUR MISE A JOUR DE LA CONDUITE PRINCIPALE D'ÉVACUATION DE EAUX USÉES ENTRE LA FAÇADE DU BÂTIMENT ET LE PREMIER REGARD
NOUS CONSTATONS QUE LA CONDUITE PRINCIPALE EST CASSÉE SUR LE CÔTÉ DE LA TERRE EST ÉGALEMENT PRÉSENTE DANS LE REGARD
DÉCOUPE ET DÉPOSE DU TRONÇON DE LA CONDUITE CASSÉE
REPLACEMENT PAR UNE NOUVELLE CONDUITE EN PVC DN 125 RACCORDÉE SUR LES PARTIES SAINES EXISTANTES AVEC MANCHONS ELASTOMERES
CONTRÔLE DU RESTE DU RÉSEAU QUI SE DIRIGE VERS L'EXUTOIRE, LE RÉSEAU EST EN CHARGE

LE 06/06/2024 A 8H00
MISE A DISPOSITION D'UN VÉHICULE ASSAINISSEUR AVEC UNITÉ CAMÉRA
DÉBOUCHAGE ET NETTOYAGE AU MAXIMUM AVEC HAUTE PRESSION DU RÉSEAU
INSPECTION VIDÉO DANS LE RÉSEAU EN DIRECTION DE L'EXUTOIRE, NOUS CONSTATONS UNE CONTRE PENTE SUR UNE LONGUEUR D'ENVIRONS 20 ML DANS LE JARDIN
CONTRÔLE DE CE RÉSEAU A PARTIR DES REGARDS PRÉSENTS, NOUS CONSTATONS QUE

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

LE TERRAIN EST EN PENTE INVERSE PAR RAPPORT AU RÉSEAU DU A UN
AFFAISSEMENT DU SOL
ESSAIS ET CONTRÔLE DU BON ÉCOULEMENT DES EAUX USÉES
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 09/07/24 a 12H58 Mme A. ABAD

NOUS CONFIRMONS QUE LE DÉBORDEMENT DES EAUX USÉES A ÉTÉ PROVOQUÉ PAR UN
AUTRE RÉSEAU QUE CELUI QUE NOUS AVIONS RÉPARÉ AU PRÉALABLE
UNE CONTREPENTE SUR ENVIRONS 20 ML EST PRÉSENTE SUR LE RÉSEAU QUI SE
DIRIGE VERS L'EXUTOIRE
NOUS PRÉCONISONS DE RÉALISER UNE TRANCÉE DANS LE JARDIN POUR REMPLACER
L'ENSEMBLE DE CE RÉSEAU AVEC REPRISE DE LA PENTE GÉNÉRALE
NOUS SERONS DANS L'OBLIGATION DE COMBLER LA ZONE AFFAÎSSÉE POUR
RECOUVRIR LE NOUVEAU RÉSEAU ET ÉVITER QU'IL SORTE DU SOL
NOUS VOUS TRANSMETONS LE DEVIS CORRESPONDANT

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/
chauffage (poste a souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de
tuyaux de différents diametres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le
nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le
relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait
nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de
distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques,
réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de
la présence d'eau (exemple: fuite au 8eme étage et présence d'eau au niveau -1
qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si
nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de
déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions
de recherche que nous arrivons a déterminer l'emplacement de la fuite et
y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4072122

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Débouchage réseau et inspection vidéo	200,00	200,00
1,00	Main d'oeuvre et déplacement travaux	1650,00	1650,00
Quantité	Fournitures - Mises en oeuvre	P.U. HT	
1,00	Fournitures	465,00	465,00
TOTAL H.T.			2315,00
T.V.A. a 10,00%			231,50
TOTAL T.T.C.En EURO			<u>2546,50</u>

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

Nîmes MED

De: karim.hazza@h4-immobilier.fr
Envoyé: lundi 27 mai 2024 17:07
À: Nîmes MED
Cc: syndic
Objet: Re: Demande d'instructions JARDIN DES VIGNERONS - 254 RUE DES HIRONDELLES 84130 LE PONTET -Ref : 22/05/2024 16H17
Pièces jointes: Demande d'instructions-JARDIN DES VIGNERONS-22-05-2024 16H17.pdf

Bonjour

Merci de poursuivre la recherche de fuite

Au plaisir d'échanger avec vous

Très cordialement

Karim HAZZA

Agence H4 IMMO – ImmoDeVille, ImmoPro, ImmoDeQuartier
19 boulevard Amiral Courbet
30000 NÎMES

Bureau : 04.11.77.09.19

Portable : 06.26.51.25.52



Le 27 mai 2024 à 17:03, nimes@servimo.fr a écrit :

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-joint notre Demande d'instructions, concernant : JARDIN DES VIGNERONS - 254 RUE DES HIRONDELLES 84130 LE PONTET .

Nous vous en souhaitons bonne réception et restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Pour toute correspondance sur ce dossier, merci de mentionner la référence suivante : 22/05/2024 16H17

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments dévoués.

Servimo Mediterranee
24h/24 - 365 jours par an

Tél : 04 67 82 56 72
mediterranee@servimo.fr



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

INSPECTION TELEVISEE

Référence dossier : 23/05/2024 à 11h17

Client : H4 immo

Adresse du chantier : 254 rue des hirondelles
84130 le pontet

Date d'inspection : 06/06/2024

Opérateur(s) : M. NAPOLITANO

5 ACTIVITÉS CLÉS POUR
RÉPONDRE À VOS BESOINS



SERVIMO Méditerranée
202 Route de Rouquairol-30900 NIMES
RCS. MONTPELLIER. 814.530.358
SAS au capital de 15 000 € - Tél. : 04 11 25 01 65
nimes@servimo.fr
IBAN : FR16 1680 7004 0082 0884 7821 832 – B.I.C : CCBPFRPPGRE

I. OBJET DE L'ITV

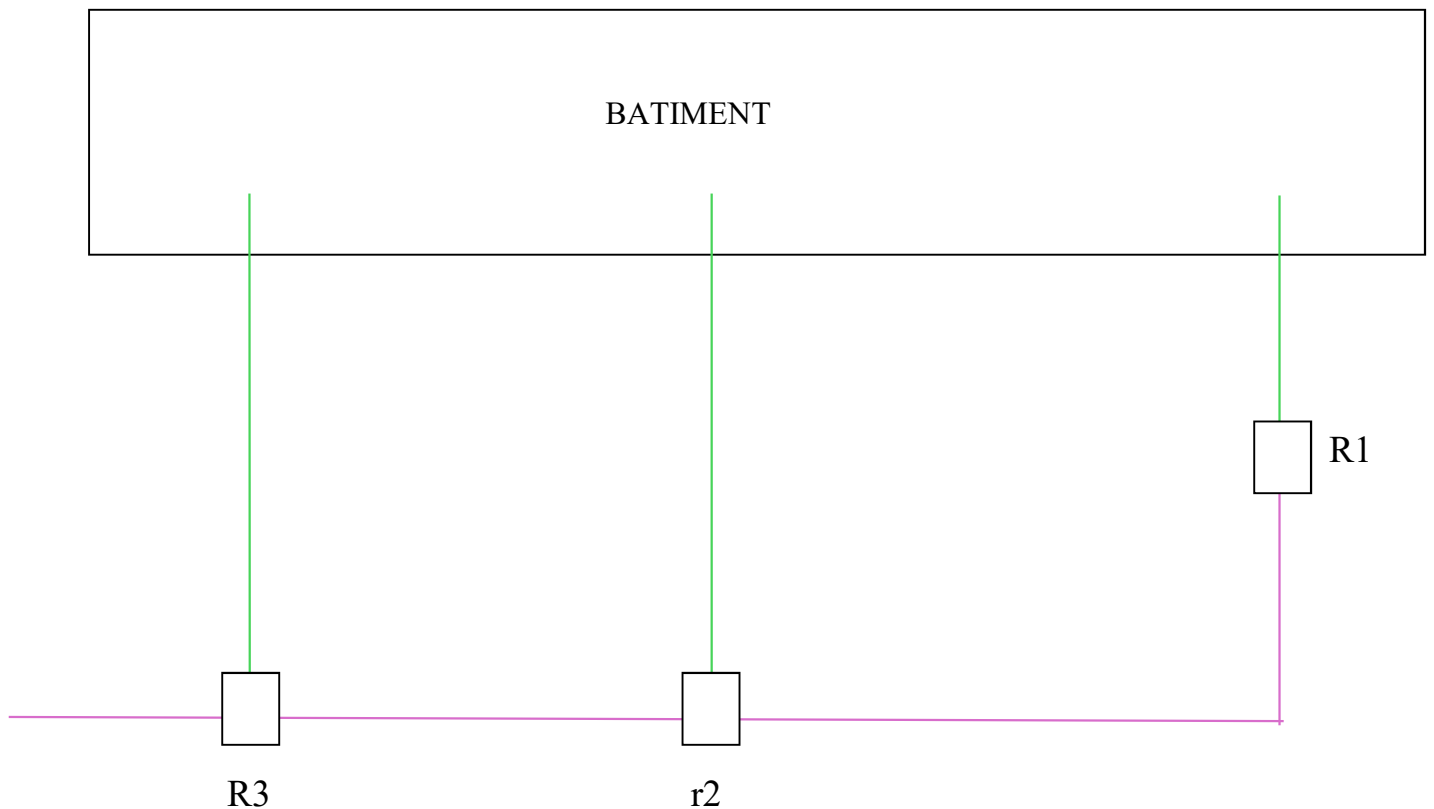
Motif de l'inspection télévisée : Refoulement récurrent

- Type d'effluent : Eaux usées
- Diamètre de la conduite : 160
- Nature de la conduite : PVC
- Profondeur du réseau : Enterré
- Nombre de mètre linéaire inspecté : 12.08 ml
- Photo du lieu de l'ITV :



PLAN DE SITUATION :

- Schéma de principe de l'installation avec sens des écoulements :



Jardin

- Canalisation 160 mm pvc
- Canalisation 125 mm PVC

II. INSPECTION TELEVISEE :

Sens de l'inspection : R2 vers R1	Distance : 2.88 m	Matériaux : 160 mm pvc enterré	
Observations : Début de L'ITV dechet en contre pente			

Sens de l'inspection : R2 vers R1	Distance : 5.81 m	Matériaux : 160 mm pvc enterré	
Observations : Coude à 9h direction le regard 1 canalisation en charge			

Sens de l'inspection : R2 vers R3	Distance : 6.29 m	Matériaux : PVC 160 enterré	
Observations : Fin de contrepente			

III. SYNTHESE :

- Débouchage à la haute pression
- L'inspection télévisée a révélé une contrepente de 13 ml

IV. PRECONISATIONS :

- Nous vous préconisons de reprendre les 2 arrivées situé à l'extérieur et refaire l'exutoire en PVC de diamètre 160 en PVC.
- Ouverture à la pelleuse sur 13 ml. Dont 6ml en PVC de diamètre 125mm et le reste en PVC 160mm de diamètre.
- Grain de riz et apport de verre environ 4 et 5 m3

Un devis relatif aux travaux préconisés vous sera transmis.