



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

FACTURE N° 4070318

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 3/07/2024 13H28 C:000021 I:03823  
V/REF : ACCORD SUR DEVIS  
V/Email reçu le Mercredi 03/07/2024 à 13H28

SELON DEVIS N° 4070017

V/REF.IMM. 0055

IMMEUBLE : PORT RICHELIEU

RUE DU STADE

34540 BALARUC LES BAINS

SDC "PORT RICHELIEU"  
S/C C&M ROUXEL-RIPOLL  
Agence Immobilier  
3 RUE MONTGOLFIER  
34540 BALARUC LES BAINS

Montpellier, le 24 Juillet 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : BATIMENT AU RDC (PRES DE L'ETANG) -RESEAU EU  
MEMBRE DU CONSEIL SYNDICAL SI BESOIN MME LOTA 06 15293378  
+ TOUJOURS COMMUNIQUER LA DATE D'INTERVENTION AU SYNDIC

CLÉS A RÉCUPÉRER A L'AGENCE ROUXEL ET RIPOLL AU 3 RUE MONTGOLFIER 34540  
BALARUC LES BAINS

MOTIF : PASSAGE CAMÉRA

Votre accord sur notre devis n° 4070017 du 02/07/2024 d un montant de  
350€ HT SOIT 385€ TTC

Donneur d'ordre : Mme C. ROUXEL

NATURE DE L'INTERVENTION :

Inspection télévisée de canalisation

RÉALISÉ LE 17/07/2024

PRENDRE RDV AVEC LE LOGEMENT 44  
MISE A DISPOSITION D'UN TECHNICIEN SPECIALISE EQUIPE D'UN VEHICULE  
ATELIER ET D'UNE UNITE CAMERA  
DEPOSE DU WC  
REALISATION D'UNE PASSAGE CAMERA DANS LE RESEAU EU  
REPOSE DU WC  
DELIVRANCE D'UN COMPTE RENDU DETAILLE AVEC RELEVÉ METRIQUE DE TOUTE  
ANOMALIE STRCUTURELLE  
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 19/07/24 à 12H30 Mme C. ROUXEL

UN RAPPORT ET DEVIS SUIT PAR MAIL SEPARÉ



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 4070318**

*Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365*

| =====                    |                                          |         |               |
|--------------------------|------------------------------------------|---------|---------------|
| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif        | P.U. HT |               |
| 1,00                     | TRAVAUX DE CONTROLE RESEAUX VIDEO/CAMERA | 350,00  | 350,00        |
| TOTAL H.T. ....          |                                          |         | 350,00        |
| T.V.A. a 10,00% .....    |                                          |         | 35,00         |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                          |         | <u>385,00</u> |

**Valeur en votre règlement au 31 Aout 2024**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

DEVIS N° 4070017

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 - 365j/365

N/REF : 1/05/2024 30H60 C:000021 I:03823

SDC "PORT RICHELIEU"  
S/C C&M ROUXEL-RIPOLL  
Agence Immobilier  
3 RUE MONTGOLFIER  
34540 BALARUC LES BAINS

V/REF.IMM. 0055

IMMEUBLE : PORT RICHELIEU  
RUE DU STADE  
34540 BALARUC LES BAINS

Montpellier, le 02 Juillet 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : BATIMENT AU RDC (PRES DE L'ETANG) -RESEAU EU  
MEMBRE DU CONSEIL SYNDICAL SI BESOIN MME LOTA 06 15293378  
+ TOUJOURS COMMUNIQUER LA DATE D'INTERVENTION AU SYNDIC

MOTIF : PASSAGE CAMERA

Donneur d'ordre : Mme C. ROUXEL

NATURE DU DEVIS :

Inspection télévisée de canalisation

PRENDRE RDV AVEC LE LOGEMENT 44  
MISE A DISPOSITION D'UN TECHNICIEN SPECIALISE EQUIPE D'UN VEHICULE  
ATELIER ET D'UNE UNITE CAMERA  
DEPOSE DU WC  
REALISATION D'UNE PASSAGE CAMERA DANS LE RESEAU EU  
REPOSE DU WC  
DELIVRANCE D'UN COMPTE RENDU DETAILLE AVEC RELEVÉ METRIQUE DE TOUTE  
ANOMALIE STRCUTURELLE  
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

| Quantité | Heures - Suppléments - Descriptif        | P.U. HT |        |
|----------|------------------------------------------|---------|--------|
| 1,00     | Travaux de contrôle réseaux/vidéo-caméra | 350,00  | 350,00 |
|          | TOTAL H.T. ....                          |         | 350,00 |
|          | T.V.A. à 10,00% ....                     |         | 35,00  |
|          | TOTAL T.T.C. ....En EURO                 |         | 385,00 |

03 JUL. 2024



ROUXEL-RIPOLL SARL

Agence immobilière  
3, rue Montgolfier  
34540 BALARUC LES BAINS  
Tél: 04 99 02 07 93  
Siret: 528 380 116 00012  
CP n° 34032018000025726  
GF Allianz

DEVIS N° 4070017

**Validité de l'offre :** 6 mois à compter de la date d'émission.

**Conditions de règlement :** virement à 30 jours date de facture sauf conditions particulières convenues entre nous.

Dans l'attente de la faveur de vos ordres, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de nos sentiments dévoués.

P/LA SOCIETE