



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4070305

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 16/07/2024 15H27 C:000016 I:09362
V/REF : MAIL
V/Email reçu le Mardi 16/07/2024 a 15H27

SDC "LE FLORE"
S/C PMS LASSIS IMMOBILIER
573 AVENUE DU PERE SOULAS
34090 MONTPELLIER

IMMEUBLE : LE FLORE
9 BIS AVENUE CHARLES FLAHAULT
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 24 Juillet 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 9 BIS AVENUE CHARLES FLAHAULT - FLORE - M MARCOS AU 06 56698333 -
GARAGE 335 - BAT 1
SON VOISIN THOMAS AU 06 51 85 38 73

MOTIF : DÉBOUCHER LE RÉSEAU EU QUI PASSE PAR LE GARAGE 335 DEPUIS LE REGARD
SITUÉ DEVANT L'ENTRÉE DU BÂTIMENT 1 AINSI QUE NETTOYER ET DÉSINFECTER LE
GARAGE 335 ET DEVANT CELUI-CI CAR ÇA A REFOULÉ

Donneur d'ordre : M. M. LASSIS

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

RÉALISÉ LE 16/07/2024 A 16H30
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

REPERAGE ET MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATERIEL
DÉBOUCHAGE HYDRAULIQUE HAUTE PRESSION DU RESEAU DES EAUX USÉES DEPUIS LE
REGARD DEVANT L'ENTRÉE DU BATIMENT 1
CONTROLE DES BONS ÉCOULEMENTS
NETTOYAGE ET DESINFECTION ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 20/07/24 a 16H23 Mr A AMOROS

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4070305

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,50	H.Camion Mixte	200L/200B 1 Opér.le	16/07	172,62	258,93
TOTAL H.T.					258,93
T.V.A. a 10,00%					25,89
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>284,82</u>

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Méditerranée MED

De: service syndic <syndic1@lassisimmo.fr>
Envoyé: mardi 16 juillet 2024 15:27
À: Méditerranée MED
Cc: direction
Objet: Copropriété LE FLORE / DEMANDE INTER DEBOUCHAGE GARAGE 335 PAR REGARD DEVANT BAT 1

Bonjour,

Comme convenu lors de notre entretien téléphonique de ce jour, merci de bien vouloir déboucher le réseau EU qui passe par le garage 335 **depuis le regard situé devant l'entrée du bâtiment 1** ainsi que nettoyer et désinfecter le garage 335 et devant celui-ci car ça a refoulé.

Si vous intervenez rapidement, notre intervenant est sur place et pourras vous faire accéder au garage 335 sinon il faut prendre contact avec le locataire, M. MARCOS au 06 56 69 83 33 ou son voisin Thomas au 06 51 85 38 73.

Sincères salutations.

N'hésitez pas à visiter notre site internet www.lassis-immobilier.fr



Carte Professionnelle CCI Montpellier : Gestion-Syndic & Transaction n° 34022016000005247 - Caisse de garantie SOCAF : 26 Av. de Suffren 75015 Paris
Adhérent n° SP 3482 - Assurance RCP MMA n° 105708080 - CODE APE 6832A - Domiciliation : Banque DUPUY de PARSEVAL Montpellier
SARL P.M.S. au capital de 7 622.45 € - RCS Montpellier SIRET 46080056800020 - N° TVA intracommunautaire : FR 084 608 005 680 002