



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4070294

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 29/03/2024 11H28 C:000016 I:01532
V/REF : 27823/41690
V/Email reçu le Vendredi 29/03/2024 à 11H28

SDC 'Les Roses'
C/O PMS
LASSIS IMMOBILIER
573 AVENUE DU PERE SOULAS
34090 MONTPELLIER

IMMEUBLE : LES ROSES
18 RUE DE LOUVAIN
.
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 24 Juillet 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 18 RUE DE LOUVAIN - LES ROSES - MME JAULIN 07 71147892 - LGT 111 -
BAT B6 - 1ER ÉTAGE DROITE
VOISIN DU DESSUS: ETG 2 - VACANT RECUPERER LES CLÉS AUPRES DE L'AGENCE
GESTIONNAIRE DU BIEN LAFORET AGI IMMOBILIER 04 67728186 AU 467 RUE
ROQUETURIERE MONTPELLIER

MOTIF : A REPRO
D'APRES LA LOCATAIRE LA FUITE PROVIENT DE L'APPARTEMENT DU DESSUS
LORSQU'IL PLEUT, MAIS IL N'Y AVAIT PERSONNE DANS CETTE APPARTEMENT DONC
IL FAUDRA PRENDRE RENDEZ-VOUS AVEC LA PERSONNE QUI HABITE AU DESSUS
APPARTEMENT 113 POUR VOIR D'OU VIENT LA FUITE MAIS LE MIEUX C'EST
D'ENVOYER LE TECHNICIEN QUI A FAIT LES TRAVAUX MERCI.

SIGNALE QUE SA TERRASSE EST A NOUVEAU INONDÉE PAR LA DESCENTE EP
PRÉSENTE DANS SA LOGGIA
DÉTERMINER L'ORIGINE DE CETTE FUITE ET D'EN RÉPARER LA CAUSE OU FAIRE
RELEVÉ D'INFORMATION

Donneur d'ordre : M. M. LASSIS

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

02/04/2024

D'APRES LA LOCATAIRE LA FUITE PROVIENT DE L'APPARTEMENT DU DESSUS
LORSQU'IL PLEUT, MAIS IL N'Y AVAIT PERSONNE DANS CETTE APPARTEMENT DONC
IL FAUDRA PRENDRE RENDEZ-VOUS AVEC LA PERSONNE QUI HABITE AU DESSUS
APPARTEMENT 113 POUR VOIR D'OU VIENT LA FUITE MAIS LE MIEUX C'EST
D'ENVOYER LE TECHNICIEN QUI A FAIT LES TRAVAUX MERCI.

LE 23/05/2024 A 09H30

SUR PLACE CONSTAT QUE MME JAULIN EST ABSENTE ET M. CLAVERIE N'HABITE
PLUS LE LOGEMENT DU DESSUS
A REPROGRAMMER



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4070294

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

LE 05 JUIN 2024 A 15H15
A PARTIR DU LOGEMENT 113

RECHERCHE DE FUITE
AUCUNE FUITE AU NIVEAU DES ÉVACUATIONS,
L'INFILTRATION PROVIENT DE LA FENETRE DE LA LOGGIA OUVERTE
LORSQ'IL PLEUT, L'EAU ENTRE DANS LA LOGGIA ET CAUSE UNE INFILTRATION
EN TRAVERSÉE DE PLANCHER EN DESSOUS.
REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 11/06/24 a 16H56 M. M. LASSIS

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	RECHERCHE DE FUITE	51	135,00	135,00
TOTAL H.T.				135,00
T.V.A. a 10,00%				13,50
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>148,50</u>

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Copropriété : LES ROSES

18, Rue de Louvain
34000 MONTPELLIER

Sté SERVIMO

mediterranee@servimo.fr

Références à rappeler :

N°Intervention : 27823/41690

MONTPELLIER, le 29/03/2024

DEMANDE D'INTERVENTION N°27823/41690

Nous vous demandons de bien vouloir intervenir dans les meilleurs délais à la résidence ci-dessus référencée.

Objet de l'intervention

Malgré votre intervention d'avril et de juin 2023, Mme JAULIN (Bât. B6 - Appt. 111 - 1er étage droite) signale que sa terrasse est à nouveau inondée par la descente EP présente dans sa loggia.

Merci de bien vouloir prendre RDV avec Mme JAULIN au 07 71 14 78 92 afin de déterminer l'origine de cette fuite et d'en réparer la cause.

Merci de nous tenir informés de la date d'intervention,

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

L e service SYNDIC