



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4070287

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 3/06/2024 16H28 C:000169 I:03379
V/REF : INT6377638
V/Email reçu le Lundi 03/06/2024 a 16H28

Syndicat de Copropriété
'Le Ruban d'Azur'
C/O NEXITY RS Sete
83 GRAND RUE MARIO ROUSTAN
34207 SETE CEDEX

V/REF.IMM. MS128371
IMMEUBLE : LE RUBAN D'AZUR
260 CHEMIN DE L'ANGLORE
CHEMIN DE LA CROIS DE MARCENAC
34200 SETE

Montpellier, le 24 Juillet 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 395 CHEMIN DE LA CROIX DE MARCENAC - MR GILLMAN 04 99021300 - 1 ER ÉTAG
RES. LE RUBAN D'AZUR -

MOTIF : FUIITE COURSIVE 1ER ÉTAGE AU FOND A DROITE (ALIMENTATION BOUCLAGE)

Donneur d'ordre : Mme V. CHANET

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 04/06/2024 A 09H30

RECHERCHE DE FUIITE

FUIITE SUR ALIMENTATION BOUCLAGE EAU CHAUDE SANITAIRE

LA FUIITE SE SITUE ENTRE LA GAINTE TECHNIQUE AU 1ER ÉTAGE ET LES CAVES EN
REZ DE CHAUSSÉE.

SOUDURE IMPOSSIBLE CAR LA FUIITE EST TROP BASSE AU NIVEAU DE LA DALLE ET
NON ACCESSIBLE.

PREVOIR LE RETRAIT DE LA PARTIE FUYARDE AU NIVEAU DU RACCORD 3/4 DANS LA
GAINTE TECHNIQUE DU 1ER ÉTAGE ET DE COUPER EN PARTIE BASSE EN REZ DE
CHAUSSÉE

UN DEVIS VA SUIVRE

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 30/06/24 a 16H50 M. P. BAUD

UN DEVIS SUIT

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	RECHERCHE DE FUIITE	3	135,00	135,00



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4070287

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	135,00
T.V.A. a 10,00%	13,50
TOTAL T.T.C.En EURO	148,50

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Méditerranée MED

De: CHANET Virginie <VCHANET@nexity.fr>
Envoyé: lundi 3 juin 2024 17:01
À: Méditerranée MED
Objet: TR: Fuite sur réseau ruban d'azur
Pièces jointes: video_20240603_153918.mp4

Nos agences immobilières ont été cédées
et reprennent leur nom Lamy.
En pratique, c'est le seul changement pour vous.
Vos interlocuteurs et la gestion de votre bien
restent les mêmes.



Virginie CHANET
Assistante Syndic

VCHANET@nexity.fr
T : +33 4 99 04 01 05
F : +33 4 67 74 44 24

83 GRAND RUE MARIO ROUSTAN
34207 SETE Cedex - FRANCE

De : David GILLMANN <David.Gillmann@domitys.fr>
Envoyé : lundi 3 juin 2024 16:00
À : CHANET Virginie <VCHANET@nexity.fr>
Cc : Marjorie COLIN <Marjorie.Colin@domitys.fr>; Juliette LEENHARDT <juliette.leenhardt@domitys.fr>
Objet : Fuite sur réseau d'eau Domitys

Ce message provient d'un expéditeur externe - Soyez prudents en particulier avec les pièces jointes et les liens proposés.

Bonjour Virginie,
La fuite sur le réseau d'eau dans le placard technique de l'appt 126 fait un dégât des eaux sur la cave 31.voir vidéo en PJ.
L'entreprise Stento ne peut pas faire cette réparation.
Merci de nous trouver d'urgence un autre plombier.

Cordialement.
David

Envoyé à partir de [Outlook pour Android](#)

Ce message et toutes les pièces jointes (ci-après le "message") sont établis à l'intention exclusive de ses destinataires et sont confidentiels. Si vous recevez ce message par erreur, merci de le détruire et d'en avertir immédiatement l'expéditeur. Toute utilisation de ce message non conforme à sa destination, toute diffusion ou toute publication, totale ou partielle, est interdite, sauf autorisation expresse. L'internet ne permettant pas d'assurer l'intégrité de ce message, le Groupe AEGIDE (et ses filiales) décline(nt) toute responsabilité au titre de ce message, dans l'hypothèse où il aurait été modifié.

This message and any attachments (the "message") is intended solely for the addressees and is confidential. If you receive this message in error, please delete it and immediately notify the sender. Any use not in accord with its purpose, any dissemination or disclosure, either whole or partial, is prohibited except formal approval. The internet can not guarantee the integrity of this message. AEGIDE Group (and its subsidiaries) shall (will) not therefore be liable for the message if modified.