



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4070129

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 11/06/2024 15H26 C:000863 I:07655
V/REF : BE4G6-7542
V/Email reçu le Mardi 11/06/2024 a 15H26

3F OCCITANIE
Budget Agence 3F Occitanie
TSA 21367
75621 PARIS CEDEX 13

IMMEUBLE : PASARELA
5 RUE DU CELLIER
34770 GIGEAN

Montpellier, le 09 Juillet 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 5 RUE DU CELLIER

MOTIF : PARKING SOUTERRAIN QUI EST INONDÉ A CHAQUE PLUIE CAR LES POMPE DE
RELEVAGE NE FONCTIONNE PAS CORRECTEMENT
MERCI DE POMPER L EAU

Donneur d'ordre : M. C GARCIA

NATURE DE L'INTERVENTION

Pompage et aspiration d'eau par camion hautement spécialisé
avec équipement haute pression et pompe a vide.

LE 17/06/2024 A 17H30
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES
RECHERCHE
CONSTATATION : PRÉSENCE D'EAU DANS LES REGARDS
LES REGARDS NE COMMUNIQUENT PAS ENTRE EUX JSQU'AU POSTE DE RELEVAGE
AUCUN TROU D'ÉVACUATION DANS LE REGARS
LE POSTE DE RELEVAGE DES EAUX PLUVIALES FONCTIONNE CORRECTEMENT
REPLI

OBSERVATIONS : FJ AB Email envoyé le 24/06/24 a 17H54 M. R ARFAOUI

FJ AB Email envoyé le 24/06/24 a 17H54 Mr F LAKHDAR AZZOUZ

BONJOUR
SUITE A SON INTERVENTION LE TECHNICIEN A REMARQUÉ QUE LES REGARDS
NE COMMUNIQUENT PAS ENTRE EUX JUSQU'AU POSTE DE RELEVAGE, CE QUI CAUSE
LES INONDATIONS DANS LES GARAGES QUAND IL PLEUT.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4070129

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
0,75	H.Camion Mixte 200L/200B 1 Opér.le 17/06	1	172,62	129,46
TOTAL H.T.				129,46
T.V.A. a 10,00%				12,94
TOTAL T.T.C.En EURO				142,40

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Organisme - Fournisseur	
3F OCCITANIE Budg Agence 3F Occitanie Adresse de facturation TSA 21367 75621 PARIS CEDEX 13 Emetteur : CHRISTOPHE GARCIA - Gardien/Gestionnaire Immeubles Tel : E-mail : christophe.garcia@groupe3f.fr	SERVIMO MEDITERRANEE SIEGE SOCIAL 22 rue ALBERTO SANTOS DUMONT 34430 ST JEAN DE VEDAS Le 08/07/2024

Lieu d'intervention
G147L (4) Résidence Pasarela 5 rue du Cellier 34770 GIGEAN

Description
Aspiration d'eau suite inondation pluie C:000856 I:07655 Commentaire : LE 17/06/2024 À 17H30 À PARTIR DES PARTIES COMMUNES RECHERCHE CONSTATATION : PRÉSENCE D'EAU DANS LES REGARDS LES REGARDS NE COMMUNIQUENT PAS ENTRE EUX JSQU'AU POSTE DE RELEVAGE AUCUN TROU D'ÉVACUATION DANS LE REGARS LE POSTE DE RELEVAGE DES EAUX PLUVIALES FONCTIONNE CORRECTEMENT REPLI Quantité Heures - Suppléments - Descriptif N°BT P.U. HT 0,75 H.Camion Mixte 200L/200B 1 Opér.le 17/06 1 172,62 129,46 TOTAL H.T. 129,46 T.V.A. à 10,00% 12,94 TOTAL T.T.C.En EURO _____142,40

Dates d'intervention	Marché
Début : 01/07/2024 - Fin : 06/07/2024	

Prestations						
Code	Description	Emplacement	P.U.HT	Qté	Mnt.HT	TVA
ENTRE.PLOMB.25	Divers Plomberie		129,46	1	129,46	10%

Montant total HT (euros)	129,46
Montant total TVA (euros)	12,95
Montant total TTC (euros)	142,41

G147L - GIGEAN VEFA Pasarela

Signataire : RAMZI ARFAOUI - Chef de secteur 3F

Le Prestataire garantit qu'il met en place toutes les mesures techniques et organisationnelles appropriées pour assurer la protection des données à caractère personnel auxquelles il aura accès ou qui lui seront communiquées dans le cadre de l'exécution de la présente commande, notamment leur sécurité et leur confidentialité, conformément aux exigences de la réglementation en vigueur en matière de protection des données à caractère personnel.

Sauf dispositions contraires, le Prestataire s'engage à l'issue des prestations à procéder à la suppression des données à caractère personnel qui lui ont été communiquées à la seule fin de réalisation de celles-ci.

N° Engagement: **BE4G6-7542****ATTESTATION SIMPLIFIEE¹**

N° Contrat/Marché :

N° Fournisseur : **SERVIMO MEDITERRANEE**N° ESI: **G147L****① IDENTITE DU CLIENT OU DE SON REPRESENTANT**

Je soussigné(e) :

Nom : 3F OCCITANIE Prénom :

Adresse : 12 RUE JULES FERRY Commune : MAZAMET Code postal : 81200

② NATURE DES LOCAUX

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue de ces travaux :

☐ maison ou immeuble individuel

 ☒ immeuble collectif

 ☐ appartement individuel
☐ autre (précisez la nature du local à usage d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

☐ un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation☐ des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage☒ des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion **de plus de 50%** des millièmes de l'immeuble☐ un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usageAdresse² : 5 RUE du Cellier Commune : GIGEAN Code postal : 34770dont je suis : ☒ propriétaire ☐ locataire ☐ autre (précisez votre qualité) :**③ NATURE DES TRAVAUX**J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation, les travaux :☒ n'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement).☒ n'affectent **pas plus de cinq des six éléments** de second œuvre suivants :**Cochez les cases correspondant aux éléments affectés :** ☐ planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage☐ huisseries extérieures ☐ cloisons intérieures ☐ installations sanitaires et de plomberie ☐ installations électriques ☐ système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB : tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit.

☒ n'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher de la construction existante supérieure à 10%.☒ ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction.☐ J'atteste que les travaux ont la nature de travaux d'amélioration de la qualité énergétique portant sur la fourniture, la pose, l'installation ou l'entretien des matériaux, appareils et équipements mentionnés au 1 de l'article 200 quater du code général des impôts (CGI) et respectant les caractéristiques techniques et les critères de performances minimales fixés par l'article 18 bis de l'annexe IV au CGI dans sa rédaction issue de l'arrêté du 29 décembre 2013.☐ J'atteste que les travaux ont la nature de travaux induits indissociablement liés à des travaux d'amélioration de la qualité énergétique soumis au taux de TVA de 5,5%.**④ CONSERVATION DE L'ATTESTATION ET DES PIECES JUSTIFICATIVES**

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexacts de votre fait et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de la TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 20% ou 10 %) et le montant effectivement payé, TVA au taux de :

- 10% pour les travaux d'amélioration, de transformation, d'aménagement et d'entretien portant sur des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de 2 ans ;
- 5,5% pour les travaux d'amélioration de la qualité énergétique des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de 2 ans ainsi que sur les travaux induits qui leur sont indissociablement liés.

Fait à MAZAMET, le 08/07/2024

Signature du client ou de son représentant :

¹ Pour remplir cette attestation, cochez les cases correspondant à votre situation et complétez les rubriques en pointillés. Vous pouvez vous aider de la notice explicative.² Si différente de l'adresse indiquée dans le cadre ①.