



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4062151

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 14/06/2024 17H27 C:000341 I:12332
V/REF : 5056343 / ABAD ANAIS
V/Email reçu le Vendredi 14/06/2024 à 17H27

SDC ATHENEE
S/C AGENCE H4 IMMO
19 BOULEVARD AMIRAL COURDET
30000 NIMES

IMMEUBLE : ATHENEE
6 RUE JEAN SEBASTIEN BACH
84000 AVIGNON

Nîmes, le 30 Juin 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : VIDES SANITAIRE DES IMMEUBLES SITUE :

1 RUE DEFALLA
6 RUE JEAN SÉBASTIEN BACH
3 RUE CHOPIN
CONTACT SUR PLACE - MONSIEUR AMANI 06 23797946

MOTIF : REALISATION D'UNE RECHERCHE DE FUITE DANS LES VIDES SANITAIRES DES
3 BATIMENTS

Donneur d'ordre : Mme A. ABAD

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes à l'intérieur de
l'immeuble.

LE 20/06/2024 09H15

INTERVENTION SUR SITE AVEC DEUX TECHNICIENS
MISE EN PLACE DES ORGANES DE SÉCURITÉ POUR PÉNÉTRER DANS LES VIDES
SANITAIRE

CONTRÔLE DU VIDE SANITAIRE DU 6 RUE JEAN SÉBASTIEN BACH
NOUS CONSTATONS UNE GROSSE FUITE SUR LA CONDUITE D'ÉVACUATION DES EAUX
USÉES AU NIVEAU D'UN Y EN PVC DN 100 QUI EST CASSÉ, AINSI QU'UNE CONTRE
PENTE
PRÉSENCE D'EAU USÉE DANS LE VIDE SANITAIRE EN GRANDE QUANTITÉ

CONTRÔLE DU VIDE SANITAIRE DU 6 RUE BETHOVEN
DES CONDUITES EN PVC CASSÉES SONT PRÉSENTES AU SOL DU VIDE SANITAIRE
UN SUITEMENT EST ÉGALEMENT PRÉSENT SUR UNE TRAVERSÉE DE PLANCHER
PRÉSENCE D'EAU USÉE DANS LE VIDE SANITAIRE EN GRANDE QUANTITÉ

CONTRÔLE DU VIDE SANITAIRE DU 3 RUE CHOPIN
PLUSIEURS CASSES DES RÉSEAUX SONT PRÉSENTES MAIS LES ACCES SONT
COMPLIQUÉS



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4062151

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

PRÉSENCE D'EAU USÉE DANS LE VIDE SANITAIRE EN GRANDE QUANTITÉ
REPLI DES LIEUX
NOUS ÉLABORONS LES CONSIGNES POUR LE DEVIS

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 27/06/24 a 15H04 M. K HAZZA

SUITE AU CONSTAT DE NOS TECHNICIENS NOUS PRÉCONISONS LA REPRISE DES
RÉSEAUX D'ÉVACUATION DES EAUX USÉES FUYARDS ET CASSÉS
IL SERA IMPÉRATIF QUE NOUS FASSIONS UN POMPAGE COMPLET DES TROIS VIDES
SANITAIRES AVANT TRAVAUX
NOUS VOUS TRANSMETTONS LE DEVIS CORRESPONDANT

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/
chauffage (poste a souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de
tuyaux de différents diametres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le
nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le
relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait
nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de
distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques,
réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de
la présence d'eau (exemple: fuite au 8eme étage et présence d'eau au niveau -1
qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si
nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de
déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions
de recherche que nous arrivons a déterminer l'emplacement de la fuite et
y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Recherche de fuite en vide sanitaire	2	645,00	645,00



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4062151

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	645,00
T.V.A. a 10,00%	64,50
TOTAL T.T.C.En EURO	709,50

Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

NÎMES, le 14 juin 2024

DEMANDE D'INTERVENTION

Email : nimes@servimo.fr

Référence : **5056343 / ABAD ANAIS**

Objet : **L'ATHENEE/RECHERCHES DE FUITE**

Lieu de l'intervention :

Immeuble

[1037] L ATHENEE
RUE BEETHOVEN, CHOPIN, JS BACH
84000 AVIGNON

Demande de notre client :

Bonjour,

Nous vous remercions d'intervenir sur la copropriété L'ATHENEE afin de réaliser une recherche de fuite dans les vides sanitaires des :

- 1 rue Defalla
- 6 rue Jean Sébastien Bach
- 3 rue Chopin

Contact sur place à prévenir 30 minutes avant l'intervention : Monsieur AMANI 06.23.79.79.46

Cordialement

Anaïs ABAD
H4 IMMOBILIER
19 BOULEVARD AMIRAL COURBET
3000 NÎMES
04.11.77.09.19
contact@h4-immobilier.fr
www.h4-immobilier.fr