



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4062150

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 24/04/2024 19H03 C:000341 I:03650

V/Email reçu le Mercredi 24/04/2024 à 19H03

SELON DEVIS N° 4010118

V/REF.IMM. 1009

IMMEUBLE : SOLEIL LEVANT
RUE MATISSE
PLACE GAUGUIN
30000 NIMES

SDC "SOLEIL LEVANT"
S/C H4 IMMOBILIER
19 BOULEVARD AMIRAL COURBET
30000 NIMES

Nîmes, le 01 Juillet 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : LA TOUR DE LA COPROPRIÉTÉ LE SOLEIL LEVANT SISE 30 RUE MATISSE
DU 7EME AU 15EME ÉTAGE - CONTACT MR HAZZA JASSIM 06 18777837

MOTIF : MISE EN CONFORMITÉ DES DÉPARTS COMPTEURS EAU FROIDE DANS LE CADRE DE
L'INDIVIDUALISATION POUR 52 COMPTEURS

Votre accord sur notre devis n° 4010118 du 29/01/2024 d'un montant de
5873,00€ HT SOIT 6460,30€ TTC

Donneur d'ordre : Mme A. ABAD

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes à l'intérieur de
l'immeuble.

RÉCUPÉRER LES ACCES A LA COPROPRIÉTÉ
AFFICHAGE POUR COUPURE D'EAU GÉNÉRALE
MISE A DISPOSITION D'UNE ÉQUIPE DE TECHNICIENS SPÉCIALISÉS ÉQUIPÉS D'UN
VÉHICULE ATELIER

COUPURE D'EAU GÉNÉRALE ET VIDANGE DES RÉSEAUX
DÉPOSE DES ÉLÉMENTS EXISTANTS SUR LES 52 COMPTEURS D'EAU FROIDE AVEC
REPÉRAGE DES COMPTEURS POUR LEUR REPOSE
FOURNITURE ET POSE DE VANNES SAINTE LIZAINES AGRÉÉES PAR LE SERVICE DES
EAUX AVANT COMPTEUR ET DE CLAPETS ANTI POLLUTION APRES COMPTEURS
ADAPTATIONS SUR LES DÉPARTS EXISTANTS EN CUIVRE DN 16
REPOSE DES COMPTEURS
REMISE EN EAU ET CONTRÔLE DE LA BONNE ÉTANCHÉITÉ
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 31/05/24 à 17H56 Mme A. ABAD



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4062150

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
8,00	MONTANT H.T. du 7eme au 14eme étage	677,88	5423,04
1,00	MONTANT H.T. pour le 15eme étage	449,96	449,96
TOTAL H.T.			5873,00
T.V.A. a 10,00%			587,30
TOTAL T.T.C.En EURO			<u>6460,30</u>

Valeur en votre règlement au 31 Aout 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 4010118

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 - 365j/365

N/REF : 21/11/2023 16H34 C:000341 I:03650

V/Email reçu le Mardi 21/11/2023 à 16H34

SDC "SOLEIL LEVANT"
S/C H4 IMMOBILIER
19 BOULEVARD AMIRAL COURBET
30000 NIMES

V/REF.IMM. 1009

IMMEUBLE : SOLEIL LEVANT
RUE MATISSE
PLACE GAUGUIN
30000 NIMES

Nîmes, le 29 Janvier 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : LA TOUR DE LA COPROPRIÉTÉ LE SOLEIL LEVANT SISE 30 RUE MATISSE
DU 7ÈME AU 15ÈME ÉTAGE - CONTACT MR HAZZA JASSIM 06 18777837

MOTIF : MISE EN CONFORMITÉ DES DÉPARTS COMPTEURS EAU FROIDE DANS LE CADRE DE
L'INDIVIDUALISATION POUR 52 COMPTEURS

Donneur d'ordre : Mme A. ABAD

NATURE DU DEVIS :

Travaux de plomberie dans les parties communes à l'intérieur de
l'immeuble.

RÉCUPÉRER LES ACCÈS À LA COPROPRIÉTÉ
AFFICHAGE POUR COUPURE D'EAU GÉNÉRALE
MSIE À DISPOSITION D'UNE ÉQUIPE DE TECHNICIENS SPÉCIALISÉS ÉQUIPÉS D'UN
VÉHICULE ATELIER

- COUPURE D'EAU GÉNÉRALE ET VIDANGE DES RÉSEAUX
DÉPOSE DES ÉLÉMENTS EXISTANTS SUR LES 52 COMPTEURS D'EAU FROIDE AVEC
REPÉRAGE DES COMPTEURS POUR LEUR REPOSE
FOURNITURE ET POSE DE VANNES SAINTE LIZAINES AGRÉÉES PAR LE SERVICE DES
EAUX AVANT COMPTEUR ET DE CLAPETS ANTI POLLUTION APRÈS COMPTEURS
ADAPTATIONS SUR LES DÉPARTS EXISTANTS EN CUIVRE DN 16
REPOSE DES COMPTEURS
REMISE EN EAU ET CONTRÔLE DE LA BONNE ÉTANCHÉITÉ
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : NOUS SERONS DANS L'OBLIGATION DE MODIFIER CHAQUE DÉPARTS COMPTEURS EN
CUIVRE POUR ADAPTER LES MODIFICATIONS

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Main d'oeuvre et déplacement	2700,00	2700,00
Quantité	Fournitures - Mises en oeuvre	P.U. HT	
1,00	Fournitures	3173,00	3173,00



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 4010118

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 - 365j/365

TOTAL H.T.	5873,00
T.V.A. à 10,00%	587,30
TOTAL T.T.C.En EURO	6460,30

Validité de l'offre : 6 mois à compter de la date d'émission.

Conditions de règlement : virement à 30 jours date de facture sauf conditions particulières convenues entre nous.

Dans l'attente de la faveur de vos ordres, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de nos sentiments dévoués.

P/LA SOCIETE

Bon pour accord le 24/04/2024

H4 IMMOBILIER

Syndic - Gestion - Transaction

19 Boulevard Armand Courbet

30000 Nîmes

Tél. 04 11 77 09 19

Mail : contact@h4-immobilier.fr

824 677 033 R.C.S. NIMES

SERVIMO Méditerranée - SAS au capital de 15 000 €

202, Route de Rouquairol - 30900 Nîmes

RCS, MONTPELLIER 814.530.358 - TVA intracommunautaire FR66814530358

Tél : 04 11 25 01 65 - nimes@servimo.fr

IBAN : FR76 1680 7004 0082 0884 7821 832 - B.I.C : CCBPFRPPGRE

Nîmes MED

De: syndic <syndic@h4-immobilier.fr>
Envoyé: mercredi 24 avril 2024 19:02
À: Stéphane BALAGUET
Cc: karim.hazza@h4-immobilier.fr; Nîmes MED
Objet: RE: RETOUR DEMANDE POSE DE COMPTEURS - 30 RUE MATISSE - SDC LE SOLEIL LEVANT 21/11/2023 16h34 ou/et 11/08/2023 15h58
Pièces jointes: 1009 - SERVIMO - DEVIS DOSSIER INDIV CPT EAU 30 MATISSE.pdf
Catégories: OCEANE

Bonjour Stéphane,

Je te prie de bien vouloir trouver, ci-joint, le devis n°4010118 validé

En ce qui concerne la facture, il conviendra d'indiquer les précisions suivantes :

- 750 € TTC par étage du 7^{ème} au 14^{ème} étage
- 500 € TTC pour le 15^{ème} étage

Merci 😊

Restant à votre disposition, je vous souhaite une agréable journée.

Anaïs ABAD

Assistante de copropriété
(Syndic, Gestion, Location) | H4 IMMOBILIER
ImmoDeVille - ImmoDeQuartier - ImmoPro

📞 04.11.77.09.19
✉ contact@h4-immobilier.fr
🌐 www.h4-immobilier.fr
📍 19 Bd Amiral Courbet, 30000, Nîmes

Notre agence est ouverte du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h30 (l'après-midi uniquement sur rendez-vous)



Début du message transféré :

De: Stéphane BALAGUET <s.balaguet@servimo.fr>
Date: 24 avril 2024 à 15:22:26 UTC+2
À: karim.hazza@h4-immobilier.fr

Cc: Nîmes MED <nimes@servimo.fr>

Objet: RE: RETOUR DEMANDE POSE DE COMPTEURS - 30 RUE MATISSE - SDC LE SOLEIL LEVANT 21/11/2023 16h34 ou/et 11/08/2023 15h58

D'accord KARIM,

Merci de le préciser ors de ton accord sur devis que tu enverras sur la boite mail de Nîmes avec la répartition des étages.

Cordialement,

Stéphane BALAGUET
Responsable d'agence Nîmes
SERVIMO MEDITERRANEE
Agence de Nîmes
07.79.01.93.28

De : karim.hazza@h4-immobilier.fr <karim.hazza@h4-immobilier.fr>

Envoyé : mercredi 24 avril 2024 11:24

À : Stéphane BALAGUET <s.balaguet@servimo.fr>

Objet : Re: RETOUR DEMANDE POSE DE COMPTEURS - 30 RUE MATISSE - SDC LE SOLEIL LEVANT

Bonjour Stéphane

Merci

Je vais te valider le devis, par contre je vais avoir besoin d'une facture par étage.

Au plaisir d'échanger avec vous

Très cordialement

Karim HAZZA

Agence H4 IMMO – ImmoDeVille, ImmoPro, ImmoDeQuartier

19 boulevard Amiral Courbet

30000 NÎMES

Bureau : 04.11.77.09.19

Portable : 06.26.51.25.52



Le 24 avr. 2024 à 11:10, Stéphane BALAGUET <s.balaguet@servimo.fr> a écrit :

Bonjour KARIM.

Pour ce devis et en règle générale, tout les devis de remplacement de colonnes montantes d'alimentation d'eau sont prévus avec la mise aux normes selon la loi SRU.

Cela correspond bien aux document que tu m'as transmis.

Pas de souci pour la validation de tout les devis que je t'ai transmis sur ce sujet.

Merci,

Stéphane BALAGUET
Responsable d'agence Nîmes
SERVIMO MEDITERRANEE
Agence de Nîmes
07.79.01.93.28

<image003.jpg>

De : karim.hazza@h4-immobilier.fr <karim.hazza@h4-immobilier.fr>
Envoyé : mercredi 24 avril 2024 00:08
À : Stéphane BALAGUET <s.balaguet@servimo.fr>
Objet : TR: RETOUR DEMANDE POSE DE COMPTEURS - 30 RUE MATISSE - SDC LE SOLEIL LEVANT

Salut Stéphane

Pour les travaux loi sru du 30 MATISSE, peux tu me confirmer que le devis réalisé répond à la conformité demandée par EDN ?

Au plaisir d'échanger avec vous

Très cordialement

Karim HAZZA

Agence H4 IMMO – ImmoDeVille, ImmoPro, ImmoDeQuartier
19 boulevard Amiral Courbet
30000 NÎMES
Bureau : 04.11.77.09.19
Portable : 06.26.51.25.52
<image001.png>

De : BONNET, Caroline <caroline.bonnet@veolia.com>
Envoyé : mardi 23 avril 2024 09:18
À : karim.hazza@h4-immobilier.fr
Cc : individualisation eau <individualisation.eau@eaudenimesmetropole.com>
Objet : RETOUR DEMANDE POSE DE COMPTEURS - 30 RUE MATISSE - SDC LE SOLEIL LEVANT

Bonjour,

Je me permets de vous contacter afin de vous expliquer la situation sur le dossier cité en objet. La facture va vous être remboursée en totalité, un nouveau devis a été établi que vous trouverez en pièce jointe.

Après ma visite sur site, j'ai constaté que la colonne montante n'est pas conforme dans l'ensemble de bâtiment. Je vous informe que c'est à la charge du syndic de remettre l'ensemble de l'installation conforme afin d'accueillir la pose de nos compteurs.

Vous trouverez en pièce jointe le règlement de service (chapitre 6 et 10 - Annexe 4) ainsi que la convention que vous avez signée qui le stipule. La photo des installations vous a été demandée plusieurs fois, sans retour.

De plus, ci-jointe la photo prise lors de mon déplacement révèle que nos compteurs ont été déposés et reposés par vos soins, ce qui est contraire à nos procédures et prescriptions techniques. Je vous invite pour la prochaine fois a me contacter afin que je vous transmette le chiffrage pour le dépose/pose des compteurs. Si cela n'est pas fait, je serai dans l'obligation de prévenir sa hiérarchie.

<image002.jpg>

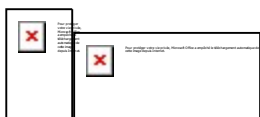
Nous restons dans l'attente de votre retour des photos des modifications effectuées sur les colonnes et les poses de robinets demandés. Ainsi que l'identification de chaque sorti de compteurs avec le numéro des appartements

Je reste à votre disposition pour tout complément d'information

Cordialement

--

Caroline BONNET



Chargée d'affaires - Secteur Nîmes



1349 Avenue Joliot Curie, 30000 Nîmes

This e-mail transmission (message and any attached files) may contain information that is proprietary, privileged and/or confidential to Veolia Environnement and/or its affiliates and is intended exclusively for the person(s) to whom it is addressed. If you are not the intended recipient, please notify the sender by return e-mail and delete all copies of this e-mail, including all attachments. Unless expressly authorized, any use, disclosure, publication, retransmission or dissemination of this e-mail and/or of its attachments is strictly prohibited.

Ce message électronique et ses fichiers attaches sont strictement confidentiels et peuvent contenir des éléments dont Veolia Environnement et/ou l'une de ses entités affiliées sont propriétaires. Ils sont donc destinés à l'usage de leurs seuls destinataires. Si vous avez reçu ce message par erreur, merci de le retourner à son

emetteur et de le detruire ainsi que toutes les pieces attachees. L'utilisation, la divulgation, la publication, la distribution, ou la reproduction non expressement autorisees de ce message et de ses pieces attachees sont interdites.
