



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4062129

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 25/06/2024 16H09 C:000637 I:13898

V/Email reçu le Mardi 25/06/2024 à 16H09

SDC "LE RIVAROL"
S/C Agence POMIES IMMOBILIER
16 RUE BRICONNET
30000 NIMES

IMMEUBLE : LE RIVAROL
2 RUE DEPARCIEUX
30000 NIMES

Nîmes, le 30 Juin 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : LE RIVAROL - 2 RUE DEPARCIEUX - MME BROOCH AU 06 50045821

MOTIF : UNE FUITE AVANT COMPTEUR (CA COULE DANS L'ARMOIRE DANS LES COMMUNS)

Donneur d'ordre : M. V AUBARET

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes à l'intérieur de l'immeuble.

LE 26/06/2024 A 13H15 :

RECHERCHE DE FUITE

NOUS AVONS TROUVE 2 FUTES DANS LA GAINTE TECHNIQUE DU 3EME ETAGE,
2 TETES DE ROBINET QUI ONT ETE MANIPULEES ET ELLES SE SONT DEVISSEES.
APRES LES AVOIR RESSERE A LA CLE ET APRES SECHAGE LES FUTES ONT ETE
REPArees.

REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 27/06/24 à 13H53 M. V AUBARET

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/
chauffage (poste à souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de
tuyaux de différents diamètres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le
nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le
relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait
nous agissons par sondages et recherches successives.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4062129

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8eme étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).

A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT
1,00	RECHERCHE DE FUITE		1	90,00
				90,00
		TOTAL H.T.		90,00
		T.V.A. a 10,00%		9,00
		TOTAL T.T.C.		En EURO 99,00

Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Nîmes MED

De: Victor AUBARET - POMIES IMMOBILIER <victor@pomies-immobilier.fr>
Envoyé: mardi 25 juin 2024 16:08
À: Nîmes MED
Cc: Stéphane BALAGUET; NIMES IMMOBILIER
Objet: 0180 - LE RIVAROL - 2 RUE DEPARCIEUX A NIMES - DDE FUITE SUR ALIM EAU AVANT COMPTEUR

Catégories: OCEANE

Bonjour,

J'aurai besoin de vos services sur la résidence citée en objet pour une fuite avant compteur.
Je vous laisse le soin de vous rendre sur place et faire le nécessaire.

Pour les accès, vous pouvez récupérer les clés à notre agence qui se trouve à côté ou contacter Mme BROOCHM au 06 50 04 58 21.

Vous remerciant par avance et dans l'attente de votre retour.

Bien cordialement,

Victor AUBARET
Gestionnaire de copropriété
Agence POMIES IMMOBILIER – 04 66 28 81 47
Successeur de AUSSET SYNDIC
16 rue Briçonnet – 30000 NIMES
Site : www.pomies-immobilier.fr

À PARTIR DU 28 AOUT 2023 NOUVELLE ADRESSE, AUSSET SYNDIC devient POMIES IMMOBILIER – 16 RUE BRICONNET – NIMES

De : NIMES IMMOBILIER <nimes-immobilier@orange.fr>
Envoyé : mardi 25 juin 2024 16:03
À : Victor AUBARET - POMIES IMMOBILIER <victor@pomies-immobilier.fr>
Objet : Copropriété Le Rivarol - appartement de Mme HONORE

Bonjour,

La locataire de Mme HONORE, au 2 rue Deparcieux, résidence Le Rivarol à Nîmes, nous signale une fuite avant compteur (ça coule dans l'armoire dans les communs).

Pouvez-vous faire le nécessaire svp ?

Mme BROOCHM locataire : 06 50 04 58 21

Vous en remerciant par avance,

A bientôt,
Bien cordialement.

VIRGINIE POUNHET

Responsable Agence

📍 18 rue Auguste, 30000 NIMES

☎ 04 66 67 11 50

✉ nimes-immobilier@orange.fr

🌐 www.nimesimmo.fr

