



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4060290

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 7/06/2024 9H49 C:000063 I:13788
V/REF : OSTW131620
V/Email reçu le Vendredi 07/06/2024 à 9H49

sdc LA PORTE DE BELVEZET
s/c CABINET LACOMBE
15 PASSAGE LONJON
34000 MONTPELLIER

IMMEUBLE : LA PORTE DE BELVEZET
AV. DE LA JUSTICE DE CASTELNAU
RUE DU PIOCH DE BOUTONNET
34090 MONTPELLIER

Montpellier, le 26 Juin 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : MR PLANOLLES 06 83911504 PORTE G - 2EME ÉTAGE
MME ISSERTY 04 67547645 LGT DU DESSUS
AV. DE LA JUSTICE DE CASTELNAU/RUE DU PIOCH DE BOUTONNET

MOTIF : RECHERCHE DE FUITE

Donneur d'ordre : Mme J LAJOINIE

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 24/06/2024 A 14H45

A PARTIR DES LOGEMENTS DE ME PLANOLLES ET MME ISSERTY

CONSTAT : L'OCCUPANT DU DEUXIEME ÉTAGE A UNE GROSSE TACHE D'INFILTRATION
AU NIVEAU DU PLAFOND DE SA CUISINE A L'ENDROIT OU LE PIQUAGE DE
L'ÉVACUATION DE LA CUISINE SE FAIT AVEC LA COLONNE

DANS L'APPARTEMENT DU TROISIEME, JE REMARQUE PLUSIEURS FUITE OU RISQUE
DE FUITE:

- LE ROBINET D'ALIMENTATION DU LAVE-LINGE FUT EN PERMANENCE
- LE JOINT SILICONE DE L'ÉVIER EST COMPLETEMENT MORT
- LE BOUCHON DU SIPHON DU LAVE-VAISSELLE COULE LORS DE SON UTILISATION

TRAVAUX RÉALISÉS :

- REPLACEMENT DU JOINT FAUTIF POUR L'ALIMENTATION DU LAVE-LINGE,
- RÉALISATION D'UN NOUVEAU JOINT SILICONE AUTOUR DE L'ÉVIER DE CUISINE
- RESSERAGE DES ÉLÉMENT DU SIPHON LAVE VAISSELLE.

VU SON EMPLACEMENT, IL EST POSSIBLE QUE LA FUITE VIENNE DU PIQUAGE DE
L'ÉVACUATION DE CUISINE DU TROISIEME ÉTAGE DANS LA COLONNE D'ÉVACUATION
DES EAUX USÉES, SI ON VOIT QUE LA FUITE PERSISTE, IL FAUDRA RÉALISER UNE
OUVERTURE DANS LA COLONNE AFIN DE POUVOIR VÉRIFIER LA CONNEXION

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 26/06/24 à 11H05 Mme J LAJOINIE



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4060290

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	RECHERCHE DE FUITE	le 24/06	1	240,00	240,00
TOTAL H.T.					240,00
T.V.A. a 10,00%					24,00
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>264,00</u>

Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

Méditerranée MED

De: Lacombe Immobilier <nepasrepondre@lacombe-immobilier.fr>
Envoyé: vendredi 7 juin 2024 09:48
À: Méditerranée MED
Objet: Ordre de Service n°OSTW131620 - Immeuble 572 : LA PORTE DE BELVEZET



LACOMBE IMMOBILIER

15 Passage Lonjon – 34000 MONTPELLIER
S.A.S. au capital de 711 200 Euros – SIREN 38375345600029 – APE 6831
N° TVA intracommunautaire : FR69383753456 - RCS B 383 753 456
Membre de l'UNIS – Carte Professionnelle Gestion-Transaction-Syndic n° CPI 3402 2016 00
Garantie GALIAN – 89 Rue de La Boétie – 75008 PARIS

* * * * *CECI EST UN EMAIL DE NOTIFICATION AUTOMATIQUE, MERCI DE VOUS RAPPROCHER DE VOTRE
INTERLOCUTEUR DE SUIVI DU DOSSIER SI VOUS SOUHAITEZ Y REPENDRE* * * * *

Bonjour,

Merci de bien vouloir exécuter l'Ordre de Service détaillé ci-dessous.
Vous en souhaitant bonne réception.

Ordre de Service N/Réf : OSTW131620 du 07/06/2024

Affaire suivie par : Julie LAJOINIE
Email : location@lacombe-immobilier.fr
Tél : 04.67.66.16.51

Contact sur place : Kévin PLANOLLES
Email : kevin.planolles@orange.fr
Tél : 06 83 91 15 04 / /

Description des travaux à effectuer :

RDF PLANOLLES

Bonjour, merci de prévoir une RDF avec Mr PLANOLLES et la propriétaire occupante du dessus Mme ISSERTY
Fernande (personne âgée) : 04 67 54 76 45. Elle est au courant que vous allez la contacter. Pour la facture merci de
la mettre au nom de Mr PLANOLLES

en vous remerciant,

Julie

Merci de confirmer ou non votre intervention en cliquant sur le lien suivant : [Ordre de service](#) Mot de passe : 6849

Date limite d'exécution : 09/06/2024

Lieu des travaux :

LA PORTE DE BELVEZET

AV.DE LA JUSTICE DE CASTELNAU RUE DU PIOCH DE BOUTONNET

34090 MONTPELLIER

Digicode - : non renseigné / BATIMENT B : non renseigné / BATIMENT C : non renseigné / BATIMENT D : non renseigné / BATIMENT E : non renseigné / BATIMENT F : non renseigné / BATIMENT G : non renseigné / BATIMENT H : non renseigné / BATIMENT I : non renseigné / BATIMENT J : non renseigné / BATIMENT K : non renseigné / PARKINGS EXTERIEURS : non renseigné

Lot Concerné : N°385: 2 Pieces, Etage: 2, Porte: G

Propriétaire du lot : CHAMBON Jean-Yves

**RÉFÉRENCE À RAPPELER IMPERATIVEMENT SUR VOTRE FACTURE : OSTW131620 - Propriétaire :
CHAMBON Jean-Yves**

Pour le Cabinet LACOMBE IMMOBILIER SAS,
Julie LAJOINIE

Vos travaux seront réalisés en respect des règles de l'art ainsi que de toutes les dispositions applicables du Code de la Santé Publique et du Code du Travail.

Votre facture sera établie au nom de notre mandataire renseigné ci-dessus, domicilié en notre Cabinet. Elle fera apparaître la décomposition en prix unitaires des différentes fournitures, la main d'œuvre et les frais de déplacement.