



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4060263

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 25/06/2024 17H35 C:000137 I:09295
V/REF : INT6405179
V/Appel du Mardi 25/06/2024 a 17H35

SDC "CITE CREATIVE"
S/C NEXITY MTP ODYSSEUM
601 RUE GEORGES MELIES
34967 MONTPELLIER CEDEX 2

IMMEUBLE : CITE CREATIVE
50-60 RUE DORA MAAR
CITE CREATIVE - FAUBOURG 56
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 26 Juin 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 50-60 RUE DORA MAAR - MME HUET 06 20114544
CITE CREATIVE - FAUBOURG 56

MOTIF : ECOULEMENT D'EAU AU PALLIER

Donneur d'ordre : M. P. BAUD

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 25/06/2024 A 20H30 :
RECHERCHE DE FUITE SUITE A DEGAT AU PLAFOND DU REZ DE CHAUSSEE.
RECHERCHE PAR COMPTEUR.
LA FUITE PROVIENT DU LOGEMENT 4101 AU 1ER ETAGE DE MME ROSALES.
ISOLATION DU ROBINET DU LAVE-LINGE QUI FUIT.

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 26/06/24 a 09H25 M. P. BAUD

TRAVAUX MINIMUM DE 1ERE URGENCE - MESURES CONSERVATOIRES.
PREVOIR LE REMPLACEMENT DU ROBINET.
PRIVATIF

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	RECHERCHE DE FUITE	1	180,00	180,00



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4060263

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	180,00
T.V.A. a 10,00%	18,00
TOTAL T.T.C.En EURO	198,00

Valeur en votre règlement au 31 Juillet 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



Nexity Montpellier Odysseum
IMMEUBLE YWOOD ODYSSEUM 601 RUE GEORGES MELI
ES 34000 MONTPELLIER
Téléphone 04.67.06.83.67 - Fax 04.67.58.93.63
NEXITY LAMY SAS au capital de 219388000€ SIREN
487530099
RCS Paris APE6832A-Carte pro T G S PT CPI
75012015000001224
délivrée par la CCI de Paris île de France - Garanties

Votre interlocuteur

M. BAUD philippe
Téléphone 04 99 04 01 04 - Fax 04 67 74 44 24
Email : pbaud@nexity.fr

Adresse principale de l'ensemble immobilier

CITE CREATIVE
50 RUE DORA MAAR
34070 MONTPELLIER

Nos références :

INT6405179/MS217977/IM298006/FU 501052

DEMANDE D'INTERVENTION

INT6405179

à joindre à la facture

MONTPELLIER , le 25/06/2024
SERVIMO MEDITERRANEE
RUE ALBERTO SANTOS DUMONT 22
34430 ST JEAN DE VEDAS

Facture à établir à l'ordre suivant

Immeuble neuf CITE CREATIVE
C/° Nexity Montpellier Odysseum
IMMEUBLE YWOOD ODYSSEUM 601 RUE GEORGES MELIES
34000 MONTPELLIER

Taux de TVA applicable : 20.00%

Envoi de la présente : Email mediterranee@servimo.fr (nombre de pages : 1) - Téléphone 04.67.82.56.72

Nature de l'intervention demandée

Messieurs,

En notre qualité de Syndic de la résidence référencée, nous vous demandons de bien vouloir effectuer les diligences suivantes :

Objet : // Fuite palier bat D

Descriptif : contact palier contact sur site 06 20 11 45 44

Lieu de l'intervention

Bâtiment :

Escalier :

Adresse :

50 RUE DORA MAAR
34070 MONTPELLIER

Appartement :

Etage :

Occupant(e) :

Codes d'accès : A2022B

Avertissements : toute facture non accompagnée du présent ordre de service et/ou non conforme aux prescriptions mentionnées sera retournée.

Toute intervention de sous-traitance est interdite, sauf accord express du maître d'ouvrage ou de son mandataire formalisé conformément aux dispositions de la loi du 31 décembre 1975.

Délais de règlement : Sous 30 jours

Contact sur place :

Tél. :

Horaires :

M. BAUD philippe



nexity

nexity une belle vie immobilière

**Mobilisés
pour nos
clients
en toute
sécurité**

**plus que
jamais,
avec
vous !**

RECOMMANDATIONS À L'ATTENTION DES ENTREPRISES DANS LE CADRE DE L'INTERVENTION AU SEIN DES COPROPRIÉTÉS

Afin d'éviter la prise de risques, le personnel intervenant doit accéder seul aux différentes parties communes nécessaires à la réalisation de son intervention. Si cela est impossible, il devra alors respecter toutes les mesures de précautions nécessaires rappelées ci-dessous :



AVANT D'INTERVENIR SUR LA RÉSIDENCE

Il convient de vous assurer que le personnel intervenant dispose des produits et équipements nécessaires afin de se désinfecter et de se protéger les mains pour limiter les risques de transmission du virus.



EN ENTRANT DANS L'IMMEUBLE

Le personnel intervenant doit porter un masque et des gants jetables pour utiliser interphone, digicode, interrupteurs, poignées etc.

EN CIRCULANT DANS LA RÉSIDENCE

1M

Le personnel intervenant salue sans serrer les mains et se tient à une distance minimum de 1 mètre de tout occupant.



EN UTILISANT L'ASCENSEUR

Le salarié monte seul dans l'ascenseur et ne touche pas les boutons et parois avec les mains.

UNE FOIS L'INTERVENTION TERMINÉE

Le salarié quitte au plus vite la résidence. Le rapport d'intervention doit être fait par mail et non par contact avec un occupant.

IMPORTANT : Avant de quitter le lieu de l'intervention, le salarié doit désinfecter les parties touchées à l'aide d'un produit adapté.

NEXITY LAMY - SAS au capital de 219 388 000 € - Siège Social : 19 rue de Vienne - TSA 10034 - 75801 PARIS Cedex 08 - SIREN 487 530 099 RCS PARIS, APE 6832A. Carte professionnelle N°CPI 7501 2015 000 001 224 délivrée par la CCI de Paris Île de France et portant sur les activités de Transaction sur immeubles et fonds de commerce, Gestion immobilière, Prestations touristiques et Syndic de copropriété - Garanties Financières : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions "SOCAMAB" : 16 rue Hoche, Tour Kupka B - TSA 39999, 92919 La Défense Cedex ; adhésion à l'Organisme ORIAS sous le N° 10.058.808 au titre de son activité Courtier en assurances. 2020.