



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4050424

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 28/05/2024 16H17 C:000019 I:10860
V/REF : 20240528215380
V/Email reçu le Mardi 28/05/2024 a 16H17

SDC "ESPLANADE II"
S/C CABINET PECOUL
1732 AVENUE DE MONSIEUR TESTE
34070 MONTPELLIER

IMMEUBLE : ESPLANADE II
5 PLACE DU MILLENAIRE
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 31 Mai 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 5-15 PLACE DU MILLENAIRE - ESPLANADE 2 - MME BLANC 06 20073912

MOTIF : LE PARKING SUBIT DES INFILTRATIONS QUAND IL PLEUT
(INFILTRATIONS PAR LA DALLE OU CANALISATION EP)

Donneur d'ordre : M. T. PECOUL

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 30/05/2024 A 08H15

CONSTAT : LA PROPRIÉTAIRE DE LA PLACE DE PARKING NOUS INFORME QU'ELLE A
VU UNE FLAQUE D'EAU AU NIVEAU DE SON EMPLACEMENT, UN JOUR DE TRES GRANDE
PLUIE

ELLE NOUS PRÉCISE QU'ELLE VIENT TRES RAREMENT, QUE LA FLAQUE D'EAU ÉTAIT
PETITE, QUE LES DÉGÂTS NE SONT PAS PERMANENTS, QUE LORS DE PLUIE NORMALE
IL N'Y A PAS D'INFILTRATION, QUE ÇA NE S'EST QUE TRES RAREMENT PRODUIT
LES ANNÉES PRÉCÉDENTES

TRAVAUX RÉALISÉS : CONTRÔLE DES RÉSEAUX AU-DESSUS DE LA PLACE DE
PARKING, EFFECTIVEMENT, UN RÉSEAU D'ÉGOUT , APPORTE UNE TRES FORTE
PRÉSENCE DE CALCAIRE. CELUI-CI POURRAIT POTENTIELLEMENT AVOIR UNE FUITE
QUI N'EST PAS PERMANENTE OU QUI EST TOUT SIMPLEMENT PASSÉE, QUI NE COULE
PLUS AUJOURD'HUI

NOUS ÉLABORONS LES CONSIGNES DE CHANTIER
REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 30/05/24 a 13H15 M. T. PECOUL

BONJOUR,
NOUS VOUS INFORMONS QU'UNE FUITE D'EAU MINIME QUI APPARAÎT UNIQUEMENT
LORS DE JOURS DE TRES GROSSES PLUIES, SANS ENGENDRER DE DÉGÂTS NI
D'INONDATIONS RÉELLES EST IMPOSSIBLE A DÉTERMINER, IMPOSSIBLE
ÉGALEMENT D'EN DIAGNOSTIQUER LA SOURCE
SUITE A CES INFORMATIONS, MERCI DE NOUS RECONTACTER PAR JOURS DE GRANDES
PLUIES POUR QUE NOUS PUISSIONS RENVOYER UN TECHNICIEN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4050424

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

CORDIALEMENT

=====						
Quantité	Heures -	Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,50	H.Ouvrier	Qualifié	Plomberie le 30/05	1	68,56	102,84
TOTAL H.T.						102,84
T.V.A. a 10,00%						10,28
TOTAL T.T.C.En EURO						<u>113,12</u>

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

0108 - ESPLANADE 2
5-15 PLACE DU MILLENAIRE
34000 MONTPELLIER

Demande Intervention

A Montpellier, le 28/05/2024

SERVIMO24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Référence : 20240528215380 / SOP
Origine : BLANC RENE OU MME
Téléphone : 06.20-07-39-12
Objet : FUITE EAU DE PLUIE SUR PKG N°3

Lieu de l'intervention : ESPLANADE 2
5-15 PLACE DU MILLENAIRE
34000 - MONTPELLIER

Agissant en qualité de SYNDIC de la copropriété ci-dessus

Mesdames, Messieurs,

Nous vous prions de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible
chez notre client cité en référence.

Les travaux sont à exécuter immédiatement, toutefois, s'ils se trouvaient
plus importants que prévu, nous vous demandons de bien vouloir nous en
avertir afin de connaître la suite qu'il conviendra d'y donner.

Voici le descriptif succinct des travaux à effectuer :

MME BLANC 06 20 07 39 12 NOUS SIGNALE QUE SON PKG SUBIT DES
INFILTRATIONS QUAND IL PLEUT
MERCI DE LA CONTACTER POUR DETERMINER D'OU VIENT L'EAU
(INFILTRATIONS PAR LA DALLE OU CANALISATION EP)

Comptant sur votre célérité, nous vous prions d'agréer, Mesdames,
Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

ATTENTION : FACTURES PAR MAIL NON TRAITEES A PARTIR DU 01/09/2020
LE SYNDIC

Nous attestons que l'immeuble est achevé depuis plus de deux ans et est composé de locaux affectés principalement à l'habitation dans une proportion en millièmes de : 100.00 %

SERVIMO24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Retour Devis N° 20240528215380 / SOP

Résidence : 0108 - ESPLANADE 2

Veuillez nous retourner ce bon dûment rempli avec votre devis.

Objet :
FUITE EAU DE PLUIE SUR PKG N°3

Observation :
.....
.....
.....
.....

CABINET PECOUL SAS
1732 AVENUE DE MONSIEUR
TESTE34070 MONTPELLIER
Fax : 04 67 421 181