



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4052182

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 2/05/2024 16H20 C:000228 I:06280
V/REF : 7552
V/Email reçu le Jeudi 02/05/2024 à 16H20

SELON DEVIS N° 4042133

SDC "LE MITHRA"
C/O AD IMMOBILIER
Résidence Le Mail Romain
8 RUE DU CIRQUE ROMAIN
30900 NIMES

IMMEUBLE : LE MITHRA
90-92 AVENUE JEAN JAURES
30000 NIMES

Nîmes, le 29 Mai 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 90-92 AVENUE JEAN JAURES -
ETAGE 1 - MME CHAMBONNET 06 59110330
ETAGE 5 - AANKAD 07 51469074

MOTIF : AUTRE CONTACT, MEMBRE DU CONSEIL SYNDICAL - M. LAVAL - 07 83211619
: MISE EN EAU DE LA TERRASSE ET CONTROLE DE L'ETANCHEITE DE LA COLONNE
D'EVACUATION
CONTROLE DU 1ER ETAGE

Votre accord sur notre devis n° 4042133 du 29/04/2024 d un montant de
577,50€ TTC

Donneur d'ordre : Mme C ARNAUD

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 24/05/2024 :

PRENDRE RENDEZ-VOUS AVEC LES OCCUPANTS DU 1ER ET DU 5EME ÉTAGE
MISE A DISPOSITION DE DEUX TECHNICIENS SPÉCIALISÉS ÉQUIPÉS D'UN VÉHICULE
ATELIER

RECHERCHE DE FUITE COMPLÉMENTAIRE SUR LA DESCENTE DES EAUX PLUVIALES
MISE EN EAU DE LA COLONNE COMMUNE D'ÉVACUATION DES EAUX PLUVIALES PAR
LA TERRASSE DU 5EME ÉTAGE
MISE EN EAU DE LA TERRASSE DU 5EME ÉTAGE
CONTRÔLE AU 1ER ÉTAGE D'UNE ÉVENTUELLE COULURE D'EAU SUR LA COLONNE
CONCERNÉE
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

CONSTAT :
VISITE DU LOGEMENT DE MME CHAMBONNET : NOUS NE REPERONS PAS

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

D'INFILTRATION A CE JOUR.
D'APRES ELLE, ELLES SONT CAUSEES PAR LES FORTES PLUIES ET LE VENT
MISE EN EAU DE LA TERRASSE ET DU RESEAU D'EVACUATION D'EAUX PLUVIALES
DU LOGEMENT DU 5EME ETAGE : RIEN A SIGNALER
MISE EN EAU DE LA FACADE : RIEN A SIGNALER
REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 27/05/24 a 17H21 Mme C ARNAUD

LORS DE L'INTERVENTION DE NOTRE TECHNICIEN, NOUS AVONS CONSTATE QUE
L'ECOULEMENT DES EAUX PLUVIALES SE FAISAIT LENTEMENT
NOUS VOUS PRECONISONS DE REALISER UN CURAGE DE CETTE DESCENTE
UN DEVIS SUIV

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/
chauffage (poste a souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de
tuyaux de différents diametres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le
nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le
relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait
nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de
distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques,
réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de
la présence d'eau (exemple: fuite au 8eme étage et présence d'eau au niveau -1
qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si
nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de
déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions
de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et
y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	RECHERCHE DE FUITE	525,00	525,00



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4052182

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

TOTAL H.T.	525,00
T.V.A. a 10,00%	52,50
TOTAL T.T.C.En EURO	577,50

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Fax :

Jeudi 02 Mai 2024

ORDRE DE SERVICE N° 7552

Monsieur,

Suite à un incident intervenu le **02 Mai 2024 à 16:15** chez **LE MITHRA** demeurant :

LIEU INTERVENTION

90-92 avenue Jean Jaurès
30900 NIMES

Tel : ,

E-Mail : .

LE MITHRA nous signale l'incident suivant

OBJET ORDRE DE SERVICE

Bonjour,

Ci joint le devis signé après accord par membres du CS.

Coordonnées de Mr AANKAD 5eme étage : 07 51 46 90 74

Coordonnées de la sinistré Mme CHAMBONNET 06 59 11 03 30 (1ER étage)

Coordonnées du membre du conseil syndical qui doit être également présent MR LAVAL 07 83 21 16 19

Cordialement.

Nous vous remercions d'intervenir dans les meilleurs délais et de bien vouloir contacter pour toute précision le responsable local

CONTACT AGENCE

AD Immobilier

Tel : **04..66.38.61.80**

Fax : **04.66.38.61.79**

E-Mail : contact@agence-nimes.com

LE MAIL ROMAIN

8 RUE DU CIRQUE ROMAIN

30 900 NIMES

Dans l'attente de votre intervention,

Veillez agréer, **Monsieur**, l'expression de nos sentiments distingués.

Cindy ARNAUD