



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4050320

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 20/05/2024 10H10 C:000063 I:07285
V/REF : OSTW131375
V/Email reçu le Lundi 20/05/2024 a 10H10

SDC "LES COLLINES D'ESTANOVES"
S/C LACOMBE IMMOBILIER
15 PASSAGE LONJON
34000 MONTPELLIER

IMMEUBLE : COLLINES D'ESTANOVE
RUE JEAN GREMILLON
34070 MONTPELLIER

Montpellier, le 28 Mai 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : RUE JEAN GREMILLON - LES COLLINES D'ESTANOVE B2 - MME PEREZ 06 58519367
LGT 2111 - BAT D - 1ER ÉTAGE

MOTIF : TOILETTES BOUCHÉ

Donneur d'ordre : Mme V SARTEAUX

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 21/05/2024 A 17H15

REPERAGE ET MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL
DÉPOSE DU WC
DEBOUCHAGE HAUTE PRESSION METTANT EN ÉVIDENCE UNE ACCUMULATION DE
CALCAIRE AU NIVEAU DU PIQUAGE DANS LES COMMUNS
REPOSE DU WC
CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT DES ECOULEMENTS
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 27/05/24 a 15H14 Mme V SARTEAUX

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4050320

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====						
Quantité	Heures -	Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	H.Camion	Mixte	200L/200B 1 Opér.le 21/05	1	172,62	172,62
TOTAL H.T.						172,62
T.V.A. a 10,00%						17,26
TOTAL T.T.C.En EURO						<u>189,88</u>

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Août 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Méditerranée MED

De: Lacombe Immobilier <nepasrepondre@lacombe-immobilier.fr>
Envoyé: lundi 20 mai 2024 10:10
À: Méditerranée MED
Objet: Ordre de Service n°OSTW131375 - Immeuble 629 : LES COLLINES D'ESTANOVE B2



LACOMBE IMMOBILIER

15 Passage Lonjon – 34000 MONTPELLIER
S.A.S. au capital de 711 200 Euros – SIREN 38375345600029 – APE 6831
N° TVA intracommunautaire : FR69383753456 - RCS B 383 753 456
Membre de l'UNIS – Carte Professionnelle Gestion-Transaction-Syndic n° CPI 3402 2016 00
Garantie GALIAN – 89 Rue de La Boétie – 75008 PARIS

* * * * *CECI EST UN EMAIL DE NOTIFICATION AUTOMATIQUE, MERCI DE VOUS RAPPROCHER DE VOTRE
INTERLOCUTEUR DE SUIVI DU DOSSIER SI VOUS SOUHAITEZ Y REPENDRE* * * * *

Bonjour,

Merci de bien vouloir exécuter l'Ordre de Service détaillé ci-dessous.
Vous en souhaitant bonne réception.

Ordre de Service N/Réf : OSTW131375 du 20/05/2024

RÉFÉRENCE À RAPPELER IMPERATIVEMENT SUR VOTRE FACTURE : OSTW131375

Affaire suivie par : Vanessa SARTEAUX
Email : v.sarteaux@lacombe-immobilier.fr
Tél : 04 67 66 12 68

Contact sur place :
Mme Krystel PEREZ

06.58.51.93.67

krystel.perez@hotmail.fr

Description des travaux à effectuer :

629 Collines Estanove B2 Batiment D logement 2111

Intervention urgente de débouchage bâtiment D, logement 2111 chez Mme Perez (06.58.51.93.67), 1er étage,
toilettes bouché.

Facture Syndic si problème colonne commune, facture occupante si problème privatif.

Merci de confirmer ou non votre intervention en cliquant sur le lien suivant : [Ordre de service](#) Mot de passe : 6310

Date limite d'exécution : 20/05/2024

Résidence concernée :

LES COLLINES D'ESTANOVE B2
RUE JEAN GREMILLON
34070 MONTPELLIER

RÉFÉRENCE À RAPPELER IMPERATIVEMENT SUR VOTRE FACTURE : OSTW131375

Pour le Cabinet LACOMBE IMMOBILIER SAS,
Vanessa SARTEAUX

Vos travaux seront réalisés en respect des règles de l'art ainsi que de toutes les dispositions applicables du Code de la Santé Publique et du Code du Travail.
Votre facture sera établie au nom de notre mandataire renseigné ci-dessus, domicilié en notre Cabinet. Elle fera apparaître la décomposition en prix unitaires des différentes fournitures, la main d'œuvre et les frais de déplacement.