



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4052034

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 23/04/2024 9H50 C:000868 I:10934
V/REF : MAIL
V/Email reçu le Mardi 23/04/2024 a 9H50

SDC "LE REGINEL"
S/C AG TEYSSIER LA VOLPELLIERE
77 AVENUE STALINGRAD
13200 ARLES

V/REF.IMM. 567
IMMEUBLE : LE REGINEL
45 RUE SADI CARNOT
13200 ARLES

Nîmes, le 06 Mai 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : LE REGINEL - 45 RUE SADI CARNOT - ARLES
MME ABDESSELEM 06 23158150

MOTIF : RECHERCHE DE FUITE SUITE AU SIGNALLEMENT D'UN ÉCOULEMENT D'EAU AU
PLAFOND DU LOCAL DE MME ABDESSELEM
PROBABILITÉ DE FUITE SUR LES COLONNES
FAIRE L'INTERVENTION ET DEVIS SI TRAVAUX TROP IMPORTANTS

Donneur d'ordre : Mme M VIREY

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 24/04/2024 A 13H30 :

A NOTRE ARRIVEE SUR PLACE, NOUS CONSTATONS QU'IL Y A DE L'EAU QUI COULE
AU PLAFOND DU LOCAL DE MME ABDESSELEM A PLUSIEURS ENDROITS.
A REPROGRAMMER
REPLI DU CHANTIER

LE 26/04/2024 A 14H00 :

VISITE DU LOCAL DE MME ABDESSELEM :
NOUS REPERONS PLUSIEURS FUTTES D'EAUX DANS LE LOCAL AU RDC :
NOUS REPERONS UNE TRACE D'HUMIDITE AU PLAFOND DEVANT L'ENTREE
VISITE DU PETIT GRENIER : NOUS REPERONS 2 COLONNES FUYARDES
NOUS REPERONS UNE FUITE AU NIVEAU D'UN COLLIER DE SERRAGE DANS LA SALLE
DES TATAMIS
VISITE DES CHAMBRES 116 ET 117 DE L'HOTEL :
NOUS CONSTATONS QUE LA COLONNE DN80 RECUPERE LES LAVABOS ET QUE LA
COLONNE DN100 RECUPERE LES WC
NOUS REPERONS EGALEMENT UNE FUITE AU NIVEAU DE LA BONDE DU BAC DE DOUCHE
DE LA CHAMBRE 117
NOUS NE POUVONS PAS REALISER DE REPARATION EN L'ETAT

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

NOUS ELABORONS LES CONSIGNES DE CHANTIER
REPLI ET NETTOYAGE DE CHANTIER

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 01/05/24 a 15H02 Mme C GIRARD

FJ LCOMPTER Email envoyé le 01/05/24 a 15H02 Mme M VIREY

SUITE AU CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL DU 26/04/2024, NOUS VOUS PRECONISONS DE REMPLACER LES DEUX COLONNES COMMUNES EN TRAVERSÉE DE DALLE ENTRE LES CHAMBRES 116 ET 117 ET LE PETIT GRENIER SITUÉ EN DESSOUS DE REMPLACER LE T EN FONTE DANS LE FAUX PLAFOND DU DOJO OU SE TROUVE LES TATAMIS

NOUS PRÉCONISONS ÉGALEMENT LE REMPLACEMENT DE LA BONDE DE DOUCHE DE LA CHAMBRE N° 117 MAIS CELA EST PRIVATIF

NOUS VOUS TRANSMETTONS LE DEVIS CORRESPONDANT AUX RÉPÉRATIONS SUR LES RÉSEAUX COMMUNS

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste a souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres, tronçonneuse, etc...).

La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.

La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8eme étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).

A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4052034

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Recherche de fuite	1	250,00	250,00
TOTAL H.T.				250,00
T.V.A. a 10,00%				25,00
TOTAL T.T.C.En EURO				275,00

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN



DEMANDE INTERVENTION SYNDIC

EXPEDITEUR :

AGENCE TEYSSIER LA VOLPELIERE
77 AV STALINGRAD
13200 ARLES
TEL : 04.86.11.26.98
Mail : meryll@teyssier-immobilier.com

DESTINATAIRE :

SERVIMO
nimes@servimo.fr
Arles, le 23/04/2024

Origine de la demande :

Appel téléphonique ou mail de : Mme ABDESSELEM (sci rayback)
Information en interne de : Meryll VIREY

Madame, Monsieur,

En notre qualité de syndic, nous vous remercions de bien vouloir intervenir à :

Lieu de l'intervention :

Copropriété 567 - LE REGINEL
Adresse : 45 RUE SADI CARNOT – 13 200 ARLES

Personne à contacter pour l'accès : Fixer un RDV avec Mme ABDESSELEM **06.23.15.81.50**
pour : ACCES

NATURE DU INTERVENTION :

Mme ABDESSELEM nous informe que de l'eau coule du plafond de son local, il semblerait que cela provienne des colonnes.

Si des travaux importants sont à prévoir, merci de nous faire parvenir un devis pour réparation.

Comptant sur votre compréhension et vous remerciant pour votre collaboration,

Cordialement

Le Syndic