



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 4040326**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 15/04/2024 9H36 C:000016 I:09362  
V/REF : MAIL  
V/Email reçu le Lundi 15/04/2024 a 9H36

SDC "LE FLORE"  
S/C PMS LASSIS IMMOBILIER  
573 AVENUE DU PERE SOULAS  
34090 MONTPELLIER

IMMEUBLE : LE FLORE  
9 BIS AVENUE CHARLES FLAHAULT  
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 28 Avril 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 9 BIS AVENUE CHARLES FLAHAULT - FLORE - MR ROFFI 06 79141954 CONTACT SUR  
PLACE - LOCAL VO BAT 2 -

MOTIF : DÉBOUCHAGE DANS LE LOCAL VIDE ORDURE DU BÂTIMENT 2

Donneur d'ordre : M. M. LASSIS

=====

**NATURE DE L'INTERVENTION :**

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé  
d'une pompe haute pression.

LE 15/04/2024 A 16H30

REPERAGE ET MISE EN PLACE DU VEHICULE ET DU MATERIEL  
DEBOUCHAGE HAUTE PRESSION DE L'ÉVACUATION DU LOCAL DES ORDURES MÉNAGERES  
NOUS CONSTATONS LA PRÉSENCE DE LINGETTES  
CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT DES ECOULEMENTS  
NETTOYAGE ET REPLI

**OBSERVATIONS** : FJ LCOMPTER Email envoyé le 16/04/24 a 12H45 Mr A AMOROS

**DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :**

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).  
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.  
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique  
Vérification du bon écoulement du réseau.  
Nettoyage du chantier.  
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas etre assimilée a un curage  
de canalisation (remise au diametre initial de la totalité de la canalisation).



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 4040326**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

| =====    |          |               |                           |      |         |
|----------|----------|---------------|---------------------------|------|---------|
| Quantité | Heures - | Suppléments - | Descriptif                | N°BT | P.U. HT |
| 1,00     | H.Camion | Mixte         | 200L/200B 1 Opér.le 15/04 | 1    | 172,62  |
|          |          |               |                           |      | 172,62  |
|          |          |               | TOTAL H.T. ....           |      | 172,62  |
|          |          |               | T.V.A. a 10,00% .....     |      | 17,26   |
|          |          |               | TOTAL T.T.C. ....En EURO  |      | 189,88  |

**Valeur en votre règlement au 31 Mai 2024**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

## Méditerranée MED

---

**De:** contact <contact@lassisimmo.fr>  
**Envoyé:** lundi 15 avril 2024 09:36  
**À:** Méditerranée MED  
**Cc:** direction  
**Objet:** Copropriété LE FLORE / débouchage canalisation local VO

Bonjour,

Merci d'intervenir pour un débouchage dans le local vide ordure du bâtiment 2, merci de bien vouloir contacter Monsieur ROFFI (06 79 14 19 54) sur place.

Sincères salutations.

N'hésitez pas à visiter notre site internet [www.lassis-immobilier.fr](http://www.lassis-immobilier.fr)



Carte Professionnelle CCI Montpellier : Gestion-Syndic & Transaction n° 34022016000005247 - Caisse de garantie SOCAF : 26 Avenue de Suffren 75015 Paris - Adhérent n° SP 3482 - Assurance RCP MMA n° 105708080 - CODE APE 6832A - Domiciliation : Banque DUPUY de PARSEVAL Montpellier - SARL P.M.S. au capital de 7 622.45 € - RCS Montpellier SIRET 46080056800020 - N° TVA intracommunautaire : FR 084 608 005 680 0020