



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 4042234**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 7/11/2023 17H09 C:000868 I:10078

V/Email reçu le Mardi 07/11/2023 à 17H09

**SDC "CAVALERIE"**  
**S/C AG. TEYSSIER LA VOLPELIERE**  
**77 AVENUE STALINGRAD**  
**13200 ARLES**

**IMMEUBLE :** CAVALERIE  
13 CAVALERIE  
13200 ARLES

Nîmes, le 30 Avril 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

**LOCALISATION** : 13 CAVALERIE - PERSONNE A CONTACTER POUR L'ACCES : CLÉS A L'AGENCE

**MOTIF** : COLONNE EAUX USEES FUYARDE DANS UNE CAVE

**Donneur d'ordre** : Mme C. POUILLEUX

**NATURE DE L'INTERVENTION :**

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes à l'intérieur de l'immeuble.

LE 09.11.2023 A 10H00 :

A NOTRE ARRIVEE SUR PLACE, NOUS CONSTATONS QUE LE RESEAU D'EVACUATION D'EAUX USEES EST EN CHARGE ET QU'IL EST ENDOMMAGE SUR LE DESSUS NOUS FAISONS INTERVENIR UN ASSANISSEUR

LE 09.11.2023 A 15H00 :

DEBOUCHAGE HYDRAULIQUE DU RESEAU D'EVACUATION D'EAUX USEES DEPUIS LE REGARD EXTERIEUR  
CONTROLE DU BON ECOULEMENT  
REPLI ET NETTOYAGE DU CHANTIER

**OBSERVATIONS** : ER LGESTION Email envoyé le 09/11/23 à 16H36 Mme C. POUILLEUX

NOUS VOUS PRECONISONS DE REMPLACER UNE PARTIE DU RESEAU D'EVACUATION D'EAUX USEES EN FONTE. NOUS PÔUVONS EFFECTUER CES TRAVAUX A CONDITION QUE LA CAVE SOIT DEBARRASSEE  
MERCI DE NOUS TRANSMETTRE VOS INSTRUCTIONS POUR LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 4042234**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

**DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :**

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste à souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, tronçonneuse, etc...).  
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).  
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

**ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT**

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.  
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).  
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).  
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

| =====                    |                                   |      |         |               |
|--------------------------|-----------------------------------|------|---------|---------------|
| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif | N°BT | P.U. HT |               |
| 1,00                     | debouchage reseau EU              | 4    | 166,20  | 166,20        |
| TOTAL H.T. ....          |                                   |      |         | 166,20        |
| T.V.A. a 10,00% .....    |                                   |      |         | 16,62         |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                   |      |         | <u>182,82</u> |

**Valeur en votre règlement au 31 Mai 2024**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)  
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros  
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 4042234**

*Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365*

101 Avenue Paul Marcellin  
69120 VAULX-EN-VELIN



## **DEMANDE INTERVENTION SYNDIC**

**EXPEDITEUR :**

AGENCE TEYSSIER LA VOLPELIERE  
77 AV STALINGRAD  
13200 ARLES  
TEL : 04.86.11.26.98  
Mail : celine@teyssier-immobilier.com

**DESTINATAIRE :**

SERVIMO  
[nimes@servimo.fr](mailto:nimes@servimo.fr)

Arles, le 07/11/2023

**Origine de la demande :**

Appel téléphonique ou mail de : Mr PAULEAU  
Information en interne de : Céline POUILLEUX

Madame, Monsieur,

En notre qualité de syndic, nous vous remercions de bien vouloir intervenir à :

**Lieu de l'intervention :**

Copropriété 532 - CAVALERIE  
Adresse : 13 CAVALERIE 13200 ARLES

Personne à contacter pour l'accès : Clés à l'agence  
pour : ACCES

**NATURE DE L'INTERVENTION :**

MERCI DE VOTRE INTERVENTION EN URGENCE : COLONNE EU FUYARDE DANS UNE  
CAVE (VOIR PLAN DES CAVES EN PJ – cave en orange)

Pour information, vous étiez déjà intervenu l'an dernier sur la portion suivante de la colonne.

Nous vous remercions de bien vouloir joindre cet ordre de service à votre facture.

Cordialement

Le Syndic