



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4042229

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 11/03/2024 16H36 C:000847 I:08554
V/REF : MAIL
V/Email reçu le Lundi 11/03/2024 à 16H36

SDC "6 RUE DE LA MONNAIE"
S/C MTI IMMOBILIER
2 RUE TEDENAT
30000 NIMES

IMMEUBLE : 6 RUE DE LA MONNAIE
6 RUE DE LA MONNAIE
30000 NIMES

Nîmes, le 30 Avril 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : RESTAURANT CASA FLORES - 5 RUE THOUMAYNE NIMES - MR PLANIOL AU
06 11985853

MOTIF : RECHERCHE DE L'ORIGINE DES INFILTRATIONS D'EAU DANS SA CAVE SUITE AUX
FORTES PLUIES DE CE WEEK-END

Donneur d'ordre : M. O HENRY (GEA)

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 13/03/2024 A 10H00 :

A NOTRE ARRIVEE SUR PLACE, M. PLANIOL NOUS INFORME QU'IL A EU DES
INFILTRATIONS D'EAU PAR LE BAS DU MUR LORS DES FORTES PLUIES.
NOUS N'AVONS PAS PU POURSUIVRE LA RECHERCHE
A REPROGRAMMER

LE 23/04/2024 A 10H00 :

A NOTRE ARRIVEE SUR PLACE, ET APRES INVESTIGATION, NOUS NE REPERONS PAS
DE FUITE
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 27/04/24 à 15H30 M. O HENRY (GEA)

SUITE AU CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL DU 23/04/2024, NOUS VOUS PRECONISONS
DE FAIRE CONTROLER LA TOITURE ET LES RESEAUX PASSANT DANS LA RUE
THOUMAYNE



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4042229

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste à souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	RECHERHCE DE FUITE	1	110,00	110,00
TOTAL H.T.				110,00
T.V.A. a 10,00%				11,00
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>121,00</u>

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4042229

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Nîmes MED

De: Olivier Henry <o.henry@mtiimmobilier.com>
Envoyé: lundi 11 mars 2024 16:35
À: Nîmes MED
Objet: 6 RUE DE LA MONNAIE 5 RUE THOUMAYNE NIMES
Catégories: KARINE; URGENT

Madame, Monsieur,

En notre qualité de syndic de la résidence ci-dessus référencée, merci de bien vouloir contacter le gérant du restaurant CASA FLORES, Monsieur PLANIOL au 0611985853 pour un problème d'évacuation des eaux pluviales dans sa cave.

Cordialement,



Olivier HENRY

Gestionnaire de Copropriété



04 66 21 31 00

o.henry@mtiimmobilier.com

2-4 rue Tédénat 30900 NIMES

www.mtiimmobilier.com

TRANSACTION - GESTION - LOCATION - SYNDI

L'immobilier en toute confiance

SUIVEZ NOUS :

