



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4042227

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 18/03/2024 17H41 C:000868 I:13341
V/REF : MAIL
V/Email reçu le Lundi 18/03/2024 à 17H41

sdc SCLEM LECLERC PARMENT
s/c TEYSSIER IMMOBILIER LA
VOLPELIERE
77 AVENUE DE STALINGRAD
13200 ARLES

IMMEUBLE : CLEM LECLERC PARMENT
32 RUE PARMENTIER
CLEMENCEAU LECLERC PARMENTIER
13200 ARLES

Nîmes, le 30 Avril 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : RÉSIDENCE CLÉMENCEAU LECLERC PARMENTIER - 32 RUE PARMENTIER - ARLES
REZ-DE-CHAUSSÉE MR BOSSE 06 07492938
SI BESOIN AU 1ER ÉTAGE : MR RIEFOLO 06 50244833
M. MEURET 06 98966131
MME MONARO STÉPHANIE 06 48078810

MOTIF : MR BOSSE AU REZ-DE-CHAUSSÉE CONSTATE QUE DE L'EAU COULE AU PLAFOND DE SA
SALLE DE BAINS

Donneur d'ordre : Mme M VIREY

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 21/03/2024 A 08H30 :

VISITE DU LOGEMENT DE M. BOSSE :
A NOTRE ARRIVÉE SUR PLACE, NOUS REPERONS DE L'EAU COULER DE LA GAINÉ
VMC
VISITE DES PARTIES COMMUNES : NOUS REPERONS DES TRACES D'HUMIDITÉ SUR
LES MURS DE LA MONTEE D'ESCALIER.
NOUS CONSTATONS ÉGALEMENT QUE DES ALIMENTATIONS D'EAU PASSENT DANS UNE
GAINÉ TECHNIQUE. LES RESEAUX ELECTRIQUES Y PASSENT ÉGALEMENT
VISITE DU LOGEMENT DU 1ER ETAGE :
MISE EN PRESSION DES RESEAUX D'ALIMENTATION D'EAU DEPUIS LE COMPTEUR :
RIEN A SIGNALER
APRES REPERAGE, NOUS CONSTATONS QUE LES ALIMENTATIONS D'EAU REPEREES
DANS LA GAINÉ TECHNIQUE ALIMENTENT LE LOGEMENT DE M. MEURET, OCCUPANT
DU BATIMENT DERRIERE LE 32 RUE PARMENTIER
VISITE DU LOGEMENT DE M. MEURET :
RECHERCHE DE FUITE VISUELLE : NOUS NE REPERONS PAS D'ANOMALIE
NOUS N'AVONS PAS PU EFFECTUER LA MISE EN PRESSION DE CE LOGEMENT
A REPROGRAMMER

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

LE 08/04/2024 A 08H30 :

VISITE DU LOGEMENT DE M. MEURET :
MISE EN PRESSION DES RESEAUX D'ALIMENTATION D'EAUX CHAUDE ET FROIDE :
RIEN A SIGNALER
NOUS N'AVONS PAS PU ACCEDER AU LOGEMENT DE MME MONARO CAR ELLE ETAIT
ABSENTE
A REPROGRAMMER
LE 15/04/2024 A 13H15 :

VISITE DE L'APPARTEMENT DE MME MONARO : DES NOTRE ENTREE, NOUS
CONSTATONS QU'IL Y A UNE AUTRE CAGE D'ESCALIERS QUI NOUS EMMENE AU 2EME
ETAGE DU BATIMENT, LORS DE L'INSPECTION DE L'APPARTEMENT NOUS NE
CONSTATONS AUCUNE ANOMALIE Y COMPRIS SUR LA TERRASSE QUI A UN MUR
MITOYEN AVEC LE BATIMENT VOISIN
LE LOGEMENT NE CORRESPOND PAS A L'ENDROIT OU SE SITUE LA FUITE
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : UN DEVIS DE RECHERCHE DE FUITE DESTRUCTIVE A ETE TRANSMIS ET ACCEPTE

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/
chauffage (poste a souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de
tuyaux de différents diametres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le
nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le
relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait
nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de
distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques,
réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de
la présence d'eau (exemple: fuite au 8eme étage et présence d'eau au niveau -1
qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si
nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de
déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions
de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et
y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4042227

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT
1,00	RECHERCHE DE FUITE		52	240,00
				240,00
		TOTAL H.T.		240,00
		T.V.A. a 10,00%		24,00
		TOTAL T.T.C.En EURO		264,00

Valeur en votre reglement au 31 Mai 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intéret légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN



DEMANDE INTERVENTION SYNDIC

EXPEDITEUR :

AGENCE TEYSSIER LA VOLPELIERE
77 AV STALINGRAD
13200 ARLES
TEL : 04.86.11.26.98
Mail : meryll@teyssier-immobilier.com

DESTINATAIRE :

SERVIMO
nimes@servimo.fr
Arles, le 18/03/2024

Origine de la demande :

Appel téléphonique ou mail de : M. BOSSE
Information en interne de : Meryll VIREY

Madame, Monsieur,

En notre qualité de syndic, nous vous remercions de bien vouloir intervenir à :

Lieu de l'intervention :

Copropriété : 545 : CLEMENCEAU LECLERC PARMENTIER
Adresse : 32 RUE PARMENTIER 13200 ARLES

Personne à contacter pour l'accès : M. BOSSE (RDC)
N° téléphone : 06.07.49.29.38

(Si besoin : M. RIEFOLO au 1^{er} étage : 06.50.24.48.33)

pour : accès

NATURE DE L'INTERVENTION :

M. BOSSE nous informe que de l'eau coule depuis plusieurs semaines, du plafond dans sa salle de bains, il semblerait que cela provienne d'une canalisation commune.

Si privatif voir en direct avec le propriétaire pour la facturation.

Vous remerciant pour votre collaboration, et pour votre intervention rapide,

Cordialement

Le Syndic