



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4042185

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 12/04/2024 19H35 C:000341 I:04706
V/REF : MAIL
V/Email reçu le Vendredi 12/04/2024 à 19H35

SDC "LOU CIGALOUN"
S/C AGENCE H4 IMMO
19 BOULEVARD AMIRAL COURDET
30000 NIMES

IMMEUBLE : LOU CIGALOUN
1-15 PLACE LEONARD DE VINCI
30900 NIMES

Nîmes, le 30 Avril 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : LOU CIGALOUN - ENTRÉES 13 ET 15 AUX NIVEAUX -2
MOTIF : MERCI D'EFFECTUER UN PASSAGE CAMERA SUITE A UN PROBLEME DE REFOULEMENT
D'EAUX PLUVIALES DEVANT LES ASCENSEURS DES ENTRÉES 13 ET 15 AUX NIVEAUX
-2
Donneur d'ordre : M. K HAZZA

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Inspection télévisée de canalisation

LE 17/04/2024 09H15 :

REALISATION D'UNE INSPECTION VIDEO DEPUIS LES REGARDS DES ENTREES 13 ET 15
LE REGARD DE L'ENTREE 13 EST BOUCHE ET NOUS CONSTATONS DEUX REGARDS BORGNES SUR LE TRACE
LE REGARD DE L'ENTREE 15 EST TRES PROPRE : RIEN A SIGNALER
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 18/04/24 à 17H29 M. K HAZZA

SUITE A NOTRE INSPECTION TELEVISEE, NOUS PRECONISONS DE CREER UNE OUVERTURE AU SOL AFIN D'ACCEDER A LA CANALISATION POUR LA DEBOUCHER. NOUS PRECONISONS EGALEMENT UNE OUVERTURE DE LA DALLE BETON POUR LA POSE D'UN REGARD EN FONTE DE MINIMUM 50X50 CM.
PAR LA SUITE, SI IL Y A DES INONDATIONS NOUS PRECONISONS EGALEMENT LA FOURNITURE ET POSE DE CLAPETS ANTI RETOUR SUR LES 2 ARRIVEES D'EAU PLUVIALES DES ENTRÉES 13 ET 15 AUX REGARDS 1 ET 2.
UN DEVIS SUIVRA.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4042185

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	INSPECTION VIDEO	1	300,00	300,00
TOTAL H.T.				300,00
T.V.A. a 10,00%				30,00
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>330,00</u>

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Nîmes MED

De: Stéphane BALAGUET
Envoyé: vendredi 12 avril 2024 19:35
À: Nîmes MED
Objet: TR: Rapports Alphasol et Servimo - Lou Cigaloun 06102023 12h58

Catégories: OCEANE

Créer une intervention pour passage caméra selon les indications ci-dessous.
Noter dans le BT de faire également un relevé d'info pour devis de pose d'un clapet anti retour.

Merci,

Stéphane BALAGUET
Responsable d'agence Nîmes
SERVIMO MEDITERRANEE
Agence de Nîmes
07.79.01.93.28



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

De : karim.hazza@h4-immobilier.fr <karim.hazza@h4-immobilier.fr>
Envoyé : vendredi 12 avril 2024 18:19
À : Stéphane BALAGUET <s.balaguet@servimo.fr>
Cc : Nîmes MED <nimes@servimo.fr>
Objet : Re: Rapports Alphasol et Servimo - Lou Cigaloun 06102023 12h58

Bonsoir Stéphane

Merci pour tes explications, pas besoin pour le moment de modifier.

Par contre nous avons un problème de refoulement d'eaux pluviales devant les ascenseurs des entrées 13 et 15 aux niveaux -2. Peux tu planifier un passage caméra pour voir l'origine du problème? Si possibilité de clapet anti retour je suis OK pour un devis.

Bon week-end



Au plaisir d'échanger avec vous

Très cordialement

Karim HAZZA

Agence H4 IMMO – ImmoDeVille, ImmoPro, ImmoDeQuartier

19 boulevard Amiral Courbet

30000 NÎMES

Bureau : 04.11.77.09.19

Portable : 06.26.51.25.52



Le 12 avr. 2024 à 18:04, Stéphane BALAGUET <s.balaguet@servimo.fr> a écrit :

Bonjour KARIM,

Nous avons noté Certaines parties horizontales n'étaient pas accessibles totalement car à l'arrivée sur les pieds de colonnes, nous avons bloqué dans un coude pour certaines avant d'arriver au pied de colonne, mais comme nous avons pu contrôler ces pieds de colonne avec une partie horizontale en passant par la toiture, du coup, nous avons pu tout inspecter.
On n'aurait peut être pas dû le noter du coup.

Dis-moi et je ferais.

Merci,

Stéphane BALAGUET
Responsable d'agence Nîmes
SERVIMO MEDITERRANEE
Agence de Nîmes
07.79.01.93.28

<image004.jpg>

De : karim.hazza@h4-immobilier.fr <karim.hazza@h4-immobilier.fr>

Envoyé : jeudi 11 avril 2024 15:36

À : Nîmes MED <nimes@servimo.fr>; Stéphane BALAGUET <s.balaguet@servimo.fr>

Cc : syndic <syndic@h4-immobilier.fr>

Objet : RE: Rapports Alphasol et Servimo - Lou Cigaloun

Bonjour Elena, bonjour Stéphane,

Le réseau horizontal n'était pas accessible à certains endroits, pour quelles raisons please?

Au plaisir d'échanger avec vous

Très cordialement

Karim HAZZA

Agence H4 IMMO – ImmoDeVille, ImmoPro, ImmoDeQuartier
19 boulevard Amiral Courbet
30000 NÎMES

Bureau : 04.11.77.09.19
Portable : 06.26.51.25.52
<image001.png>

De : Nîmes MED <nimes@servimo.fr>
Envoyé : mercredi 21 février 2024 15:35
À : karim.hazza@h4-immobilier.fr; Stéphane BALAGUET <s.balaguet@servimo.fr>
Cc : syndic <syndic@h4-immobilier.fr>
Objet : RE: Rapports Alphasol et Servimo - Lou Cigaloun

Bonjour Karim !

Voici le graal !!!!

En PJ, vous trouverez le rapport modifié.

Bonne journée !

Cordialement,

Elena RAHMOUNI
Assistante d'exploitation

Servimo Nîmes * Assainissement * Plomberie * Electricité *
202 Route de Rouquairol – 30900 Nîmes
04.11.25.01.65
<image002.jpg>
<image011.jpg>

De : karim.hazza@h4-immobilier.fr <karim.hazza@h4-immobilier.fr>
Envoyé : mardi 20 février 2024 14:22
À : Stéphane BALAGUET <s.balaguet@servimo.fr>; Nîmes MED <nimes@servimo.fr>
Cc : syndic <syndic@h4-immobilier.fr>
Objet : TR: Rapports Alphasol et Servimo - Lou Cigaloun

Monsieur Stéphane

J'espère que tout va bien

Quand est-ce que j'aurai le rapport rectifié pour LOU CIGALOUN ? Je suis relancé...

Merci

Au plaisir d'échanger avec vous

Très cordialement

Karim HAZZA

Agence H4 IMMO – ImmoDeVille, ImmoPro, ImmoDeQuartier

19 boulevard Amiral Courbet
30000 NÎMES

Bureau : 04.11.77.09.19
Portable : 06.26.51.25.52
<image012.png>

De : Robin Beaufort <robin.beaufort@urbanis.fr>

Envoyé : mardi 20 février 2024 14:12

À : karim.hazza@h4-immobilier.fr

Cc : Sophie Rochard <sophie.rochard@epf-occitanie.fr>; syndic <syndic@h4-immobilier.fr>; Marie-Pierre Dalenc <mariepierre.dalenc@urbanis.fr>; Walid Lahlali <walid.lahlali@urbanis.fr>

Objet : Re: Rapports Alphasol et Servimo - Lou Cigaloun

Bonjour Monsieur HAZZA,

Avez-vous des nouvelles concernant les rapports cités ?

Restant disponible
Bonne journée
Cdt

--

Le lun. 12 févr. 2024 à 16:24, karim.hazza@h4-immobilier.fr <karim.hazza@h4-immobilier.fr> a écrit :

Bonjour Monsieur BEAUFORT

Nous avons procédé aux nouvelles relances ce jour auprès des sociétés ALPHASOL et SERVIMO.

Au plaisir d'échanger avec vous

Très cordialement

Karim HAZZA

Agence H4 IMMO – ImmoDeVille, ImmoPro, ImmoDeQuartier

19 boulevard Amiral Courbet

30000 NÎMES

Bureau : 04.11.77.09.19

Portable : 06.26.51.25.52

<image013.png>

De : Robin Beaufort <robin.beaufort@urbanis.fr>

Envoyé : lundi 12 février 2024 10:02

À : Sophie Rochard <sophie.rochard@epf-occitanie.fr>; karim.hazza@h4-immobilier.fr; syndic <syndic@h4-immobilier.fr>; Marie-Pierre Dalenc <mariepierre.dalenc@urbanis.fr>; Walid Lahlali <walid.lahlali@urbanis.fr>

Objet : Rapports Alphasol et Servimo - Lou Cigaloun

Bonjour Monsieur HAZZA,

Il était prévu que nous recevions le rapport d'Alphasol et celui de Servimo actualisé (avec les réseaux horizontaux) la semaine dernière. Or nous ne les avons pas reçus.

Merci de bien vouloir relancer ces deux BET afin que nous puissions les obtenir dans les meilleurs délais.

Restant disponible

Vous souhaitant une bonne journée

Cordialement,

--

Urbanis

Robin Beaufort
Chef de projet
Mobile : 07 64 61 08 17
Agence régionale de Nîmes
www.urbanis.fr

--

Urbanis

Robin Beaufort
Chef de projet
Mobile : 07 64 61 08 17
Agence régionale de Nîmes
www.urbanis.fr