



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4042136

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 10/04/2024 9H29 C:000826 I:08632
V/REF : 382499
V/Email reçu le Mercredi 10/04/2024 a 9H29

UNICIL

11 RUE ARMENY
CS 30001
13286 MARSEILLE CEDEX 06

V/REF.IMM. 6745

IMMEUBLE : RES.L'APARTE -6745
136, RUE DE LA REPUBLIQUE
RESIDENCE L'APARTE (ILOT.1)
84270 VEDENE

Nîmes, le 29 Avril 2024

Référence Marché: Lot 10-Plomberie

LOCALISATION : RESIDENCE L'APARTE - 118 RUE DE LA RÉPUBLIQUE - LOCATAIRE : 06 16657273
M. BRANGER

MOTIF : RECHERCHER ET REPARER LA FUITE D EAU SITUE APRES COMPTEUR DANS LA
COLONNE AU NIVEAU DU TUYAU D ALIMENTATION

Donneur d'ordre : Mme M. AKOCHIAH +GET

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 11/04/2024 A 14H45
A PARTIR DU LOGEMENT DE M BRANGER

AUCUNE FUITE DETECTEE DANS LE LOGEMNET
TEST DE PRESSION AU COMPTEUR : RIEN A SIGNALER
TEST DE PRESSION SUR LA CLARINETTE EAU FROIDE : RIEN A SIGNALER
TEST DE PRESSION SUR CLARINETTE EAU CHAUDE : RIEN A SIGNALER

CONTRÔLE DE LA FACTURE AVC M BRANGER : CE N'EST PAS 4800 EUROS MAIS
1200 EUROS DE FACTURE DU 30/06/2023 AU 11/01/2024. LE GROUPE DE
SECURITÉ A CÉDÉ EN AOUT 2023 PROVOQUANT UNE INONDATION CE QUI PEUT
EXPLIQUER LA SURCONSOMMATION.
(CONFILT ENTRE M BRANGER ET SON SERVICE DE TUTELLE D'OU DIFFÉRENCE DE
PRIX)

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 21/04/24 a 18H31 Mme M. AKOCHIAH +GET

BONJOUR MONSIEUR
SUITE A SON ITNERVENTION CHEZ M BRANGER NOTRE TECHNICIEN
A CONSTATÉ UNE FUITE SUR LA COLONNE D'EAU AVANT COMPTEUR NUMERO 102
(EN PARTIE COMMUNE)
(COLLAGE FUYARD DU T EN PVC PRESSION DIAMTRE 50) IL VOUS PRÉCONISE



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4042136

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

SON REMPLACEMENT
CORDIALEMENT

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste à souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====			
Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	P.U. HT
1,00	PDP106-Recherche fuite		95,51
			95,51
		TOTAL H.T.	95,51
		T.V.A. a 20,00%	19,10
		TOTAL T.T.C.En EURO	114,61

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4042136

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Société Anonyme d'H.L.M.
20, boulevard Paul Peytral
13286 Marseille Cedex 6
Téléphone 04 91 13 91 13
Siret : 57362075400032 - APE 6820A

SERVIMO MEDITERRANEE
22 RUE ALBERTO SANTOS DUMONT

34430 ST JEAN DE VEDAS
F013377

COMMANDE : CASM-382499
GROUPE : 6745 RESIDENCE L'APARTE
118 rue de la République
84270 VEDENE

Codes(s) Article(s)

2830 REL LOC EN PLACE PLOMBERIE SANITAIRE

Description

EN PLACE 6745.0002 - T3 - RDC DATE LIMITE DE RECEPTION ET DE FIN DE TRAVAUX LE 30/04/2024. VEUILLEZ INTERVENIR AFIN DE : SUITE A MON PASSAGE CHEZ LE LOCATAIRE EN DATE DU 07/03/2024 - RECHERCHER ET REPARER LA FUITE D EAU SITUE APRES COMPTEUR DANS LA COLONNE AU NIVEAU DU TUYAU D ALIMENTATION (VOIR PHOTO EN PJ) MONTANT HT : 95.52€ REF : PDP106EP TEL LOCATAIRE : 06.16.65.72.73

Détail

N°INTERVENTION CARL SOURCE :479540
PDP106 Recherche de fuite par tout moyen a 1

Adresse du lieu d'intervention

M. BRANGER CYRIL 118, RUE DE LA REPUBLIQUE, APPT 002 ILOT 1 84270 VEDENE

GESTIONNAIRE A CONTACTER

Nom : AKOCHIAH
Prénom :
N° Téléphone : 04 86 94 06 04
N° Fax : 06 29 61 66 19

Travaux certifiés conformes par le gestionnaire**Nom****Date
Visa****UN EXEMPLAIRE DE CETTE COMMANDE DOIT ETRE JOINT A VOTRE FACTURE**

NOTA : Ne facturer qu'après satisfaction complète de la demande. Ne présenter qu'une facture par bon de commande, en 1 exemplaire.
Sur la facture, seront rappelés : Le numéro et la date de la commande, le numéro et le nom du groupe, la situation de l'intervention, la date d'exécution des travaux, si contrat, préciser la mention « suivant contrat N° et date »
VALIDITE DE LA COMMANDE : 3 MOIS (En cas de non exécution des travaux dans ce délai, la présente commande sera considérée comme nulle).