



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

FACTURE N° 4042129

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 3/04/2024 16H51 C:000868 I:10516  
V/REF : MAIL  
V/Email reçu le Mercredi 03/04/2024 à 16H51

SDC JULES FERRY  
S/C TEYSSIER IMMOBILIER LA  
VOLPELIERE  
77 AVENUE DEE STALINGRAD  
13200 ARLES

IMMEUBLE : JULES FERRY  
4 RUE DU PETIT PUIITS  
5 RUE CAVALERIE  
13200 ARLES

Nîmes, le 28 Avril 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR  
LOCALISATION : LE JULES FERRY - 8 RUE JULES FERRY  
CLÉS A RÉCUPÉRER A L'AGENCE TEYSSIER 77 AV STALINGRAD 13200 ARLES  
MOTIF : FUITE AU NIVEAU DE LA COLONNE EU DANS LA CAVE COMMUNE  
Donneur d'ordre : Mme M VIREY

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de l'immeuble.

LE 04/04/2024 A 15H00 :  
RECHERCHE DE FUITE  
A NOTRE ARRIVEE SUR PLACE, NOUS REPERONS LA FUITE SUR LE RESEAU  
D'EVACUATION D'EAUX USEES DN100 PRESENT DANS LES CAVES  
REALISATION D'UNE REPARATION PROVISOIRE SUR CE RESEAU A L'AIDE DE  
CALANDRITE ET D'UN COLLIER  
NOUS ELABORONS LES CONSIGNES DE CHANTIER AFIN DE POUVOIR REPENDRE CE  
RESEAU DE MANIERE DEFINITIVE  
REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 17/04/24 à 19H12 Mme M VIREY

ER LGESTION Email envoyé le 05/04/24 à 08H20 Mme M VIREY

BONJOUR,  
SUITE AU CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL DU 04/04/2024, NOUS VOUS PRECONISONS  
DE REPENDRE LA PARTIE DE RESEAU FUYARDE  
MERCI DE NOUS TRANSMETTRE VOS INSTRUCTIONS POUR LA SUITE A DONNER A CE  
DOSSIER  
CORDIALEMENT

*Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365*

**DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :**

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste à souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, tronçonneuse, etc...).  
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).  
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

**ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT**

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.  
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).  
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).  
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

| =====                    |                                   |      |         |               |
|--------------------------|-----------------------------------|------|---------|---------------|
| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif | N°BT | P.U. HT |               |
| 1,00                     | RECHERCHE DE FUITE                | 1    | 150,00  | 150,00        |
| TOTAL H.T. ....          |                                   |      |         | 150,00        |
| T.V.A. a 10,00% .....    |                                   |      |         | 15,00         |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                   |      |         | <u>165,00</u> |

**Valeur en votre règlement au 31 Mai 2024**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)  
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros  
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 4042129**

*Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365*

101 Avenue Paul Marcellin  
69120 VAULX-EN-VELIN



## **DEMANDE INTERVENTION SYNDIC**

**EXPEDITEUR :**

AGENCE TEYSSIER LA VOLPELIERE  
77 AV STALINGRAD  
13200 ARLES  
TEL : 04.86.11.26.98  
Mail : meryll@teyssier-immobilier.com

**DESTINATAIRE :**

SERVIMO  
[nimes@servimo.fr](mailto:nimes@servimo.fr)  
Arles, le 03/04/2024

**Origine de la demande :**

Appel téléphonique ou mail de : M. ALMENDROS  
Information en interne de : Meryll VIREY

Madame, Monsieur,

En notre qualité de syndic, nous vous remercions de bien vouloir intervenir à :

**Lieu de l'intervention :**

Copropriété : 515 / LE JULES FERRY  
Adresse : 8 rue Jules Ferry - 13200 Arles

Personne à contacter pour l'accès : clés à récupérer à l'agence  
pour : accès

**NATURE DE L'INTERVENTION :**

M. ALMENDROS nous informe d'une fuite au niveau de la colonne EU dans la cave commune.

Comptant sur votre compréhension et vous remerciant pour votre collaboration,

Cordialement

Le Syndic