



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4042070

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 5/04/2024 10H51 C:000449 I:05653
V/REF : ACCORD SUR DEVIS
V/Email reçu le Vendredi 05/04/2024 à 10H51

SELON DEVIS N° 4042016

SDC "LES CIGALES"
S/C SALANIE IMMOBILIER
1 RUE VOULAND
30000 NIMES

IMMEUBLE : LES CIGALES
82 RUE DE VALENCE
30000 NIMES

Nîmes, le 15 Avril 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : 16 PLACE DE TOULON - NIMES
MOTIF : REPRISE DES RÉSEAUX D'ÉVACUATION DES EAUX USÉES SUITE A L'INCENDIE
SURVENU DANS LES CAVES
LES EAUX USÉES SE DEVERENT AU SOL

Votre accord sur notre devis n° 4042016 du 04/04/2024 d un montant de
1777,00€ SOIT 1954,70€ TTC

Donneur d'ordre : Mme V VEDOVATI

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 11/04/2024

RÉCUPÉRER LES ACCES AUX CAVES DE L'ENTRÉE N° 16
AFFICHAGE EN COPROPRIÉTÉ POUR COUPURE D'EAU ET NON UTILISATION DES
ÉCOULEMENTS
MISE A DISPOSITION D'UNE ÉQUIPE DE TECHNICIENS SPÉCIALISÉS ÉQUIPÉS D'UN
VÉHICULE ATELIER

APRES DÉBARRASSAGE DU LOCAL VIDE ORDURE (AUTRE DEVIS)
DÉCOUPE ET DÉPOSE DES CONDUITES D'ÉVACUATION DES EAUX USÉES DESSERVANT
LES WC ENTRE LE LOGEMENT DE MME DELSOL ET LA PÉNÉTRATION DANS LE MUR DE
LA CAVE VERS L'EXTÉRIEUR
DÉCOUPE DE LA CONDUITE DESSERVANT LES CUISINES AU RAS DU PLAFOND DE LA
CAVE ET DÉPOSE JUSQU'A LA PÉNÉTRATION DANS LE MUR VERS L'EXTÉRIEUR
FOURNITURE ET POSE DE NOUVEAUX RÉSEAUX D'ÉVACUATION D'EAU USÉE EN
PVC DN 80 ET DN 100, RACCORDÉS SUR LES PARTIES SAINES AVEC ADAPTATIONS
POSE DE T AVEC TAMPONS DE VISITE POUR PERMETTRE L'ENTRETIEN
ESSAIS ET CONTRÔLE DE LA BONNE ÉTANCHÉITÉ
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 13/04/24 à 12H22 Mme V VEDOVATI



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4042070

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Main d'oeuvre et déplacement	1345,00	1345,00
Quantité	Fournitures - Mises en oeuvre	P.U. HT	
1,00	Fournitures	432,00	432,00
TOTAL H.T.			1777,00
T.V.A. a 10,00%			177,70
TOTAL T.T.C.En EURO			<u>1954,70</u>

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 4042015

Assainissement, Carage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 27/03/2024 15H56 C:000449 I:05653

V/Email reçu le Mercredi 27/03/2024 à 15H56

SDC "LES CIGALES"
S/C SALANIE IMMOBILIER
1 RUE VOULAND
30000 NIMES

IMMEUBLE : LES CIGALES
82 RUE DE VALENCE
30000 NIMES

Nîmes, le 04 Avril 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : LES CIGALES - 16 RUE DE VALENCE - NIMES
MME DELSOL, 06 30129044

MOTIF : REMPLACEMENT DE LA CAISSE SIPHOIDE EXTERIEURE ET DU FOND DE FORME DU
REGARD SITUÉ À GAUCHE DE L'ENTRÉE N° 16

Donneur d'ordre : Mme V VEDOVATI

NATURE DU DEVIS :

Travaux de maçonnerie / VRD
RÉCUPÉRER LES ACCÈS AUX CAVES
AFFICHAGE EN COPROPRIÉTÉ POUR COUPURE D'EAU ET NON UTILISATION DES
ÉCOULEMENTS
MISE À DISPOSITION D'UNE ÉQUIPE DE TECHNICIENS SPÉCIALISÉS ÉQUIPÉS D'UN
VÉHICULE ATELIER

SCIAGE DU SOL AUTOUR DE LA PLAQUE EN FONTE D'ACCÈS AU REGARD DE SORTIE
DE LA COPROPRIÉTÉ ET DÉMOLITION DU BÉTON AU MARTEAU PIQUEUR
ÉVACUATION DES GRAVATS VERS DÉCHARGE
POSE D'UN RÉSEAU EN PVC RACCORDÉ SUR L'ARRIVÉE DE L'ÉCOULEMENT DANS LES
CAVES ET SUR LE DÉPART EXTÉRIEUR AVEC ADAPTATIONS
CRÉATION D'UNE CUNETTE PASSANTE SUR LE DESSUS DE CE RÉSEAU POUR GARDER
L'ACCÈS POUR L'ENTRETIEN
RÉALISATION D'UN FOND DE FORME DANS LE REGARD AU BÉTON POUR CRÉER LES
PENTES VERS L'ÉCOULEMENT
ESSAIS ET CONTRÔLE DU BON ÉCOULEMENT ET DE LA BONNE ÉTANCHÉITÉ
FOURNITURE ET POSE D'UNE PLAQUE EN FONTE HYDRAULIQUE DE 40X40 SCELLÉE
AU BÉTON AVEC FINITION TALOCHÉE
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : CES TRAVAUX SONT PROPOSÉS SUITE AU DÉBOUCHAGE QUE NOUS AVONS RÉALISÉ
SUR LE REGARD EXTÉRIEUR DANS LEQUEL NOUS AVONS CONSTATÉ UN DÉFAUT
STRUCTUREL QUI PROVOQUE LES BOUCHONS



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 4042015

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 - 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Main d'oeuvre et déplacement	1925,00	1925,00
Quantité	Fournitures - Mises en oeuvre	P.U. HT	
1,00	Fournitures	487,00	487,00
TOTAL H.T.			2412,00
T.V.A. à 10,00%			241,20
TOTAL T.T.C. En EURO			2653,20

Validité de l'offre : 6 mois à compter de la date d'émission.

Conditions de règlement : virement à 30 jours date de facture sauf conditions particulières convenues entre nous.

Dans l'attente de la faveur de vos ordres, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de nos sentiments dévoués.

P/LA SOCIETE

Le 5/4/2024
Bon pour Accord
A exécuter en urgence

SALANIÉ - IMMOBILIER
SYNDIC DE COPROPRIÉTÉS
Transaction - Gestion
1, rue Voulard, 1
30900 NIMES
Tél. 04.66.67.45.20
GARANTIE : CA LANGUEDOC
CARTES PROF : CPI 3002 2018 000 032 544



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 4042016

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 28/03/2024 16H40 C:000449 I:05653

V/Appel du Jeudi 28/03/2024 à 16H40

SDC "LES CIGALES"
S/C SALANIE IMMOBILIER
1 RUE VOULAND
30000 NIMES

IMMEUBLE : LES CIGALES
82 RUE DE VALENCE
30000 NIMES

Nîmes, le 04 Avril 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : 16 PLACE DE TOULON - NIMES
MOTIF : REPRISE DES RÉSEAUX D'ÉVACUATION DES EAUX USÉES SUITE À L'INCENDIE
SURVENU DANS LES CAVES
LES EAUX USÉES SE DEVERENT AU SOL
Donneur d'ordre : Mme V VEDOVATI

NATURE DU DEVIS :

Travaux de plomberie dans les parties communes à l'intérieur de
l'immeuble.

RÉCUPÉRER LES ACCÈS AUX CAVES DE L'ENTRÉE N° 16
AFFICHAGE EN COPROPRIÉTÉ POUR COUPURE D'EAU ET NON UTILISATION DES
ÉCOULEMENTS
MISE À DISPOSITION D'UNE ÉQUIPE DE TECHNICIENS SPÉCIALISÉS ÉQUIPÉS D'UN
VÉHICULE ATELIER

APRÈS DÉBARRASSAGE DU LOCAL VIDE ORDURE (AUTRE DEVIS)
DÉCOUPE ET DÉPOSE DES CONDUITES D'ÉVACUATION DES EAUX USÉES DESSERVANT
LES WC ENTRE LE LOGEMENT DE MME DELSOL ET LA PÉNÉTRATION DANS LE MUR DE
LA CAVE VERS L'EXTÉRIEUR
DÉCOUPE DE LA CONDUITE DESSERVANT LES CUISINES AU RAS DU PLAFOND DE LA
CAVE ET DÉPOSE JUSQU'À LA PÉNÉTRATION DANS LE MUR VERS L'EXTÉRIEUR
FOURNITURE ET POSE DE NOUVEAUX RÉSEAUX D'ÉVACUATION D'EAU USÉE EN
PVC DN 80 ET DN 100, RACCORDÉS SUR LES PARTIES SAINES AVEC ADAPTATIONS
POSE DE T AVEC TAMPONS DE VISITE POUR PERMETTRE L'ENTRETIEN
ESSAIS ET CONTRÔLE DE LA BONNE ÉTANCHÉITÉ
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : CE DEVIS EST PROPOSÉ SUITE À UN INCENDIE DANS LES CAVES QUI À
ENDOMMAGÉ LES CONDUITES D'ÉVACUATION DES EAUX USÉES EN PVC ET PROVOQUÉ
DES BOUCHONS SUR LES RÉSEAUX DESSERVANT LES WC ET LES CUISINES
À CE JOUR, LES EAUX USÉES SE DEVERSENT DANS LA CAVE DU VIDE ORDURE
CETTE PIÈCE EST FORTEMENT ENCOMBRÉE DE DIVERS ÉLÉMENTS
TOUT DEVRA ÊTRE DÉBARRASÉ AVANT NOS TRAVAUX, NOUS VOUS TRANSMETTONS UN
DEVIS COMPLÉMENTAIRE POUR CELA
NOUS AURONS IMPÉRATIVEMENT BESOIN DES ACCÈS AUX CAVES



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 4042016

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 - 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Main d'oeuvre et déplacement	1345,00	1345,00
Quantité	Fournitures - Mises en oeuvre	P.U. HT	
1,00	Fournitures	432,00	432,00
TOTAL H.T.			1777,00
T.V.A. à 10,00%			177,70
TOTAL T.T.C. En EURO			1954,70

Validité de l'offre : 6 mois à compter de la date d'émission.

Conditions de règlement : virement à 30 jours date de facture sauf conditions particulières convenues entre nous.

Dans l'attente de la faveur de vos ordres, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de nos sentiments dévoués.

P/LA SOCIETE

Bon Pour Accord
le 5/4/24

SALANIÉ - IMMOBILIER
SYNDIC DE COPROPRIÉTÉS
Transaction - Gestion
1, rue Vaillant, 1
30900 NIMES
Tél. 04.66.67.45.20
GARANTIE : CULANUEDOC
CARTES PROF : CPI 3002 2018 000 032 544

à exécuter en Urgence