



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4040029

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 15/03/2024 14H50 C:000863 I:07757
V/REF : BE4G6-4397
V/Email reçu le Vendredi 15/03/2024 à 14H50

3F OCCITANIE
Budget Agence 3F Occitanie
TSA 21367
75621 PARIS CEDEX 13

IMMEUBLE : LES MILLEPERTUIS
560 allée Olympe de Gougues
34980 MONTFERRIER SUR LEZ

Montpellier, le 04 Avril 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 560 ALLÉE OLYMPES DE GOUGES - MILLEPERTUIS - MME FILEZ 07 52628990 OU
06 65462649 (SINISTRÉ) - LGT 3113

LOC DU DESSUS:

MME JORANT 07 67959834 - LGT 3123 (PAS DE FUITE APPARENTE A PRIORI)

MME LAURENT 06 98628801 - LGT 3122

MOTIF : INFILTRATION EN GOUTTE A GOUTTE PAR LE LUMINAIRE DES WC DU LGT 3113 DE
MME FILEZ

Donneur d'ordre : M. L.C LJULJDURAJ

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 15/03/2024 A 15H30

SUR PLACE ET APRES VÉRIFICATION DES LOGEMENTS NOUS NE CONSTATONS

AUCUNE FUITE

REPLI

LE 16/03 A 09H15 :

RETOUR SUR PLACE A LA DEMANDE DE L'OCCUPANTE.

CONSTAT D'INFILTRATION PAR LA GAINÉ ELECTRIQUE DE L'ECLAIRAGE DU WC DU
LOGEMENT DU 1ER ETAGE.

CONTROLE DES EVACUATIONS DU LOGEMENT DU DESSUS.

CREATION D'UNE TRAPPE DE VISITE.

PAS DE FUITE APPARENTE.

LE GROUPE DE SECURITE DU CUMULUS PRESENTE UNE FUITE.

DE PLUS LE RACCORDEMENT DES CONDENSATS DE LA POMPE A CHALEUR SITUE AU
DESSUS DU CUMULUS A ETE FAIT AVEC UN MORCEAU DE PLASTIQUE NON ETANCHE.
PRESENCE DE CALCAIRE SUR LE GROUPE DE SECURITE.

LE CUMULUS EST VETUSTE.

OBSERVATIONS : FJ AB Email envoyé le 19/03/24 à 09H02 M. L.C LJULJDURAJ



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4040029

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT
1,00	RECHERCHE DE FUITE		2	130,00
				130,00
		TOTAL H.T.		130,00
		T.V.A. a 10,00%		13,00
		TOTAL T.T.C.En EURO		143,00

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

Organisme - Fournisseur	
3F OCCITANIE Budg Agence 3F Occitanie Adresse de facturation TSA 21367 75621 PARIS CEDEX 13 Emetteur : LAYLA-CLAIRE LJULJDURAJ - Gardien/Gestionnaire Immeubles Tel : 04 67 92 87 13 E-mail : layla-claire.ljuljduraj@groupe3f.fr	SERVIMO MEDITERRANEE SIEGE SOCIAL 22 rue ALBERTO SANTOS DUMONT 34430 ST JEAN DE VEDAS Le 03/04/2024

Lieu d'intervention
G127L / G127L-3113 LE PARC CAUBEL BAT 3 APPT 3113 RESIDENCE LES MILLEPERTUIS 560 all OLYMPE DE GOUGE 34980 MONTFERRIER SUR LEZ 1er étage Locataire : Virginie FILEZ Tél port : 0665462649/0752628990 Tél fixe :

Description
N/REF : 15/03/2024 14H50 C:000856 I:07757 infiltration par plafond des WC

Dates d'intervention	Marché
Début : 19/03/2024 - Fin : 19/03/2024	

Prestations						
Code	Description	Emplacement	P.U.HT	Qté	Mnt.HT	TVA
ENTRE.PLOMB.16	Recherchsuppres° Fuite/Collet		130,00	1	130,00	10%

Montant total HT (euros)	130,00
Montant total TVA (euros)	13,00
Montant total TTC (euros)	143,00

G127L-3113 - PARC CAUBEL 3113

Signataire : RAMZI ARFAOUI - Chef de secteur 3F

Le Prestataire garantit qu'il met en place toutes les mesures techniques et organisationnelles appropriées pour assurer la protection des données à caractère personnel auxquelles il aura accès ou qui lui seront communiquées dans le cadre de l'exécution de la présente commande, notamment leur sécurité et leur confidentialité, conformément aux exigences de la réglementation en vigueur en matière de protection des données à caractère personnel.

Sauf dispositions contraires, le Prestataire s'engage à l'issue des prestations à procéder à la suppression des données à caractère personnel qui lui ont été communiquées à la seule fin de réalisation de celles-ci.

N° Engagement: **BE4G6-4397****ATTESTATION SIMPLIFIEE¹**

N° Contrat/Marché :

N° Fournisseur : **SERVIMO MEDITERRANEE**N° ESI: **G127L-3113****① IDENTITE DU CLIENT OU DE SON REPRESENTANT**

Je soussigné(e) :

Nom : 3F OCCITANIE Prénom :

Adresse : 12 RUE JULES FERRY Commune : MAZAMET Code postal : 81200

② NATURE DES LOCAUX

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue de ces travaux :

☐ maison ou immeuble individuel ☒ immeuble collectif ☐ appartement individuel☐ autre (précisez la nature du local à usage d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

☒ un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation☐ des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage☐ des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion **de plus de 50 %** des millièmes de l'immeuble☐ un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usageAdresse² : 560 ALL OLYMPE DE GOUGE Commune : MONTFERRIER SUR LEZ Code postal : 34980dont je suis : ☒ propriétaire ☐ locataire ☐ autre (précisez votre qualité) :**③ NATURE DES TRAVAUX**

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation, les travaux :

☒ n'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement).☒ n'affectent **pas plus de cinq des six éléments** de second œuvre suivants :**Cochez les cases correspondant aux éléments affectés :** ☐ planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage☐ huisseries extérieures ☐ cloisons intérieures ☐ installations sanitaires et de plomberie ☐ installations électriques ☐ système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB : tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit.

☒ n'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher de la construction existante supérieure à 10%.☒ ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction.☐ J'atteste que les travaux ont la nature de travaux d'amélioration de la qualité énergétique portant sur la fourniture, la pose, l'installation ou l'entretien des matériaux, appareils et équipements mentionnés au 1 de l'article 200 quater du code général des impôts (CGI) et respectant les caractéristiques techniques et les critères de performances minimales fixés par l'article 18 bis de l'annexe IV au CGI dans sa rédaction issue de l'arrêté du 29 décembre 2013.☐ J'atteste que les travaux ont la nature de travaux induits indissociablement liés à des travaux d'amélioration de la qualité énergétique soumis au taux de TVA de 5,5%.**④ CONSERVATION DE L'ATTESTATION ET DES PIECES JUSTIFICATIVES**

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexacts de votre fait et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de la TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 20% ou 10 %) et le montant effectivement payé, TVA au taux de :

- 10% pour les travaux d'amélioration, de transformation, d'aménagement et d'entretien portant sur des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de 2 ans ;

- 5,5% pour les travaux d'amélioration de la qualité énergétique des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de 2 ans ainsi que sur les travaux induits qui leur sont indissociablement liés.

Fait à MAZAMET, le 03/04/2024

Signature du client ou de son représentant :

¹ Pour remplir cette attestation, cochez les cases correspondant à votre situation et complétez les rubriques en pointillés. Vous pouvez vous aider de la notice explicative.² Si différente de l'adresse indiquée dans le cadre ①.