



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4032221

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 22/03/2024 16H00 C:002633 I:12316
V/REF : ACCORD SUR DEVIS
V/Email reçu le Vendredi 22/03/2024 à 16H00

SELON DEVIS N° 4032067

CABINET MGM

300-320 RUE DU COMMANDANT
MASSOUD
34000 MONTPELLIER

IMMEUBLE : 10 RUE COLBERT
10 RUE COLBERT
30000 NIMES

Nîmes, le 30 Mars 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ETAGE 1 - LOGEMENT DE MR BROUSSE DE LABORDE 07 66852100

MOTIF : REMPLACEMENT DE LA BONDE DE DOUCHE FUYARDE DANS LE LOGEMENT DE MR
BROUSSE DE LABORDE

Votre accord sur notre devis n° 4032067 du 18/03/2024 d un montant de
1445,00 € HT SOIT 1589,50 € TTC

Donneur d'ordre : Mme O GRIMAL

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 27/03/2024 :

PRENDRE RENDEZ-VOUS AVEC M. BROUSSE DE LABORDE
MISE A DISPOSITION D'UNE ÉQUIPE DE TECHNICIENS SPÉCIALISÉS ÉQUIPÉS D'UN
VÉHICULE ATELIER

DÉPOSE DE LA PAROI DE DOUCHE ET DU RECEVEUR AVEC CONSERVATION DU PREMIER
RANG DE FAIENCES SI POSSIBLE
REPLACEMENT DE LA BONDE DE DOUCHE FUYARDE
REPOSE DU RECEVEUR DE DOUCHE AVEC SCHELLEMENT ET RACCORDEMENT A
L'ÉCOULEMENT EXISTANT
RÉALISATION DU JOINT D'ÉTANCHÉITÉ
REPOSE DE LA PAROI
RÉALISATION DES JOINTS SILICONE
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 28/03/24 à 13H06 Mme MC MALET



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4032221

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Main d'oeuvre et deplacement	1320,00	1320,00
Quantité	Fournitures - Mises en oeuvre	P.U. HT	
1,00	Fournitures	125,00	125,00
TOTAL H.T.			1445,00
T.V.A. a 10,00%			144,50
TOTAL T.T.C.En EURO			<u>1589,50</u>

Valeur en votre reglement au 30 Avril 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intéret légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Nîmes MED

De: Service Travaux <st@cabinet-mgm.fr>
Envoyé: vendredi 22 mars 2024 15:55
À: Nîmes MED
Cc: GRIMAL Ophelie; MALET Marie-Christine; nathanael.feron@sng-immobilier.com
Objet: CABINET MGM - ACCORD DEVIS SERVIMO 4032067 - URGENT SINISTRE / 10 RUE COLBERT
Pièces jointes: DEVIS_SERVIMO.pdf; PHOTO_DDE.pdf
Importance: Haute
Catégories: KARINE

Bonjour,

Nous vous donnons notre accord pour le devis 4032067 d'un montant de 1589.50 euros TTC.

Voici les coordonnées du locataire à contacter :

- M. BROUSSE DE LABORDE : 07 66 85 21 00

Dans l'attente de votre facture.

Vous en souhaitant bonne réception.

Cordialement.

Valérie Gerberon
Service technique
06 46 66 59 33

Cabinet MGM Gestion
Résidence Le SYNBIOS
300-320 Rue Commandant Massoud
34000 MONTPELLIER
04.30.71.71.71
www.cabinet-mgm.fr



De : GRIMAL Ophelie <ophelie.grimal@foncia.com>
Envoyé : jeudi 21 mars 2024 17:20
À : Contact <contact@cabinet-mgm.fr>; Service Travaux <st@cabinet-mgm.fr>
Cc : MALET Marie-Christine <marie-christine.malet@foncia.com>
Objet : TR: URGENT SINISTRE / 10 RUE COLBERT

Bonjour,

Vous trouverez ci-joint les photos du DDE.

Également, voici les coordonnées de l'agence qui s'occupe du logement de Mr FERRARO qui a subis les dégâts : c'est l'agence SNG suivi par Mr Nathanael FERON 04 86 91 59 07 nathanael.feron@sng-immobilier.com

Vous en souhaitant bonne réception.

Cordialement,



Ophélie GRIMAL
Assistante de copropriété
Foncia Nîmes
11 Avenue Feuchères - 30000 Nîmes
04 30 31 99 35
ophelie.grimal@foncia.com
[f](#) [X](#) [in](#) [@](#) [v](#)
foncia.com

De : GRIMAL Ophelie <ophelie.grimal@foncia.com>

Date : jeudi, 21 mars 2024 à 10:46

À : Service Travaux <st@cabinet-mgm.fr>, contact@cabinet-mgm.fr <contact@cabinet-mgm.fr>

Objet : TR: URGENT SINISTRE / 10 RUE COLBERT

Bonjour,

Suite à notre entretien téléphonique, je vous transmets, ci-joint, le devis de la société SERVIMO, qui est intervenue et nous a signalé que le DDE est d'ordre privatif et viendrait de l'appartement de Mr BROUSSE LA BORDE, locataire de Mr Jean-Pierre DIOFLAR.

Nous avons contacté l'agence qui s'occupe de l'appartement sinistré du dessous.

Vous en souhaitant bonne réception.

Nous restons à votre disposition pour tous renseignements complémentaires.

Cordialement,



Ophélie GRIMAL
Assistante de copropriété
Foncia Nîmes
11 Avenue Feuchères - 30000 Nîmes
04 30 31 99 35
ophelie.grimal@foncia.com
[f](#) [X](#) [in](#) [@](#) [v](#)
foncia.com

De : GRIMAL Ophelie <ophelie.grimal@foncia.com>

Date : jeudi, 21 mars 2024 à 10:06

À : Service Travaux <st@cabinet-mgm.fr>

Cc : MALET Marie-Christine <marie-christine.malet@foncia.com>

Objet : URGENT SINISTRE / 10 RUE COLBERT

Bonjour,

Merci de bien vouloir nous répondre concernant notre demande de savoir si le locataire de **Mr Jean-Pierre DIOFLAR** est bien Mr BROUSSE LA BORDE.

Cordialement,



Ophélie GRIMAL
Assistante de copropriété
Foncia Nîmes
11 Avenue Feuchères - 30000 Nîmes
04 30 31 99 35
ophelie.grimal@foncia.com

foncia.com

De : GRIMAL Ophelie <ophelie.grimal@foncia.com>

Date : mercredi, 20 mars 2024 à 15:34

À : Service Travaux <st@cabinet-mgm.fr>

Objet : TR: SINISTRE / 10 RUE COLBERT

Bonjour,

N'arrivant pas à vous joindre par téléphone, je me permets de vous transférer ma demande urgente ci-dessous.

Dans l'attente de votre réponse.

Cordialement,



Ophélie GRIMAL
Assistante de copropriété
Foncia Nîmes
11 Avenue Feuchères - 30000 Nîmes
04 30 31 99 35
ophelie.grimal@foncia.com

foncia.com

De : GRIMAL Ophelie <ophelie.grimal@foncia.com>

Date : mercredi, 20 mars 2024 à 15:13

À : contact@cabinet-mgm.fr <contact@cabinet-mgm.fr>

Objet : SINISTRE / 10 RUE COLBERT

Bonjour,

En notre qualité de syndic de la résidence 10 RUE COLBERT, nous vous écrivons concernant un dégât des eaux.

Nous souhaiterions savoir si le locataire de Mr Jean-Pierre DIOFLAR est bien Mr BROUSSE LA BORDE.

Dans l'attente de votre réponse, je vous souhaite une agréable journée.

Cordialement,



Ophélie GRIMAL

Assistante de copropriété

Foncia Nîmes

11 Avenue Feuchères - 30000 Nîmes

04 30 31 99 35

ophelie.grimal@foncia.com



[foncia.com](https://www.foncia.com)
