

Curage de réseaux, colonnes verticales
Pompage/Nettoyage de fosses, cuves
Réparations de canalisations enterrées
Travaux de maçonnerie sur VRD

N/REF : 30/01/2026 16H44 C:000620 I:42286
V/REF : OSMIL808060289
V/Email reçu le Vendredi 30/01/2026 à 16H44

FONCIA BOUVET BONNAMOUR

264 RUE GARIBALDI
69003 LYON

IMMEUBLE : FEUILLAGE DU BOURG
7-9 RUE EMILE ZOLA
69200 VENISSIEUX

Vaulx en Velin, le 13 Mai 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N9 RUE EMILE ZOLA - LES CONTACTS SUR PLACE SONT :
- M RICCI (PLOMBIER DE CE JOUR QUI EST SUR PLACE) TEL *06 37859209*
- ALEXIS PREVOT (MEMBRE DU CS) 0688293402
- ZAHRA BETTERKI (MEMBRE DU CS) +33764014233
- LES MYRIELLES LES MYRIELLES (MEMBRE DU CS) +33611686375
MOTIF : INTERVENIR EN URGENCE POUR LE DEBOUCHAGE PROVISoire DANS UN 1ER TEMPS
DE LA COLONNE (CE JOUR) ET DANS UN SECOND TEMPS PREVOIR LE CURAGE DE LA
COLONNE COMPLETE SUR 5 NIVEAU

Donneur d'ordre : Mme T. ZEGGAR

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 30/01/2026 A 20H15 :
PRISE DE CONTACT AVEC MR PREVOST
LE LOGEMENT DE MR BRAHMI, 1ER ETAGE, EST INONDE EN RAISON PROBABLEMENT
D'UN REFOULEMENT DE LA TRAINASSE EAUX USEES CUISINE.
DEBOUCHAGE ELECTROMECHANIQUE IMPOSSIBLE, L'OCCUPANT ETANT ABSENT.
NECESSITE D'UN DEBOUCHAGE/CURAGE DU PIED DE COLONNE.

LE 01/02 A 09H45 :
PERSONNEL CURAGE SUR PLACE.
REPERAGE DU PIED DE COLONNE AU REZ DE CHAUSSEE ET DE LA TRAINASSE AU
SOUS-SOL MOINS 1.
DEBOUCHAGE ET CURAGE HYDRAULIQUE DE LA TRAINASSE EN CHARGE DE GRAISSE
SUR 15 METRES EN PASSANT PAR UNE TRAPPE DE VISITE EXISTANTE.
CONTROLE ECOULEMENT AVEC COLORANT.

LE 01/02 A 10H30 :
2E PERSONNEL EN RENFORT.

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 02/02/26 à 07H20 Mme T. ZEGGAR

*Curage de réseaux, colonnes verticales
Pompage/Nettoyage de fosses, cuves
Réparations de canalisations enterrées
Travaux de maçonnerie sur VRD*

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction, mais ça n'est parfois qu'après plusieurs interventions que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et à y remédier de façon définitive avec d'éventuels travaux complémentaires.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,41	29,41
2,00	H.Ouvrier Qualifié Curage le 30/01	2	68,75	137,50
2,00	Sup.H.100%-Ouv.Qual.Cur.+20h-Sa+12h-D/FJ	2	68,75	137,50
4,75	H.Véhi. HP-Pompage-Refoulement le 31/01	3	174,79	830,25
3,25	Sup.H.50%-Pomp.Refoul. +17h/20h-Sa 7/12h	3	87,40	284,05
1,50	Sup.H.100%-Pomp.Refoul. +20h-Sa+12h-D/JF	3	174,79	262,18
4,00	H(s)2ème personnel	4	63,25	253,00
2,50	Sup.H.50%-Ouv.Spéc. +17h/20h-Sa 7h/12h	4	31,63	79,07
1,50	Sup.H.100%-Ouv.Spéc. +20h-Sa +12h-D/JF	4	63,25	94,87
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule spécialisé	2	40,63	40,63
1,00	Mise en oeuvre véhicule spécialisé	4	40,63	40,63
TOTAL H.T.				2189,09
T.V.A. a 10,00%				218,90
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>2407,99</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

CentreAppels SERVIMO

De: no-reply@foncia.com
Envoyé: vendredi 30 janvier 2026 16:43
À: tatiana.zeggar@foncia.com; Compta SERVIMO; CentreAppels SERVIMO; Servimo SERVIMO
Cc: al.prevot@gmail.com; zahra.betterki@gmail.com; raymond_renaud@orange.fr
Objet: Ordre de service N° OSMIL808060289 – FUITE EN RDC AU 9 URGENT - 7-9 RUE EMILE ZOLA 69200 VENISSIEUX

Bonjour,

En notre qualité de syndic, représenté(e) par Tatiana ZEGGAR, du bien désigné en objet, nous vous remercions d'exécuter les travaux décrits dans l'ordre de service détaillé ci-dessous :

Immeuble N° 501735250 : LE FEUILLAGE DU BOURG - 7-9 RUE EMILE ZOLA 69200 VENISSIEUX,

suite à notre appel intervention en urgence ce jour et validation du débouchage à la suite de cela en fin de semaine. Immeuble de 5 étage

Objet : FUITE EN RDC AU 9 URGENT

Contacts sur place :

- ALEXIS PREVOT (Membre du CS) 0688293402
- ZAHRA BETTERKI (Membre du CS) +33764014233
- LES MYRIELLES LES MYRIELLES (Membre du CS) +33611686375

Date de début des travaux : vendredi 30 janvier 2026

Merci de nous confirmer la bonne exécution des travaux par retour de mail.

Afin de faciliter le traitement de votre facture, merci de reporter le N° du présent ordre de service sur votre facture, libellée à l'ordre du syndicat des copropriétaires.

Sincères salutations.



ZEGGAR Tatiana
Foncia Bouvet Bonnamour - Lyon

264 rue Garibaldi
69003 Lyon
France
tatiana.zeggar@foncia.com