

Curage de réseaux, colonnes verticales
Pompage/Nettoyage de fosses, cuves
Réparations de canalisations enterrées
Travaux de maçonnerie sur VRD

N/REF : 14/01/2025 11H28 C:022636 I:41497

V/Email reçu le Mardi 14/01/2025 a 11H28

IMMEUBLE : RUE VICTOR HUGO
5 RUE VICTOR HUGO
69002 LYON

ORPI KEY SOLUTIONS

29 PLACE JULES GRANDCLEMENT
69100 VILLEURBANNE

Vaulx en Velin, le 28 Février 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N5 HUGO - CONTACT M VUILLARD -TEL:*06 07680104* OU M DAIRIN -TEL

MOTIF : MR GIBERT AU 5EME ETAGE - 04 78372605
: INTERVENIR POUR UN PASSAGE CAMERA DE LA COLONNE DES QUE POSSIBLE
/LE 15/01 A 10H49
NOUS VOUS REMERCIIONS DE BIEN VOULOIR PROCEDER AU PLUS TOT :
- AU PASSAGE CAMERA DEMANDE HIER (UNE INTERVENTION SERAIT, SEMBLE-T-IL,
POSSIBLE DANS LA JOURNEE)
- A LA PRISE DE MESURES CONSERVATOIRES POUR FAIRE CESSER LES
INFILTRATIONS DANS LE LOGEMENT INFERIEUR
(CONTACT M.DAIRIN)
- NOUS CHIFFRER LA REPRISE PARTIELLE DE LA COLONNE DU 2 AU 5EME ETAGE
- NOUS CHIFFRER LE REMPLACEMENT COMPLET DE LA COLONNE

Donneur d'ordre : Mme S. SOUPLY

NATURE DE L'INTERVENTION :

Inspection télévisée de canalisation

LE 22/01 A 09H45 :
REPERRAGE COLONNE
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR VUILLARD AU 4EME ETAGE
ARRIVEE SUR PALCE NOTRE PERSONNEL CONSTATE :
- BATI SUPPORT DEPOSE
- CLOISON CASSEE
- WC DEPOSE PROVISOIEMENT

RECHERCHE DE L'EVEN DE COLONNE A PARTIR DU GRENIER - SANS SUCCES

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR GIBERT AU 5EME ETAGE
AFIN DE PASSER LA CAMERA IL FAUT PREVOIR LA DEPOSE DU WC, A CE JOUR
LE LOCATAIRE N'EST PAS DISPONIBBLE

RETOUR DANS LE LOGEMENT DE MR VUILLARD AU 4EME ETAGE

*Curage de réseaux, colonnes verticales
Pompage/Nettoyage de fosses, cuves
Réparations de canalisations enterrées
Travaux de maçonnerie sur VRD*

DEPOSE DE LA PIPE WC
DEPART CONTROLE CAMERA DEPUIS LA CULOTTE
- DANS LA COLONNE EN DESSOUS DE LA CULOTTE PRESENCE D'UN MORCEAU DE GRES
BLOQUANT LE PASSAGE
MR VUILLARD INFORME NOTRE TECHNICIEN QUE LA SOCIETE TECHO A DEJA
SINGALER CE MORCEAU DE GRES DANS LA COLONNE SUITE A LEUR PASSAGE CAMERA
ET SONT PASSE PAR LA TOITURE POUR ACCEDER A L'EVEN DE COLONNE
- PRESENCE D'UN SUINTEMENT SUR LE JOINT, INDIQUANT QUE L'INFILTRATION
EST ENTRE LE 5EME ET 4EME ETAGE
LA COLONNE EST MUREE DERRIERE LE WC

IL FAUT QUE LES TRAVAUX QUI ONT ÉTÉ ENGAGER SUIVENT LEURS COURS
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 29/01/25 a 16H59 Mme S. SOUPLY

DEVIS A SUIVRE POUR LE REMPLACEMENT DE COLONNE ENTRE LOGEMENT DE MR
VUILLARD AU 4EME ET MR GIBERT AU 5EME ETAGE

MP LCOMPTER Email envoyé le 24/01/25 a 17H58 Mme S. SOUPLY

NECESSITE DE PASSER PAR LE LOGEMENT DU 5 EME POUR DEFINIR EXACTEMENT
LA CAUSE DU SUINTEMENT. IL SERA NECESSAIRE DE REALISER UN DEMARCHE
DESTRUCTIVE DANS UN SECOND TEMPS POUR TRAITER L'INFILTRATION.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	3	29,12	29,12
2,25	H.Technicien Inspection Télév. le 22/01	3	102,41	230,42
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule spécialisé	3	39,45	39,45
1,00	Fourniture Rapport ITV	3		Pour mémoire
TOTAL H.T.				298,99
T.V.A. a 10,00%				29,89
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>328,88</u>

Valeur en votre règlement au 31 Mars 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5020068

*Curage de réseaux, colonnes verticales
Pompage/Nettoyage de fosses, cuves
Réparations de canalisations enterrées
Travaux de maçonnerie sur VRD*

CentreAppels SERVIMO

De: ssouply@orpi.com
Envoyé: mardi 14 janvier 2025 11:28
À: CentreAppels SERVIMO
Cc: ymbountcha@orpi.com; anny.combrichon@free.fr; pierregibert@sfr.fr; franck.dairin@orange.fr; paul.vuillard.agt@axa.fr
Objet: [[R45712]] DEMANDE INTERVENTION COLONNE

Bonjour,

En notre qualité de syndic de la copropriété 5 RUE VICTOR HUGO 69002 LYON et pour faire suite à mon appel, nous avons bien pris en compte qu'un passage caméra demandait plus de délais pour intervention. Nous vous demandons de bien vouloir planifier un passage caméra de la colonne dès que possible.

Merci de nous indiquer votre date d'intervention.

Contact : M. VUILLARD - Tél : 06 07 68 01 04 et/ou M. DAIRIN - Tél : 06 78 00 73 26
(Code résidence : 6289)

Sincères salutations,

Séverine SOUPLY
Assistante Syndic
Orpi Key solutions
Vente | Estimation | Location | Gestion | Syndic
29 place Grandclément, 69100 VILLEURBANNE
Tél : 04 72 05 50 00