



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6090779

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 30/04/2026 11H32 C:000045 I:30326
V/REF : DEVIS SIGNE
V/Email reçu le Jeudi 30/04/2026 à 11H32

**SDC LA CHARMERAIE CHEZ SON
SYNDIC CHAROLOIS IMMOBILIER
1038 AV MAL DE LATTRE DE
TASSIGNY
71000 MACON**

SELON DEVIS N° 6030162

V/REF.IMM. 8183

IMMEUBLE : LA CHARMERAIE
39B/41A/41P/41R DES CHARMILLES
24C/54D/76E102F RUE MICHELET
71000 MACON

Feillens, le 30 Septembre 2026

Référence Marché: Tarif Cabinet Charollois

LOCALISATION : 54 RUE MICHELET - MACON - BAT D - M/MME MAGNON 0643243054 CAVE 14
CLES DE CAVE DISPONIBLE CHEZ MR ET MME SCHMIT 0627453622
OK POUR MR SCHMIT LE 29/09 VERS 08H30

MOTIF : VOTRE ACCORD SUR NOTRE DEVIS N°6030162 DU 18/03/2026
D UN MONTANT DE 930,14 EUROS HT

Donneur d'ordre : Mme E GUERIN

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :
Travaux de plomberie.

ACCORD SUR DEVIS

AFFICHAGE COUPURE D'EAU
DEPLACEMENT DU VEHICULE ET DU PERSONNEL
DEPOSE DU Y EN FONTE FUYARD ENTRE LA CAVE 14 ET LE COULOIR
OUVERTURE DU MUR AUTOUR DE LA FONTE
REPLACEMENT DU Y PAR UN IDENTIQUE EN PVC
REPLACEMENT DU RESERVOIR WC PLASTIQUE DANS LE LOCAL MENAGE
CONTROLE D'ETANCHEITE
NETTOYAGE CHANTIER

NOTRE INTERVENTION DU 26 MAI 2026 : AFFICHAGE COUPURE D'EAU
NOTRE INTERVENTION DU 29 SEPTEMBRE 2026

OBSERVATIONS : DE TT EMAIL ENVOYÉ LE 30/04/26 A 09H48 MME E GUERIN
MP TT EMAIL ENVOYÉ LE 18/03/26 A 10H29 MME E GUERIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6090779

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie (poste à souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux règles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détritits (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Travaux conformes au DEVIS en référence	930,14	930,14
	TOTAL H.T.		930,14
	T.V.A. a 10,00%		93,01
	TOTAL T.T.C.En EURO		1023,15

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 6030162

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 - 365j/365

N/REF : 10/02/2026 14H53 C:000045 I:30326

V/Email reçu le Mardi 10/02/2026 à 14H53

CHAROLLOIS IMMOBILIER
Administrateurs de biens
1038 AV. DE LATTRE DE TASSIGNY
71000 MACON
La Charmerie

V/REF.IMM. 8183

IMMEUBLE : LA CHARMERAIE
39B/41A/41P/41R DES CHARMILLES
24C/54D/76E102F RUE MICHELET
71000 MACON

Feillens, le 18 Mars 2026

Référence Marché: Tarif Cabinet Charollois

LOCALISATION : 54 RUE MICHELET - MACON - BAT D - M/MME MAGNON 0643243054 CAVE 14

MOTIF : DEVIS SUITE A CONSTAT DU PERSONNEL

Donneur d'ordre : Mme E GUERIN

NATURE DU DEVIS :

Travaux de plomberie.

AFFICHAGE COUPURE D'EAU
DEPLACEMENT DU VEHICULE ET DU PERSONNEL
DEPOSE DU Y EN FONTE FUYARD ENTRE LA CAVE 14 ET LE COULOIR
OUVERTURE DU MUR AUTOUR DE LA FONTE
REEMPLACEMENT DU Y PAR UN IDENTIQUE EN PVC
REEMPLACEMENT DU RESERVOIR WC PLASTIQUE DANS LE LOCAL MENAGE
CONTROLE D'ETANCHEITE
NETTOYAGE CHANTIER

OBSERVATIONS : MP TT Email envoyé le 18/03/26 à 10H29 Mme E GUERIN

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie
(poste à souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres,
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si
nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux règles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de
l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule
auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 6030162

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 - 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
8,00	H(s) Plombier Lu-Ve 8h-17h00	62,45	499,60
1,00	Dépl.Plombier Lu-Ve 8h-17h00	34,68	34,68
Quantité	Fournitures - Mises en oeuvre	P.U. HT	
1,00	Reservoir WC	114,18	114,18
2,50	Mètre(s) de PVC dn 125	7,59	18,97
1,00	Culotte(s) PVC Dn 125	22,51	22,51
1,00	Collier(s) de fixation Dn 125	3,83	3,83
3,00	Manchon elastomère de liaison	78,79	236,37
TOTAL H.T.			930,14
Immeuble achevé depuis plus de 2 ans. T.V.A. à 10,00%			93,01
TOTAL T.T.C.En EURO			1023,15

Validité de l'offre : 6 mois à compter de la date d'émission.

Conditions de règlement : virement à 30 jours date de facture sauf conditions particulières convenues entre nous.

Dans l'attente de la faveur de vos ordres, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de nos sentiments dévoués.

P/LA SOCIETE

Bon pour accord le 30/04/26

Pour le syndicat

CHAROLLOIS IMMOBILIER

ADMINISTRATEURS de BIENS

1038, av. Mal de Lattre de Tassigny

71000 MÂCON

Tél. 03 85 39 00 44

syndic@charollois-immo.com

www.charollois-immo.com