



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 6090311**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 4/09/2026 16H54 C:000610 I:47430  
V/REF : MAIL DE MME GAUDILLIERE  
V/Email reçu le Vendredi 04/09/2026 à 16H54

**ORPI**

**44 RUE RAMBUTEAU  
71000 MACON**

**IMMEUBLE :** CARNOT  
244 rue carnot  
71000 MACON

Feillens, le 16 Septembre 2026

**Référence Marché:** Tarif nécogié

**LOCALISATION :** 244 RUE CARNOT - MACON - MME TOMASI-CAGNY 0615706311

**MOTIF :** INTERVENIR POUR LE REMPLACEMENT D'UN REDUCTEUR DE PRESSION

**Donneur d'ordre :** Mme F GAUDILLIERE

**NATURE DE L'INTERVENTION :**  
Travaux de plomberie.

LE 7 SEPTEMBRE A 15H30  
REPLACEMENT DU REDUCTEUR DE PRESSION  
TEST D'ETANCHEITE ET DU BON FONCTIONNEMENT

**OBSERVATIONS :**

**DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :**

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie (poste à souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).  
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si nécessaire).  
Réalisation du travail conformément aux règles de l'art.  
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de l'étanchéité (si nécessaire).  
Nettoyage du chantier. Evacuation des débris (si nécessaire).  
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).  
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.  
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

| Quantité | Heures - Suppléments - Descriptif | N°BT | P.U. HT |       |
|----------|-----------------------------------|------|---------|-------|
| 1,00     | Déplacement Lu-Ve 8h-17h00        | 1    | 42,49   | 42,49 |
| 1,00     | H.Ouvrier Qualifié le 07/09       | 1    | 68,39   | 68,39 |



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 6090311**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

|                          |                                          |      |         |               |
|--------------------------|------------------------------------------|------|---------|---------------|
| SOUS TOTAL H.T. ....     |                                          |      |         | 110,88        |
| REMISE ..... 15,00%      |                                          |      |         | -16,64        |
| Quantité                 | Fournitures - Mise en oeuvre             | N°BT | P.U. HT |               |
| 1,00                     | Réducteur(s)pression 15/21MF eurob.Bross | 1    | 51,92   | 51,92         |
| TOTAL H.T. ....          |                                          |      |         | 146,16        |
| T.V.A. a 10,00% .....    |                                          |      |         | 14,61         |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                          |      |         | <u>160,77</u> |

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

**Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2026**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

## Bourgogne BOURGOGNE

---

**De:** Fantine GAUDILLIERE <fantine.gl.immobilier@orpi.com>  
**Envoyé:** vendredi 4 septembre 2026 16:38  
**À:** Bourgogne BOURGOGNE  
**Cc:** filalex@wanadoo.fr  
**Objet:** Demande d'intervention et/ou devis - Propriétaire FILIPE

**Catégories:** Antoine

Bonjour,

Nous venons de réaliser l'état des lieux d'entrée d'une nouvelle locataire qui emménage ce jour. Lors de celui-ci, nous avons constaté que le réducteur de pression situé à côté du compteur d'eau était à remplacer.

**Votre intervention est autorisée directement sur place, dans la limite de 200 € TTC. Si le montant de l'intervention dépasse ce seuil, je vous remercie de bien vouloir me transmettre au préalable un devis afin que je puisse obtenir la validation du propriétaire.**

**Coordonnées de la locataire :**

**Mme TOMASI-CAGNY Maria**

244 rue Carnot

71000 Mâcon

Tél. : 06 15 70 63 11

Pour l'intitulé du devis et/ou de la facture, merci d'indiquer :

**ORPI GL Immobilier – Pour le compte de M. FILIPE**

44 bis rue Rambuteau

71000 Mâcon

Vous en remerciant par avance

Cordialement,



**Fantine GAUDILLIERE**  
**Gestionnaire Locatif, ORPI**

03.85.21.11.00

44 bis, rue Rambuteau 71000 MACON

---

Create your own [email signature](#)

