



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6080044

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 15/07/2026 13H26 C:000032 I:32436
V/REF : 1072411
V/Email reçu le Mercredi 15/07/2026 à 13H26

SEMCODA
AGENCE BRESSE DOMBES
28 RUE DE LA GRENOUILLERE
CS 81050
01000 BOURG EN BRESSE

V/REF.IMM. 01264
IMMEUBLE : CARRONIERS 3 - 1264
2 A 15 ALLEE DES PEUPLIERS
4 PLACE DU GYMNASSE
01440 VIRIAT

Feillens, le 04 Aout 2026

Référence Marché: M_230717001-1

LOCALISATION : 5 ALLEE DES PEUPLIERS - VIRIAT - LOGT 8008 - LOGT VACANT, CLEF A
L'AGENCE - EX.LOCATAIRE DAQUIRI

MOTIF : INTERVENIR POUR ÉTABLIR UN CERTIFICAT QUALIGAZ
REPLACEMENT SIPHON ÉVIER AVEC EVACUATION DE MACHINE A LAVER
REPLACEMENT VIDAGE A TIRETTE WC DU BAS
RÉFECTION D'UN JOINT SILICONE EVIER
PL00001 - PL00003 - PL00013 - PL00016 - PL00025

Donneur d'ordre : Mme L. TAVEL

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie.

LE 24 JUILLET 2026 A 15H
REPLACEMENT SIPHON ÉVIER.
RÉFECTION JOINT SILICONE ÉVIER.
RÉGLAGE TIRETTE BONDE VASQUE WC (NON REMPLACÉ)
ÉTABLISSEMENT DU QUALIGAZ: NON CONFORME PREVOIR LA REPRISE DE LA SORTIE
DU CONDUITE FUMÉE

OBSERVATIONS : DS LCOMPTER Email envoyé le 04/08/26 à 08H05 Mme L. TAVEL

DS LCOMPTER Email envoyé le 04/08/26 à 08H05 M. B. SCHMELZER

SEMCODA FAIT UNE ETUDE BETON AFIN DE CARROTER LE LINTEAU AFIN DE
RALLONGER LE CONDUIT DE FUMÉE

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie
(poste à souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres,
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si
nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux règles de l'art.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6080044

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT
1,00	PL00001-Forfait déplacement	1	48,42	48,42
1,00	PL00003-Forfait "Qualigaz Bailleur"	1	118,38	118,38
1,00	PL00013-Rempl.siphon évier a joint intég	1	43,04	43,04
1,00	PL00016-Réfection joint silicone évier	1	43,04	43,04
1,00	PL00004-H(s) main oeuvre	1	43,04	43,04
TOTAL H.T.				295,92
T.V.A. a 10,00%				29,59
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>325,51</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 30 Septembre 2026
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



Bon de Commande

N° : 1072411 du 15/07/2026

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE BOURG EN BRESSE

28, rue de la Grenouillère

CS 81050

01010 BOURG EN BRESSE CEDEX

Tel:04.74.22.83.27

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

SERVIMO BOURGOGNE SAS

550 ROUTE DE TERNANT

01570 FEILLENS

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 544126-FS2497

Téléphone : 03.85.20.30.60

Mail: bourgogne@servimo.fr

Lieu d'intervention

5 ALLEE DES PEUPLIERS

01440 VIRIAT

Référence de la Demande

N°: du

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat.

4

01264-00004-00008-00008 H / Type 5

01-EE-2224-TRA-61513100

Délai

Date limite exécution : 30/07/2026

Observations

MUT / DAQUIRI / LV / PLOMBERIE

CLES A L'agence

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
PL00003 Forfait "Qualigaz Bailleur"	1,00	118,38	118,38	11,84	130,22
PL00013 Remplacement siphon évier à joint intégré Règlable polypropylène, avec prise Machine à laver	1,00	43,05	43,05	4,31	47,36
PL00025 Remplacement bonde de vidage lavabo/bidet à tirette Remplacement vidage à tirette WC du bas clapet et tirette inox	1,00	53,81	53,81	5,38	59,19
PL00016 Réfection d'un joint silicone EVIER joint evier cuisine compris dépose, nettoyage, mise en place	1,00	43,05	43,05	4,31	47,36
PL00001 Forfait de déplacement	1,00	48,43	48,43	4,84	53,27

Total H.T.	306,72
Total TVA	30,68
Total TTC	337,40

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE BOURG EN BRESSE

EDN6



Bon de Commande

N° : 1072411 du 15/07/2026

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE BOURG EN BRESSE

28, rue de la Grenouillère

CS 81050

01010 BOURG EN BRESSE CEDEX

Tel:04.74.22.83.27

Demande de travaux suivie par TAVEL Léa le 15/07/2026

Le Responsable
Nom et Signature

Le Responsable d'Agence

Romuald RICHONNIER

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE BOURG EN BRESSE**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE BOURG EN BRESSE 28, rue de la Grenouillère CS 81050 01010 BOURG EN BRESSE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☒ Maison ou immeuble individuel ☐ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **5 ALLEE DES PEUPLIERS 01440 VIRIAT**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **BOURG EN BRESSE**

le **15/07/2026**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 1072411