



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6088009

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 22/07/2026 17H29 C:003598 I:47248
V/REF : MAIL DE M. GELIN
V/Email reçu le Mercredi 22/07/2026 à 17H29

SEGERINVEST GESTION

**4 Rue Jeanne Barret - BP 27707
21077 DIJON**

IMMEUBLE : pompidou
1 sis Avenue Grges Pompidou
71100 CHALON SUR SAONE

Saint Rémy, le 03 Aout 2026

Référence Marché: Notre Tarif en vigueur

LOCALISATION : 1 SIS AVENUE GEORGES POMPIDOU - CHALON - LE CODE DU BÂTIMENT EST CODE :
8536 - ACCÉDER AUX PARKINGS PAR L'ASCENSEUR DU BÂTIMENT 30 AVENUE
GEORGES POMPIDOU - VOUS ARRIVEREZ AU -2) MAIS IL FAUDRA RESSORTIR PAR
LES ESCALIERS DE SECOURS - POSSIBLE DE RÉCUPÉRER UN BIP AUPRES DES
GIRANDIERES RÉSIDENCE SÉNIOR, AVENUE VICTOR HUGO.

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE FUITE ÉMANANT DU SOUS-SOL-1 SE RÉPERCUTANT DANS LE
SOUS-SOL-2

Donneur d'ordre : _ JG
IN

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie

LE 23 JUILLET 2026 A 16H45
FUITE TETE D'ÉPINGLE SUR UN TUBE EN CUIVRE
MISE EN PLACE D'UNE COQUILLE SUR CELUI CI POUR COLMATER LA FUITE
UN REGARD SITUÉ A 5 METRE DE LA FUITE EST BOUCHÉ ,L'EAU STAGNE IL FAUT
DONC FAIRE INTERVENIR UN CUREUR .
DEVIS POUR UNE RÉPARATION DE FUITE
LE 24 JUILLET 2026 A 11H00
DEBOUCHAGE HAUTE PRESION DE LA CANALISATION

OBSERVATIONS : DS LCOMPTER EMAIL ENVOYÉ LE 27/07/26 A 18H10 _ JG
GELIN

DEVIS SUIT (SI LE DESORDRE PERSISTE EFFECTUER UNE INSPECTION CAMERA)

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste à souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 23/07	1	68,39		136,78
1,00	Déplacement Lu-Ve 8h-17h00	1	42,49		42,49
1,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 24/07	2	68,39		68,39
1,00	Déplacement Lu-Ve 8h-17h00	2	42,49		42,49
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Collier(s) demi-coquille 48/51	1	21,46		21,46
TOTAL H.T.					311,61
T.V.A. a 20,00%					62,32
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>373,93</u>

Valeur en votre règlement au 30 Septembre 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Chalon BOURGOGNE

De: Julien GELIN <j.gelin.gestion@cw-bfc.fr>
Envoyé: mercredi 22 juillet 2026 17:09
À: Chalon BOURGOGNE
Objet: SOUS-SOL-1 et -2 - Demande d'intervention Fuite
Pièces jointes: 1 - 2026 06 fuite d'eau sous sol -1 mois juin 2026.jpg; 2 - 2026 06 fuite sous sol -2.png; 3 - 2026 06photo fuite sous sol juin 1.jpg; AFUL SAINT COSME - PLAN SOUS-SOL et RDC.pdf

Catégories: julia f

Monsieur DROUOT Bonjour,

Nous avons l'avantage de revenir vers vous en notre qualité de syndic de copropriété de l'immeuble SOUS SOL -1 sis Avenue Georges Pompidou à CHALON-SUR-SAONE.

Nous sommes informés par les occupants d'une fuite émanant du SOUS-SOL-1 se répercutant dans le SOUS-SOL-2 (cf photos jointes).

Nous vous remercions de bien vouloir intervenir afin de vérifier l'origine de la fuite et procéder si possible à la réparation.

Vous pouvez accéder aux parkings par l'ascenseur du bâtiment 30 avenue Georges Pompidou (vous arriverez au -2) mais il faudra ressortir par les escaliers de secours.

Le code du bâtiment est CODE : 🗝️ 8536 🗝️

Sinon il est possible de récupérer un BIP auprès des Girandières / OUI Seniors, résidence sénior, avenue Victor Hugo.

Je vous transmets également les plans du site pour vous repérer.

Nous vous remercions de bien vouloir nous faire parvenir la facture sous l'intitulé suivant :

**SDC SOUS SOL -1
CHEZ SEGERINVEST GESTION
4 Rue Jeanne Barret - BP 27707
21077 DIJON CEDEX**

Vous souhaitant bonne réception de la présente et dans cette attente,

Bien cordialement

Julien GELIN
Service Syndic de Copropriétés
Téléphone : 03 80 70 27 76
E-mail : j.gelin.gestion@cw-bfc.fr

SEGERINVEST GESTION
4 Rue Jeanne Barret - BP 27707
21077 DIJON CEDEX