



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6050267

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 15/05/2026 14H20 C:000045 I:30326
V/REF : 7607048
V/Email reçu le Vendredi 15/05/2026 à 14H20

SDC LA CHARMERAIE CHEZ SON
SYNDIC CHAROLOIS IMMOBILIER
1038 AV MAL DE LATTRE DE
TASSIGNY
71000 MACON

V/REF.IMM. 8183
IMMEUBLE : LA CHARMERAIE
39B/41A/41P/41R DES CHARMILLES
24C/54D/76E102F RUE MICHELET
71000 MACON

Feillens, le 19 Mai 2026

Référence Marché: Tarif Cabinet Charollois

LOCALISATION : 41 A RUE CHARMILLES - MACON - BAT A - ETG 2/3 - MR BOUFFARD 0687234232

MOTIF : INTERVENIR POUR RECHERCHE DE FUITE ET REPARATION SITUÉ ENTRE LE 2 ET
3EME ETAGE DANS LOCAL TECHNIQUE

Donneur d'ordre : _ S SYNDIC

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie.

LE 15 MAI 2026 A 14H30
RECHERCHE DE FUITE
FUITE PROVENANT D'UN RACCORD AU NIVEAU DE LA VANNE AVANT COMPTEUR SUR
L'EAU CHAUDE SANITAIRE
REPLACEMENT DU JOINT FUYARD
CONTROLE DE L'ÉTANCHÉITÉ

OBSERVATIONS : DS LCOMPTER Email envoyé le 19/05/26 à 08H37 _ S SYNDIC

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie
(poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres,
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si
nécessaire).

Réalisation du travail conformément aux regles de l'art.

Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de
l'étanchéité (si nécessaire).

Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).

Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule
auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6050267

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

1,00	H(s) Plombier Lu-Ve 8h-17h00	1	62,45	62,45
1,00	Dépl.Plombier Lu-Ve 8h-17h00	1	34,68	34,68
TOTAL H.T.				97,13
T.V.A. a 10,00%				9,71
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>106,84</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Juin 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Mâcon, le 15 mai 2026

DEMANDE D'INTERVENTION

SERVIMO

550 Route de Ternant
01570
FEILLENS
Tel : 03.85.20.30.60 - 0666180460
Fax : 03.85.20.25.00

Référence : **7607048 / CHAROLLOIS Syndic**

Objet : **FUITE D'EAU - BAT A - ETAGE 2/3**

Lieu de l'intervention :

Immeuble

[8163] LA CHARMERAIE
Rue Charmilles 41A-39B-41P-41R
Rue Michelet 24C-54D-76E-102F
71000 MACON

Bonjour,

Nous vous remercions de bien vouloir intervenir au plus vite pour la recherche et la réparation d'une fuite située dans le bâtiment, entre le 2e et le 3e étage (coulure visible dans le local technique). La fuite semble prendre de l'ampleur d'heure en heure.

Photo ci-jointe.

Contact sur place :

Tel1 (06.77.76.62.53) – Laurence MARTIN

Bien cordialement,

REMY GONIN

Gestionnaire de copropriétés

Je vous remercie de prendre acte de la demande à réaliser.

Cordialement,

Merci de ne pas répondre sur ce document. Si vous devez nous contacter merci d'utiliser impérativement l'adresse suivante :

syndic@charollois-immo.com

Comptant sur votre compréhension,

Sincères salutations

Le Service Syndic

CHAROLLOIS IMMOBILIER