



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6040501

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 27/04/2026 11H25 C:000610 I:29915
V/REF : MAIL DE MME GAUDILLIERE
V/Email reçu le Lundi 27/04/2026 a 11H25

ORPI

**44 RUE RAMBUTEAU
71000 MACON**

IMMEUBLE : LE VALLON FLEURI
35 RUE DE L'HERITAN
71000 MACON

Feillens, le 30 Avril 2026

Référence Marché: Notre Tarif en vigueur

LOCALISATION : 35 BIS RUE DE L'HERITAN - MACON - MME BERMEJO 0627083266 - ETG 3
RESIDENCE LE VALLON FLEURI

MOTIF : LOGT SINISTRÉ : LES PAPILLONS BLANCS 0619181202
INTERVENIR POUR RECHERCHE DE FUITE DANS LE LOGEMENT DE MME BERMEJO QUI
SINISTRERAI LE LOGEMENT DU DESSOUS

Donneur d'ordre : Mme F GAUDILLIERE

NATURE DE L'INTERVENTION :
Travaux de plomberie.

=====

LE 27 AVRIL 2026 A 16H00
DANS LE LOGEMENT SINISTRÉ, L'EAU COULE DE FAÇON INTERMITTENTE, ENVIRON 1
A 2 FOIS PAR MOIS.
RECHERCHE DE FUITE SUR LE WC SUSPENDU.
UNE FUITE A ÉTÉ TROUVÉE AU NIVEAU DU ROBINET FLOTTEUR, LE FLEXIBLE A ÉTÉ
RESSERRÉ. CEPENDANT, CE N'EST PAS CETTE FUITE QUI CAUSE LE DÉGÂT DANS LE
LOGEMENT DU DESSOUS.

OBSERVATIONS : DEVIS SUIT POUR LA CRÉATION D'UNE TRAPPE D'ACCES AFIN DE VÉRIFIER
L'ÉVACUATION ET POURSUIVRE LA RECHERCHE DE FUITE.

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie
(poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres,
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si
nécessaire).

Réalisation du travail conformément aux regles de l'art.

Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de
l'étanchéité (si nécessaire).

Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).

Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule
auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

SERVIMO BOURGOGNE - SAS au capital de 15 000 €

550, route de Ternant – 01570 FEILLENES

RCS. BOURG EN BRESSE 798.123.030 - TVA intracommunautaire FR53798123030

Tél : 03 85 20 30 60 - bourgogne@servimo.fr



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6040501

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Déplacement Lu-Ve 8h-17h00	1	42,49	42,49
1,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie	1	68,39	68,39
TOTAL H.T.				110,88
T.V.A. a 10,00%				11,08
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>121,96</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Mai 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Bourgogne BOURGOGNE

De: Fantine GAUDILLIERE <fantine.gl.immobilier@orpi.com>
Envoyé: lundi 27 avril 2026 11:25
À: Bourgogne BOURGOGNE
Cc: Maxime Sulpice
Objet: Demande de recherche de fuite - Propriétaire SULPICE

Bonjour Madame, Monsieur,

Nous avons été contactés à la suite d'un signalement effectué par les occupants du logement situé en dessous de celui que nous gérons. Ces derniers subissent actuellement un dégât des eaux dont l'origine semble provenir de l'appartement dont nous assurons la gestion.

Afin d'identifier précisément la cause du sinistre et d'y remédier dans les meilleurs délais, nous vous serions reconnaissants de bien vouloir prendre contact avec la locataire en place afin d'organiser une recherche de fuite.

Vous trouverez ci-dessous ses coordonnées :

Mme BERMEJO Séphora
Appartement situé au 35 bis rue de l'Hérítan
Résidence Le Vallon Fleuri
71000 Mâcon
3^e étage avec ascenseur
Tél. : 06 27 08 32 66

Par ailleurs, voici les coordonnées de la partie sinistrée :

Association Les Papillons Blancs
Responsable : 06 19 18 12 02

Nous vous remercions par avance pour votre réactivité et restons à votre disposition pour toute information complémentaire.

Cordialement,



Fantine GAUDILLIERE
Gestionnaire Locatif, ORPI

03.85.21.11.00

44 bis, rue Rambuteau 71000 MACON

Create your own **email signature**

