



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6040464

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 23/04/2026 15H09 C:000045 I:34840
V/REF : 7517196
V/Email reçu le Jeudi 23/04/2026 a 15H09

CHAROLLOIS IMMOBILIER
Administrateurs de biens
1038 AV. DE LATTRE DE TASSIGNY
71000 MACON

IMMEUBLE : RESIDENCE AZUR
31 RUE DE LA GIROUETTE
71000 MACON

Feillens, le 28 Avril 2026

Référence Marché: Tarif Cabinet Charollois

LOCALISATION : 31 RUE DE LA GIROUETTE - MACON - RESIDENCE AZUR - CLE A L'AGENCE
CHAROLLOIS
MME GUERIN 0385330572

MOTIF : INTERVENIR POUR FUITE EN SOUS SOL AU BATIMENT 48

Donneur d'ordre : Mme E GUERIN

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie.

LE 23 AVRIL 2026 A 16H30
RECHERCHE DE FUITE DANS LA CAVE
FUITE SUR L'ALIMENTATION EAU FROIDE GÉNÉRALE
ACCES A LA CHAUFFERIE OBLIGATOIRE POUR COUPER L'EAU
LE 27 AVRIL 2026 A 09H30
LA VANNE DE COUPURE D'EAU EST BIEN EN CHAUFFERIE

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 28/04/26 a 10H14 Mme M GENTIL

DEVIS SUIT
XXXXXXXXXXXXXXXXX
RT LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 23/04/26 A 16H49 SYNDIC@CHAROLLOIS-IMMO.COM

SUITE A NOTRE INTERVENTION, NOUS AVONS BESOIN D'ACCÉDER A LA CHAUFFERIE.
POURRIEZ-VOUS NOUS FOURNIR LES ACCES NÉCESSAIRES ?
RT LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 23/04/26 A 16:47 MME GENTIL M

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie
(poste a souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diametres,
génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si
nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux regles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6040464

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détritrus (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.
Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule
auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	H(s) Plombier Lu-Ve 8h-17h00	1	62,45	62,45
1,00	Dépl.Plombier Lu-Ve 8h-17h00	1	34,68	34,68
TOTAL H.T.				97,13
T.V.A. a 10,00%				9,71
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>106,84</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 31 Mai 2026
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Mâcon, le 23 avril 2026

DEMANDE D'INTERVENTION

SERVIMO

550 Route de Ternant

01570

FEILLENS

Tel : 03.85.20.30.60 - 0666180460

Fax : 03.85.20.25.00

Référence : **7517196 / CHAROLLOIS Syndic**

Objet : **Fuite en sous-sol**

Lieu de l'intervention :

Immeuble

[8010] RESIDENCE AZUR
31, rue de la Girouette
71000 MACON

Bonjour,

Pouvez-vous intervenir pour une fuite en sous-sol au bâtiment 48 de la Résidence Azur.
Clé disponible à l'agence

Vous remerciant par avance,

Bien à vous,

Emilie Guérin,
Assistante coordinatrice

Merci de ne pas répondre sur ce document. Si vous devez nous contacter merci d'utiliser impérativement l'adresse suivante :

syndic@charolmois-immo.com

Comptant sur votre compréhension,

Sincères salutations

Le Service Syndic

CHAROLLOIS IMMOBILIER