



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6040053

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 1/04/2026 12H06 C:000045 I:43991
V/REF : 7423934
V/Email reçu le Mercredi 01/04/2026 à 12H06

CHAROLLOIS IMMOBILIER
Administrateurs de biens
1038 AV. DE LATTRE DE TASSIGNY
71000 MACON

IMMEUBLE : CLOS DU SACRE COEUR
15 RUE RAMBUTEAU
71000 MACON

Feillens, le 07 Avril 2026

Référence Marché: Tarif Cabinet Charollois

LOCALISATION : 15 RUE RAMBUTEAU - MACON - LE CODE DU PORTAIL EST 1075

MOTIF : INTERVENIR POUR POMPAGE DU REGARD (INDIQUÉ PAR UNE CROIX ROUGE) POUR
PASSAGE DE L'ENTREPRISE DE TP QUI DOIT RÉPARER LA CANALISATION

Donneur d'ordre : Mme D. PEPE

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 3 AVRIL 2026 A 08H30
POMPAGE D'UN REGARD EN CHARGE POUR QUE L'ENTREPRISE DE TP PUISSE
TRAVAILLER EN PARTIE COMMUNE

OBSERVATIONS :

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique à haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation).
Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.
Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6040053

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

diametre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

1,00	Dépl.Hydrocureur Lu-Ve 8h-17h00	1	76,32	76,32
1,00	H(s) Hydrocureur Lu-Ve 8h-17h00	1	145,75	145,75
TOTAL H.T.				222,07
T.V.A. a 10,00%				22,20
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>244,27</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre reglement au 31 Mai 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intéret légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Mâcon, le 01 avril 2026

DEMANDE D'INTERVENTION **URGENT**

SERVIMO

550 Route de Ternant

01570

FEILLENS

Tel : 03.85.20.30.60 - 0666180460

Fax : 03.85.20.25.00

Référence : **7423934 / CHAROLLOIS Syndic**

Objet : **8167 - Pompage regard**

Lieu de l'intervention :

Immeuble

[8167] LE CLOS DU SACRE COEUR
15 rue Rambuteau
71000 MACON

Bonjour,

Nous avons besoin d'un pompage de regard (ci-joint : regard indiqué par une croix rouge sur la photo). Merci de prévoir un petit camion, l'accès n'étant pas évident.

Nous avons besoin d'une intervention pour vendredi à 8 h, car la société de TP interviendra ensuite pour réparer la canalisation cassée.

Facturation en parties communes pour le syndic.

De plus, une propriétaire a un morceau de sa cuvette qui est tombé dans la canalisation, ce qui bouche ses toilettes.

Il s'agit d'une intervention privative : la facturation devra être adressée directement à la propriétaire, Mme MARTIN Sophie, Le Clos du Sacré-Cœur, 15 rue Rambuteau à Mâcon, 06 74 85 15 95.

PEPE Doriane

Je vous remercie de prendre acte de la demande à réaliser.

Cordialement,

Merci de ne pas répondre sur ce document. Si vous devez nous contacter merci d'utiliser impérativement l'adresse suivante :

syndic@charollois-immo.com

Comptant sur votre compréhension,

Sincères salutations

Le Service Syndic

CHAROLLOIS IMMOBILIER